

# PLAN DE PAVIMENTO 2025

Según Ordenanza N.º 4379/25



ORDENANZA N° 4379 - 349 CUADRAS AFECTADAS AL PLAN- 171 BOCACALLES



**Mapa de cuadras  
afectadas al Plan de  
accesibilidad vial urbano  
2022 - Ord.4379**

Sistema de Referencia: WGS 84  
Marco de Referencia: POGGAR 07  
Proyección Gauss Kruger Faja 8

REFERENCIAS

pavu4379

ZONAS ORD. N°4379

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA

- PAVIMENTO
- PAVIMENTO SIN CORDON
- PAVIMENTO AVENIDA
- PAVIMENTO CON UN SOLO CORDON
- PAVIMENTO ANEXO V

Nota:

Se sugiere anexas:

- \*calle 149-Carrel entre 88-Bolivia y 86-Brig. Lopez
- \*calle 125- Rafaela entre 114-9 de Julio y 116-Lopez y Planes

Fuente:

ORDENANZA n° 4379-25/11/2025

EXPEDIENTE 259517/D/2021

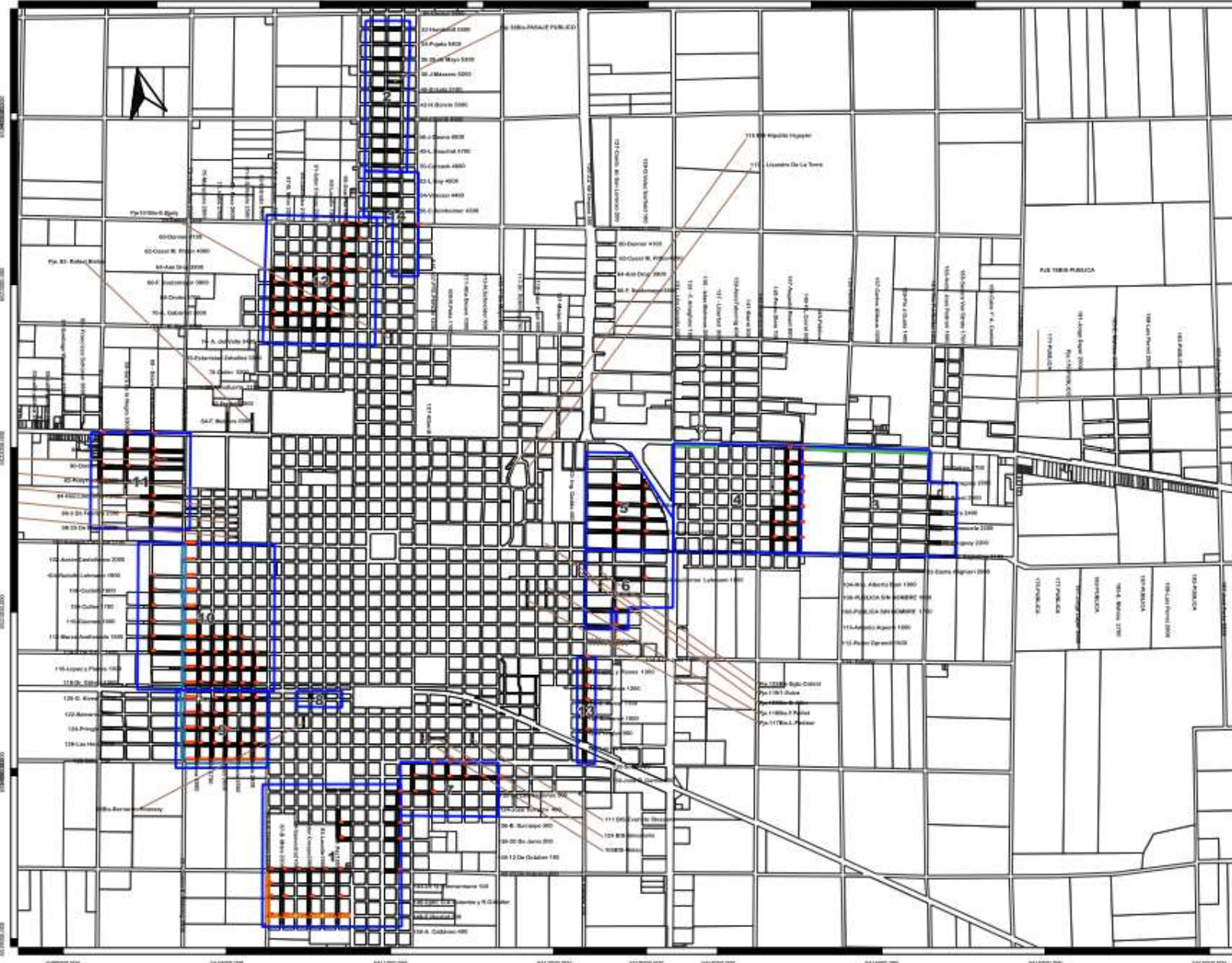
SECRETARIA DE OBRAS E  
INFRAESTRUCTURA PUBLICA

SECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y  
PROYECTOS

|                 |          |
|-----------------|----------|
| ESCALA NUMERICA | PLANO N° |
| 1 : 8 0 0 0     |          |

Responsable de la elaboración: Cartografía y diseño de la Infraestructura de Datos Espaciales (IDE) realizada por Carolina Segura, Arquitecta.

Actualización: ENERO 2026



# PLAN DE PAVIMENTO

## OBRA HÍDRICA

### OBRA COMPLEMENTARIA

DESAGÜES PLUVIALES NECESARIOS PARA LA CORRECTA EVACUACIÓN DE LOS EXCESOS HÍDRICOS.

- EN NUEVE ZONAS DEL PLAN.
- + 5500 METROS DE DESAGÜES.
- BOCAS DE TORMENTAS.

## PAVIMENTO

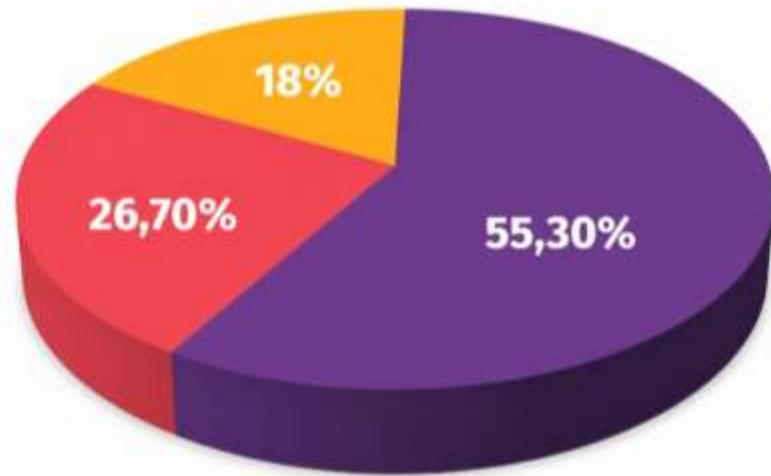
344 CUADRAS EN TOTAL + 170 BOCACALLES

SUJETO A LAS OBRAS HÍDRICAS DE CADA ZONA.

- 306 CUADRAS CON DOS CORDONES.
- 10 CUADRAS CON UN CORDÓN.
- 08 CUADRAS SIN CORDÓN.
- 20 CUADRAS AVENIDAS.

Los proyectos de desagués cuya financiación sea solicitada a la provincia, en caso de obtenerse fondos provinciales, se procederá a descontarlos proporcionalmente a medida que se concrete la financiación y la ejecución correspondiente.

# COMPOSICIÓN DEL COSTO DE OBRA



- PAVIMENTO**  
(Saneamiento + Base + Hormigón)
- DESAGÜES**  
(Vital para que la calle no se inunde)
- FONDO DE INCOBRABILIDAD**  
(Garantiza que la obra se termine)

**Inversión total  
PLAN DE PAVIMENTO:**

**\$ 41.383.103.878,23**

# PAVIMENTO – DOS CORDONES

Obra: PLAN DE ACCESIBILIDAD

VALORES MUNICIPALES

PAVIMENTO DE HORMIGON - 8,40 m - Tramo de 80 m

Perfil Transversal tipo

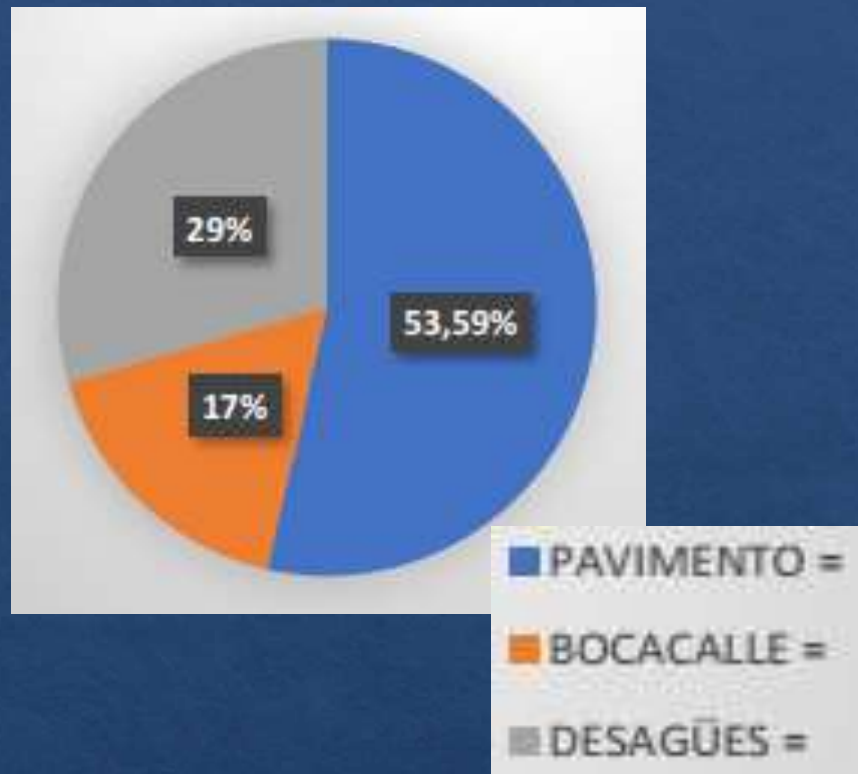
Planta analizada

|   |        |
|---|--------|
| Largo Calzada (m)                         | 80,00  |
| Sup. Cordones Bocacalle (m <sup>2</sup> ) | 5,72   |
| H° (m <sup>3</sup> )                      | 0,86   |
| Sup. Cordones Calzada (m <sup>2</sup> )   | 24,00  |
| H° Cordones Calzada (m <sup>3</sup> )     | 3,60   |
| Sup. Bocacalle (m <sup>2</sup> )          | 303,12 |
| H° (m <sup>3</sup> )                      | 48,50  |
| Sup. Calzada (m <sup>2</sup> )            | 672,00 |
| H° Calzada (m <sup>3</sup> )              | 107,52 |
| Sup. Total (m <sup>2</sup> )              | 696,00 |
| Vol. Total (m <sup>3</sup> )              | 111,12 |
| Vol. Total + 7% (m <sup>3</sup> )         | 118,90 |

Valores de Referencia \_ Dirección de Compras \_ Febrero 2026

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| HORMIGÓN ELABORADO H - 30 SEGÚN CIRSOC - FINAL | m <sup>3</sup> | \$ 219.010,00 |
| ALQUILER MOTONIVELADORA                        | hora           | \$ 214.399,90 |
| ALQUILER RETROPALA                             | hora           | \$ 121.000,00 |
| ALQUILER CAMIÓN                                | hora           | \$ 90.000,00  |
| ARENA GRUESA                                   | m <sup>3</sup> | \$ 26.317,50  |
| SUELO SELECCIONADO                             | m <sup>3</sup> | \$ 13.828,57  |
| MANO DE OBRA PROMEDIO (FUNCIÓN DE EMPLEADOS)   | hora           | \$ 10.000,00  |

|   |                                 |    |      |                         |                  |                |
|---|---------------------------------|----|------|-------------------------|------------------|----------------|
| 1   | Calles tipo - longitud 80 ml    |    |      |                         |                  |                |
| 1,1   | Saneamiento de cunetas          | gl | 1,00 | \$ 6.821.492,22         | \$ 6.821.492,22  | 11,69%         |
| 1,2   | Preparación Base                | gl | 1,00 | \$ 20.095.524,20        | \$ 20.095.524,20 | 34,45%         |
| 1,3   | Provisión Hormigón H-30 calzada | gl | 1,00 | \$ 31.418.364,62        | \$ 31.418.364,62 | 53,86%         |
|   |                                 |    |      | \$ 58.335.381,05        |                  | 100,00%        |
| <b>TOTAL TRAMO 80 m lineal sin Bocacalle y sin Desagües</b> |                                 |    |      | <b>\$ 58.335.381,05</b> |                  | <b>100,00%</b> |



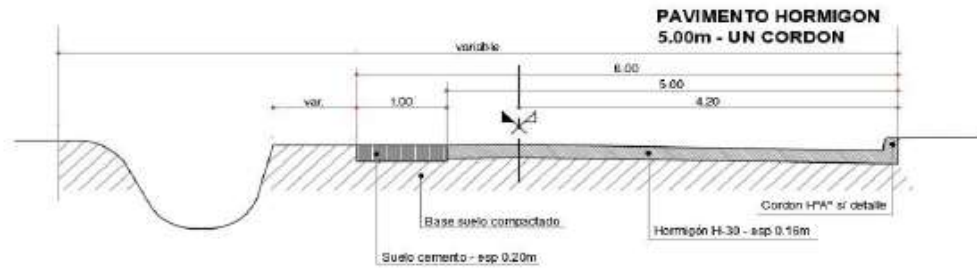
|                      |                          |                |
|----------------------|--------------------------|----------------|
| PAVIMENTO =          | \$ 58.335.381,05         | 54,66%         |
| BOCACALLE =          | \$ 16.267.755,26         | 15,24%         |
| DESAGÜES =           | \$ 32.124.404,87         | 30,10%         |
| <b>TOTAL =</b>       | <b>\$ 106.727.541,18</b> | <b>100,00%</b> |
| 18% =                | \$ 19.210.957,41         |                |
| <b>TOTAL FINAL =</b> | <b>\$ 125.938.498,60</b> |                |

# PAVIMENTO – UN CORDÓN

Obra: PLAN DE ACCESIBILIDAD

## VALORES MUNICIPALES

PAVIMENTO DE HORMIGÓN CON 1SC (1 SOLO CORDÓN) - (5,00 m de ancho)



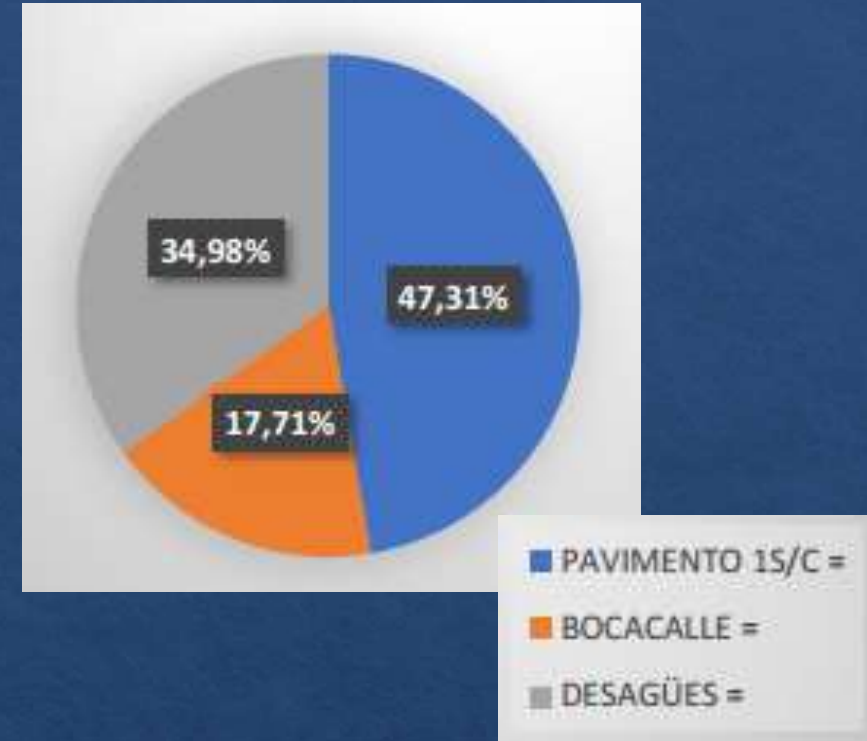
Valores de Referencia \_ Dirección de Compras \_ Septiembre 2025

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| HORMIGÓN ELABORADO H-30 SEGÚN CIRSOC - FINAL | m <sup>3</sup> | \$ 219.010,00 |
| ALQUILER MOTONIVELADORA                      | hora           | \$ 214.399,90 |
| ALQUILER RETROPALA                           | hora           | \$ 121.000,00 |
| ALQUILER CAMIÓN                              | hora           | \$ 90.000,00  |
| ARENA GRUESA                                 | m <sup>3</sup> | \$ 26.317,50  |
| SUELO SELECCIONADO                           | m <sup>3</sup> | \$ 13.828,57  |
| MANO DE OBRA PROMEDIO (FUNCIÓN DE EMPLEADOS) | hora           | \$ 10.000,00  |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Largo Calzada (m)                    | 80,00  |
| Sup Cordon Calzada (m <sup>2</sup> ) | 12,00  |
| H° Calzada (m <sup>3</sup> )         | 1,80   |
| Sup Calzada (m <sup>2</sup> )        | 400,00 |
| H° Calzada (m <sup>3</sup> )         | 64,00  |
| Sup. Total (m <sup>2</sup> )         | 412,00 |
| Vol. Total H° (m <sup>3</sup> )      | 65,80  |
| Vol. Total + 7% (m <sup>3</sup> )    | 70,41  |

|     |   |    |      |                  |                  |         |
|-----|---|----|------|------------------|------------------|---------|
| 1   | Calles tipo - longitud 80 ml                    |    |      |                  |                  |         |
| 1,1 | Saneamiento de cunetas                          | gl | 1,00 | \$ 3.584.534,98  | \$ 3.584.534,98  | 8,25%   |
| 1,2 | Preparación Base                                | gl | 1,00 | \$ 20.265.473,19 | \$ 20.265.473,19 | 46,63%  |
| 1,3 | Provisión Hormigón H-30 calzada y 1 solo cordón | gl | 1,00 | \$ 19.607.071,04 | \$ 19.607.071,04 | 45,12%  |
|     |   |    |      | \$ 43.457.079,20 |                  | 100,00% |

|   |  |  |  |                  |         |
|---|--|--|--|------------------|---------|
| TOTAL TRAMO 80 m lineal, sin Bocacalle y sin Desagües |  |  |  | \$ 43.457.079,20 | 100,00% |
|---|--|--|--|------------------|---------|



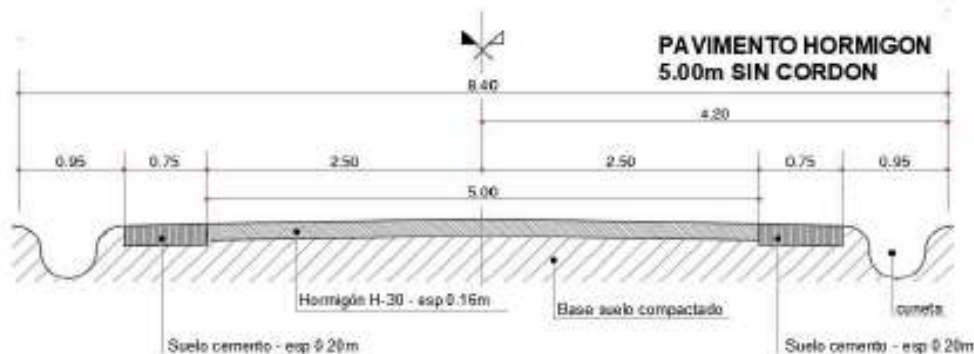
|                        |                          |                |
|------------------------|--------------------------|----------------|
| PAVIMENTO 1S/C =       | \$ 43.457.079,20         | 47,31%         |
| BOCACALLE =            | \$ 16.267.755,26         | 17,71%         |
| DESAGÜES =             | \$ 32.124.404,87         | 34,98%         |
| <b>TOTAL =</b>         | <b>\$ 91.849.239,34</b>  | <b>100,00%</b> |
| 18% = \$ 16.532.863,08 |                          |                |
| <b>TOTAL FINAL =</b>   | <b>\$ 108.382.102,42</b> |                |

# PAVIMENTO – SIN CORDÓN

Obra: PLAN DE ACCESIBILIDAD

## VALORES MUNICIPALES

### PAVIMENTO DE HORMIGÓN SIN CORDÓN - 5,00 m



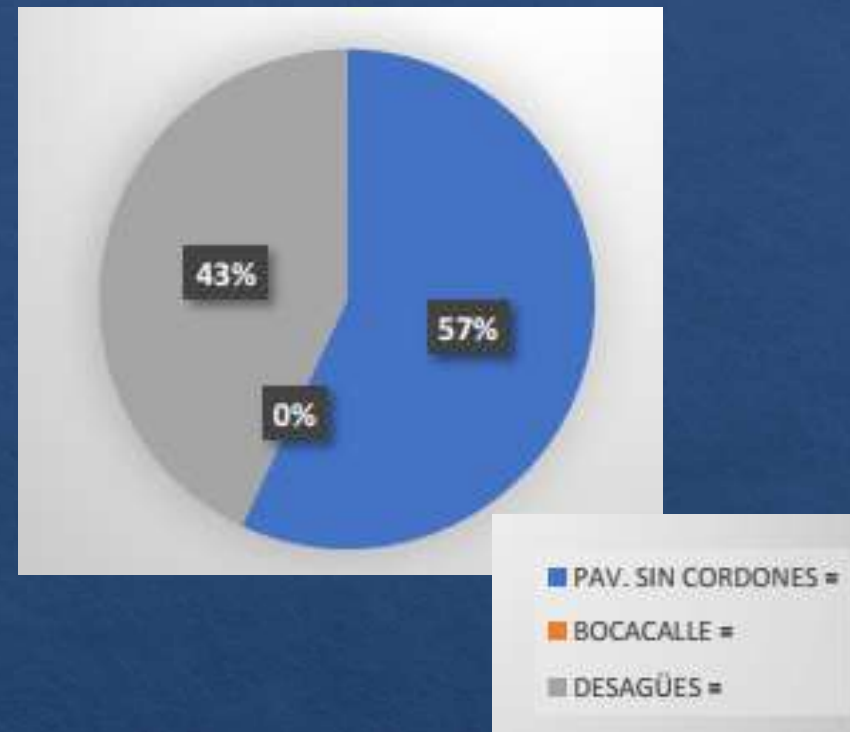
|  |        |
|--|--------|
| Calzada de 80 m                        |        |
| Sup. Cordones Calzada(m <sup>2</sup> ) | 0,00   |
| H° (m <sup>3</sup> )                   | 0,00   |
| Sup. Calzada (m <sup>2</sup> )         | 400,00 |
| H° (m <sup>3</sup> )                   | 64,00  |
| Sup. Total (m <sup>2</sup> )           | 400,00 |
| Vol. Total (m <sup>3</sup> )           | 64,00  |
| Vol. Total + 7% (m <sup>3</sup> )      | 68,48  |

Valores de Referencia \_ Dirección de Compras \_ Enero 2026

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| HORMIGÓN ELABORADO H-30 SEGÚN CIRSOC - FINAL | m <sup>3</sup> | \$ 219.010,00 |
| ALQUILER MOTONIVELADORA                      | hora           | \$ 214.399,90 |
| ALQUILER RETROPALA                           | hora           | \$ 121.000,00 |
| ALQUILER CAMIÓN                              | hora           | \$ 90.000,00  |
| ARENA GRUESA                                 | m <sup>3</sup> | \$ 26.317,50  |
| SUELO SELECCIONADO                           | m <sup>3</sup> | \$ 13.828,57  |
| MANO DE OBRA PROMEDIO (FUNCIÓN DE EMPLEADOS) | hora           | \$ 10.000,00  |

|     |                                 |    |      |                  |                  |         |
|-----|---------------------------------|----|------|------------------|------------------|---------|
| 1   | Calles tipo - longitud 80 ml    |    |      |                  |                  |         |
| 1.1 | Saneamiento de cunetas          | gl | 1,00 | \$ 3.539.534,98  | \$ 3.539.534,98  | 8,32%   |
| 1.2 | Preparación Base                | gl | 1,00 | \$ 20.038.410,14 | \$ 20.038.410,14 | 47,13%  |
| 1.3 | Provisión Hormigón H-30 calzada | gl | 1,00 | \$ 18.943.214,18 | \$ 18.943.214,18 | 44,55%  |
|     |                                 |    |      | \$ 42.521.159,29 |                  | 100,00% |

|  |                  |         |
|--|------------------|---------|
| TOTAL TRAMO 80 m lineal sin Bocacalle y sin Desagües | \$ 42.521.159,29 | 100,00% |
|--|------------------|---------|



|                     |                         |                |
|---------------------|-------------------------|----------------|
| PAV. SIN CORDONES = | \$ 42.521.159,29        | 56,96%         |
| BOCACALLE =         | \$ 0,00                 | 0,00%          |
| DESAGÜES =          | \$ 32.124.404,87        | 43,04%         |
| <b>TOTAL =</b>      | <b>\$ 74.645.564,17</b> | <b>100,00%</b> |

18% = \$ 13.436.201,55

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL FINAL =</b> | <b>\$ 88.081.765,72</b> |
|----------------------|-------------------------|

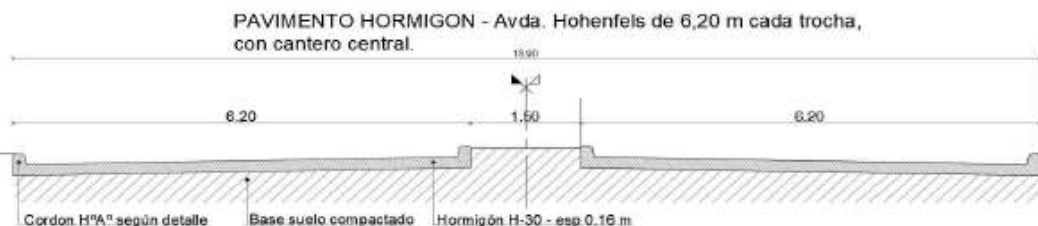
# PAVIMENTO - AVENIDAS

Obra: PLAN DE ACCESIBILIDAD

## VALORES MUNICIPALES



PAVIMENTO DE HORMIGÓN - Avenida de 6,20 m (cada Trocha)



Perfil Transversal tipo

Longitud total

Planta analizada

|   |          |
|---|----------|
| Largo Calzada (m)                       | 80,00    |
| Sup. Cordones Calzada (m <sup>2</sup> ) | 48,00    |
| H° Cordones Calzada (m <sup>3</sup> )   | 7,20     |
| Sup. Calzada (m <sup>2</sup> )          | 992,00   |
| H° Calzada (m <sup>3</sup> )            | 158,72   |
| Sup. Total (m <sup>2</sup> )            | 1.040,00 |
| Vol. Total (m <sup>3</sup> )            | 165,92   |
| Vol. Total + 7% (m <sup>3</sup> )       | 177,53   |

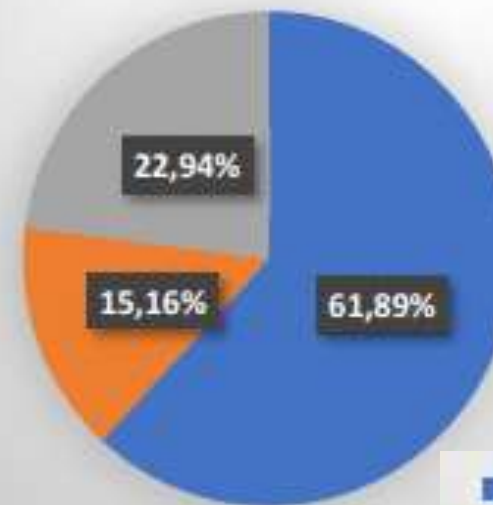
Valores de Referencia \_ Dirección de Compras \_ Septiembre 2025

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| HORMIGÓN ELABORADO H - 30 SEGÚN CIRSOC - FINAL | m <sup>3</sup> | \$ 219.010,00 |
| ALQUILER MOTONIVELADORA                        | hora           | \$ 214.399,90 |
| ALQUILER RETROPALA                             | hora           | \$ 121.000,00 |
| ALQUILER CAMIÓN                                | hora           | \$ 90.000,00  |
| ARENA GRUESA                                   | m <sup>3</sup> | \$ 26.317,50  |
| SUELO SELECCIONADO                             | m <sup>3</sup> | \$ 13.828,57  |
| MANO DE OBRA PROMEDIO (FUNCIÓN DE EMPLEADOS)   | hora           | \$ 10.000,00  |

| 1   | Calles tipo - longitud 80 m     |    |      |                  |                  |        |
|-----|---------------------------------|----|------|------------------|------------------|--------|
| 1,1 | Saneamiento de cunetas          | gl | 1,00 | \$ 10.018.941,14 | \$ 10.018.941,14 | 11,56% |
| 1,2 | Preparación Base                | gl | 1,00 | \$ 29.989.784,44 | \$ 29.989.784,44 | 34,61% |
| 1,3 | Provisión Hormigón H-30 calzada | gl | 1,00 | \$ 46.646.002,91 | \$ 46.646.002,91 | 53,83% |

\$ 86.654.728,48 100,00%

TOTAL TRAMO 80 m lineal sin Bocacalle y sin Desagües \$ 86.654.728,48 100,00%



■ PAVIMENTO AVDA =  
■ BOCACALLE =  
■ DESAGÜES =

PAVIMENTO AVDA = \$ 86.654.728,48 61,89%  
BOCACALLE = \$ 21.230.136,76 15,16%  
DESAGÜES = \$ 32.124.404,87 22,94%  
**TOTAL = \$ 140.009.270,11 100,00%**

18% = \$ 25.201.668,62

**TOTAL FINAL = \$ 165.210.938,73**

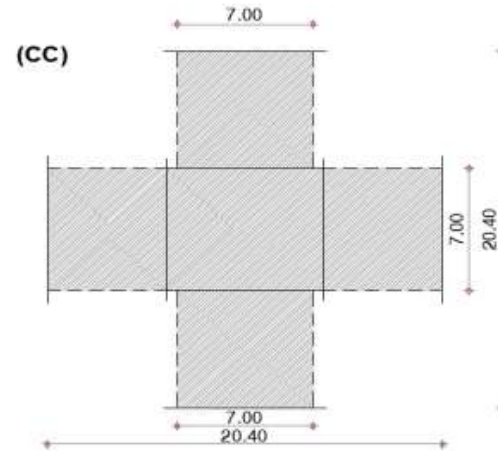
# BOCACALLES – CALLE COMÚN

Obra: PLAN DE ACCESIBILIDAD

## VALORES MUNICIPALES



BOCACALLE B.C.(CC)



|   |               |
|---|---------------|
| Sup. Cordones Bocacalle (m <sup>2</sup> ) | 0,00          |
| Hº Cordones Bocacalle (m <sup>3</sup> )   | 0,00          |
| Sup. Bocacalle (m <sup>2</sup> )          | 236,60        |
| Hº Bocacalle (m <sup>3</sup> )            | 37,86         |
| <b>Sup. Total (m<sup>2</sup>)</b>         | <b>236,60</b> |
| <b>Vol. Total (m<sup>3</sup>)</b>         | <b>37,86</b>  |
| <b>Vol. Total + 7% (m<sup>3</sup>)</b>    | <b>40,51</b>  |

Valores de Referencia \_ Dirección de Compras \_ Septiembre 2025

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| HORMIGÓN ELABORADO H-30 SEGÚN CIRSOC - FINAL | m <sup>3</sup> | \$ 219.010,00 |
| ALQUILER MOTONIVELADORA                      | hora           | \$ 214.399,90 |
| ALQUILER RETROPALA                           | hora           | \$ 121.000,00 |
| ALQUILER CAMIÓN                              | hora           | \$ 90.000,00  |
| ARENA GRUESA                                 | m <sup>3</sup> | \$ 26.317,50  |
| SUELO SELECCIONADO                           | m <sup>3</sup> | \$ 13.828,57  |
| MANO DE OBRA PROMEDIO (FUNCIÓN DE EMPLEADOS) | hora           | \$ 10.000,00  |

| 1   | Ochava tipo                     |    |      |                  |                  |        |
|-----|---------------------------------|----|------|------------------|------------------|--------|
| 1,1 | Saneamiento de cunetas          | gl | 1,00 | \$ 1.192.664,04  | \$ 1.192.664,04  | 8,36%  |
| 1,2 | Preparación Base                | gl | 1,00 | \$ 3.071.018,32  | \$ 3.071.018,32  | 21,53% |
| 1,3 | Provisión Hormigón H-30 calzada | gl | 1,00 | \$ 10.000.744,60 | \$ 10.000.744,60 | 70,11% |

**\$ 14.264.426,96**      **100,00%**

BOCACALLE B.C.(CC)

**\$ 14.264.426,96**      **100,00%**

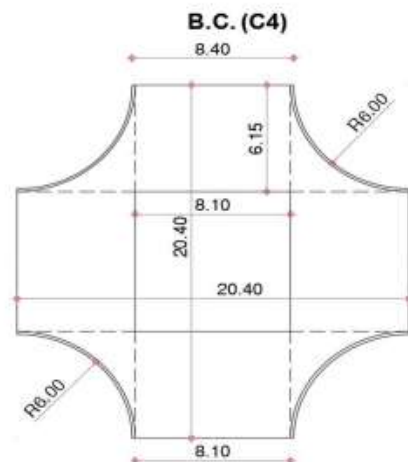
# BOCACALLES – CALLE COMÚN

Obra: PLAN DE ACCESIBILIDAD

## VALORES MUNICIPALES



**BOCACALLE B.C.(C4)**



|   |               |
|---|---------------|
| Sup. Cordones Bocacalle (m <sup>2</sup> ) | 5,72          |
| Hº Cordones Bocacalle (m <sup>3</sup> )   | 0,86          |
| Sup. Bocacalle (m <sup>2</sup> )          | 303,12        |
| Hº Bocacalle (m <sup>3</sup> )            | 48,50         |
| <b>Sup. Total (m<sup>2</sup>)</b>         | <b>308,84</b> |
| <b>Vol. Total (m<sup>3</sup>)</b>         | <b>49,36</b>  |
| <b>Vol. Total + 7% (m<sup>3</sup>)</b>    | <b>52,81</b>  |

Valores de Referencia \_ Dirección de Compras \_ Septiembre 2025

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| HORMIGÓN ELABORADO H-30 SEGÚN CIRSOC - FINAL | m <sup>3</sup> | \$ 219.010,00 |
| ALQUILER MOTONIVELADORA                      | hora           | \$ 214.399,90 |
| ALQUILER RETROPALA                           | hora           | \$ 121.000,00 |
| ALQUILER CAMIÓN                              | hora           | \$ 90.000,00  |
| ARENA GRUESA                                 | m <sup>3</sup> | \$ 26.317,50  |
| SUELO SELECCIONADO                           | m <sup>3</sup> | \$ 13.828,57  |
| MANO DE OBRA PROMEDIO (FUNCIÓN DE EMPLEADOS) | hora           | \$ 10.000,00  |

| 1   | Ochava tipo                     |    |      |                  |                  |        |
|-----|---------------------------------|----|------|------------------|------------------|--------|
| 1,1 | Saneamiento de cunetas          | gl | 1,00 | \$ 3.039.378,04  | \$ 3.039.378,04  | 13,42% |
| 1,2 | Preparación Base                | gl | 1,00 | \$ 6.300.316,00  | \$ 6.300.316,00  | 27,81% |
| 1,3 | Provisión Hormigón H-30 calzada | gl | 1,00 | \$ 13.315.764,49 | \$ 13.315.764,49 | 58,78% |

**\$ 22.655.458,53**      **100,00%**

**BOCACALLE B.C.(C4)**

**\$ 22.655.458,53**      **100,00%**

# BOCACALLES - AVENIDA

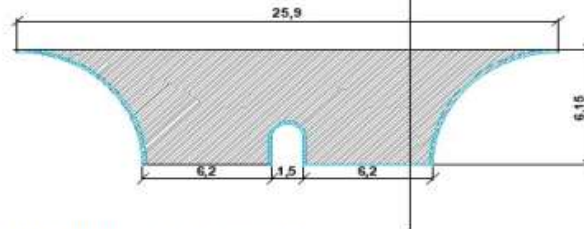
Obra: PLAN DE ACCESIBILIDAD

VALORES MUNICIPALES



BOCACALLE AVENIDA B.C.(AVDA. C2)

## B.C. AVDA. C2



|   |        |
|---|--------|
| Sup. Cordones Bocacalle (m <sup>2</sup> ) | 3,23   |
| Hº Cordones Bocacalle (m <sup>3</sup> )   | 0,48   |
| Sup. Bocacalle (m <sup>2</sup> )          | 101,94 |
| Hº Bocacalle (m <sup>3</sup> )            | 16,31  |

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Sup. Total (m <sup>2</sup> )      | 105,17 |
| Vol. Total (m <sup>3</sup> )      | 16,79  |
| Vol. Total + 7% (m <sup>3</sup> ) | 17,97  |

Valores de Referencia \_ Dirección de Compras \_ Septiembre 2025

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| HORMIGÓN ELABORADO H-30 SEGÚN CIRSOC - FINAL | m <sup>3</sup> | \$ 219.010,00 |
| ALQUILER MOTONIVELADORA                      | hora           | \$ 214.399,90 |
| ALQUILER RETROPALA                           | hora           | \$ 121.000,00 |
| ALQUILER CAMIÓN                              | hora           | \$ 90.000,00  |
| ARENA GRUESA                                 | m <sup>3</sup> | \$ 26.317,50  |
| SUELO SELECCIONADO                           | m <sup>3</sup> | \$ 13.828,57  |
| MANO DE OBRA PROMEDIO (FUNCIÓN DE EMPLEADOS) | hora           | \$ 10.000,00  |

| 1   | Ochava tipo                     |    |      |                 |                 |        |
|-----|---------------------------------|----|------|-----------------|-----------------|--------|
| 1,1 | Saneamiento de cunetas          | gl | 1,00 | \$ 2.283.821,22 | \$ 2.283.821,22 | 20,13% |
| 1,2 | Preparación Base                | gl | 1,00 | \$ 4.050.324,13 | \$ 4.050.324,13 | 35,71% |
| 1,3 | Provisión Hormigón H-30 calzada | gl | 1,00 | \$ 5.009.241,56 | \$ 5.009.241,56 | 44,16% |

\$ 11.343.386,91 100,00%

BOCACALLE AVENIDA B.C.(AVDA. C2)

\$ 11.343.386,91 100,00%

# BOCACALLES - AVENIDA

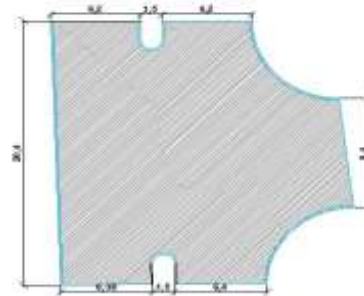
Obra: PLAN DE ACCESIBILIDAD

VALORES MUNICIPALES



BOCACALLE AVENIDA B.C. (AVDA. C3)

## B.C. AVDA. C3



|   |        |
|---|--------|
| Sup. Cordones Bocacalle (m <sup>2</sup> ) | 5,92   |
| Hº Cordones Bocacalle (m <sup>3</sup> )   | 0,89   |
| Sup. Bocacalle (m <sup>2</sup> )          | 350,37 |
| Hº Bocacalle (m <sup>3</sup> )            | 56,06  |
| Sup. Total (m <sup>2</sup> )              | 356,29 |
| Vol. Total (m <sup>3</sup> )              | 56,95  |
| Vol. Total + 7% (m <sup>3</sup> )         | 60,93  |

Valores de Referencia \_ Dirección de Compras \_ Septiembre 2025

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| HORMIGÓN ELABORADO H-30 SEGÚN CIRSOC - FINAL | m <sup>3</sup> | \$ 219.010,00 |
| ALQUILER MOTONIVELADORA                      | hora           | \$ 214.399,90 |
| ALQUILER RETROPALA                           | hora           | \$ 121.000,00 |
| ALQUILER CAMIÓN                              | hora           | \$ 90.000,00  |
| ARENA GRUESA                                 | m <sup>3</sup> | \$ 26.317,50  |
| SUELO SELECCIONADO                           | m <sup>3</sup> | \$ 13.828,57  |
| MANO DE OBRA PROMEDIO (FUNCIÓN DE EMPLEADOS) | hora           | \$ 10.000,00  |

| 1   | Ochava tipo                     |    |      |                  |                  |        |
|-----|---------------------------------|----|------|------------------|------------------|--------|
| 1,1 | Saneamiento de cunetas          | gl | 1,00 | \$ 2.276.842,37  | \$ 2.276.842,37  | 9,80%  |
| 1,2 | Preparación Base                | gl | 1,00 | \$ 5.445.877,91  | \$ 5.445.877,91  | 23,43% |
| 1,3 | Provisión Hormigón H-30 calzada | gl | 1,00 | \$ 15.519.590,18 | \$ 15.519.590,18 | 66,77% |

\$ 23.242.310,45 100,00%

BOCACALLE AVENIDA B.C. (AVDA. C3)

\$ 23.242.310,45 100,00%

# BOCACALLES - AVENIDA

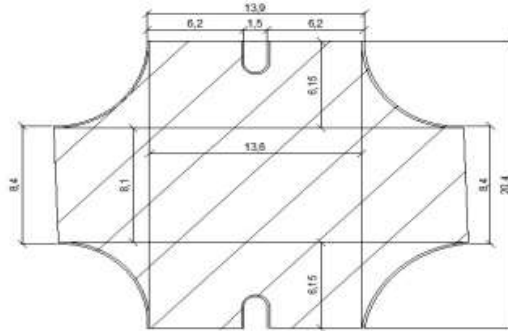
Obra: PLAN DE ACCESIBILIDAD

VALORES MUNICIPALES



BOCACALLE AVENIDA B.C.(AVDA. C4)

## B.C. AVDA. C4



Sup. Cordones Bocacalle (m<sup>2</sup>) 5,7806

Hº Cordones Bocacalle (m<sup>3</sup>) 0,87

Sup. Bocacalle (m<sup>2</sup>) 417,84

Hº Bocacalle (m<sup>3</sup>) 66,85

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Sup. Total (m <sup>2</sup> )      | 423,62 |
| Vol. Total (m <sup>3</sup> )      | 67,72  |
| Vol. Total + 7% (m <sup>3</sup> ) | 72,46  |

Valores de Referencia \_ Dirección de Compras \_ Septiembre 2025

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| HORMIGÓN ELABORADO H-30 SEGÚN CIRSOC - FINAL | m <sup>3</sup> | \$ 219.010,00 |
| ALQUILER MOTONIVELADORA                      | hora           | \$ 214.399,90 |
| ALQUILER RETROPALA                           | hora           | \$ 121.000,00 |
| ALQUILER CAMIÓN                              | hora           | \$ 90.000,00  |
| ARENA GRUESA                                 | m <sup>3</sup> | \$ 26.317,50  |
| SUELO SELECCIONADO                           | m <sup>3</sup> | \$ 13.828,57  |
| MANO DE OBRA PROMEDIO (FUNCIÓN DE EMPLEADOS) | hora           | \$ 10.000,00  |

| 1   | Ochava tipo                     |    |      |                  |                  |        |
|-----|---------------------------------|----|------|------------------|------------------|--------|
| 1,1 | Saneamiento de cunetas          | gl | 1,00 | \$ 3.803.934,86  | \$ 3.803.934,86  | 13,07% |
| 1,2 | Preparación Base                | gl | 1,00 | \$ 7.098.336,16  | \$ 7.098.336,16  | 24,39% |
| 1,3 | Provisión Hormigón H-30 calzada | gl | 1,00 | \$ 18.202.441,89 | \$ 18.202.441,89 | 62,54% |

\$ 29.104.712,91 100,00%

BOCACALLE AVENIDA B.C.(AVDA. C4)

\$ 29.104.712,91 100,00%

# PRESUPUESTOS

PARA ELABORAR EL CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL PLAN COMPLETO SE SOLICITARON COTIZACIONES A DIVERSAS EMPRESAS DEL SECTOR.

**ALQUILER DE MAQUINARIÁS** (Motoniveladora, Retro pala, Camiones):

- GyE,
- RÍO SALADO,
- SCHUCK.

**MATERIALES VARIOS** (Suelo seleccionado, Hormigón, Hierros, Tubos de H°A°, etc.)

- GyE,
- RÍO SALADO,
- HORMIGONES ESPERANZA,
- PREMOLDEADOS BERTONE,
- PREMOLDEADOS VIVAS,
- ACERMA.

# Cálculo de Obra de Pavimentación Urbana

Interpretación de Ordenanzas N° 1889/73 y N° 4379/25.



# Principios de Contribución

Distribución equitativa basada en la superficie del terreno beneficiado por la obra pública.

# Metodología de Distribución

## **Unidades Tributarias**

El costo total se distribuye proporcionalmente mediante la asignación de "Unidades Tributarias" (UT) a cada inmueble.

## **Método Geométrico**

Se trazan líneas desde los vértices de la manzana al centro, asignando a cada frente el triángulo correspondiente.

## **Zonificación**

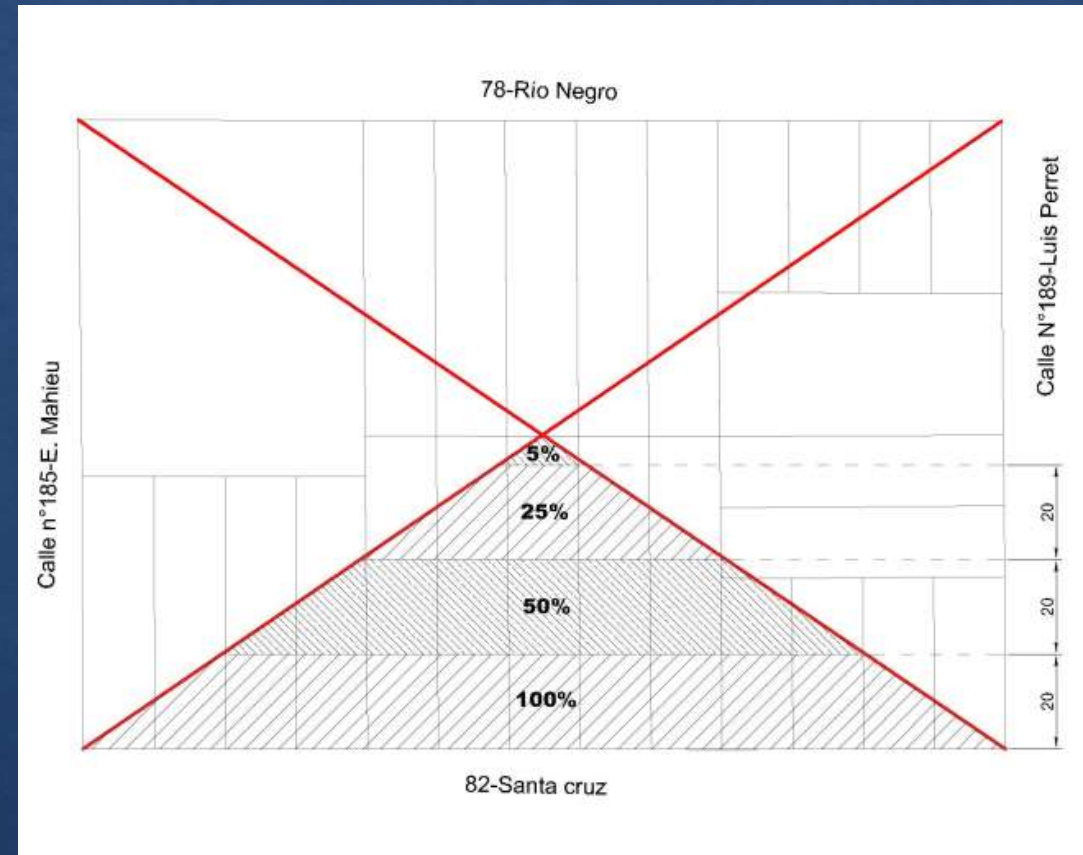
La superficie dentro de cada triángulo se divide en zonas de 20 metros para ponderar el beneficio real.

# Técnica de Trazado

## Determinación por Diagonales.

Para asegurar que cada propiedad pague por el beneficio directo, se utiliza un sistema de triangulación:

- Las líneas parten de los vértices hacia el centro.
- Cada frente absorbe la superficie del triángulo superior.
- Este sistema evita que terrenos muy profundos paguen excedentes por zonas no beneficiadas.

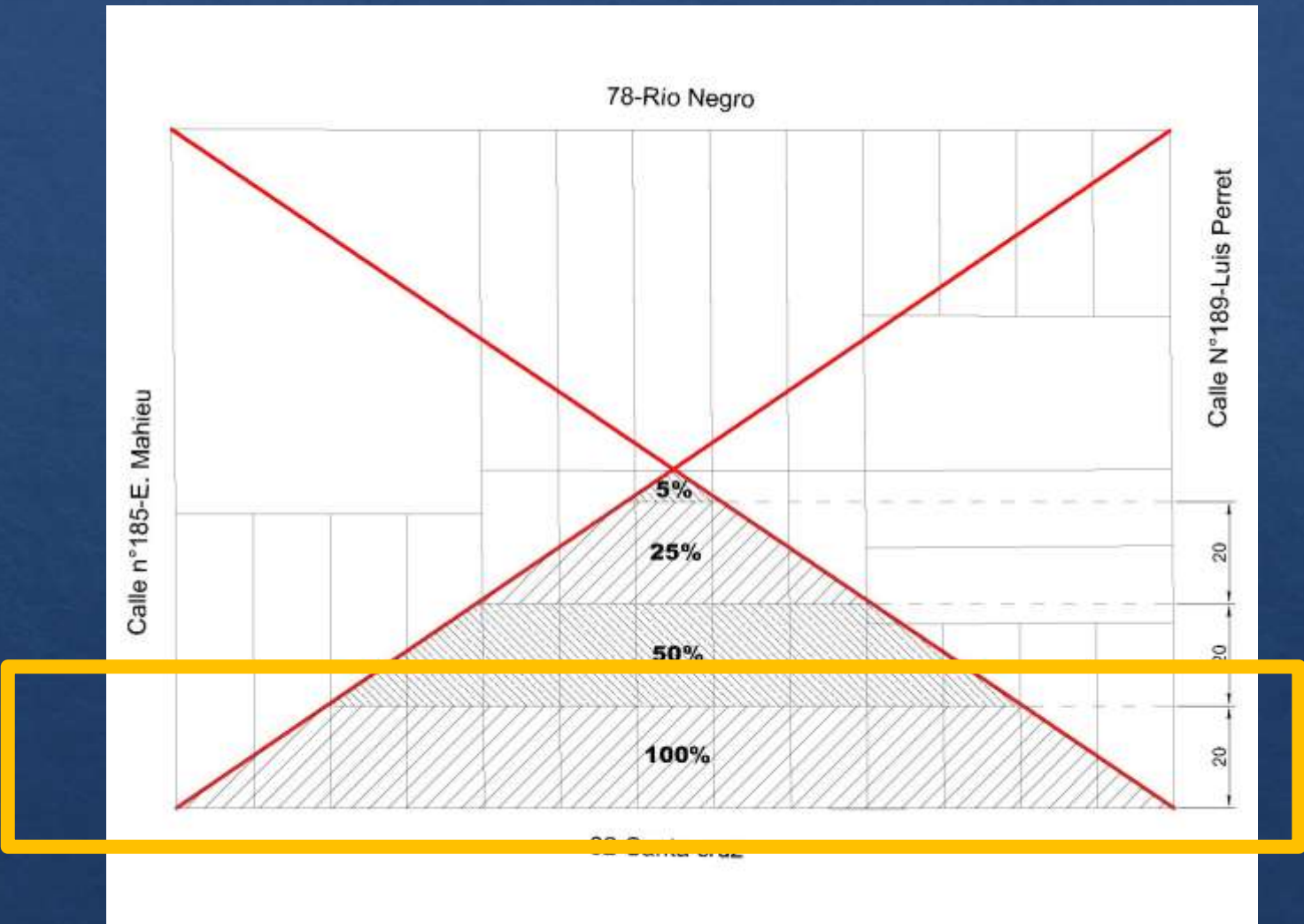


# Tabla de Coeficientes

| <b>Zona de influencia</b> | <b>Ancho de la franja</b> | <b>Peso contributivo (UT)</b> |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Primera Zona</b>       | <b>0 a 20 metros</b>      | 100% de la superficie         |
| <b>Segunda Zona</b>       | <b>20 a 40 metros</b>     | 50% de la superficie          |
| <b>Tercera Zona</b>       | <b>40 a 60 metros</b>     | 25% de la superficie          |
| <b>Cuarta Zona</b>        | <b>Excedente a 60m</b>    | 5% de la superficie           |

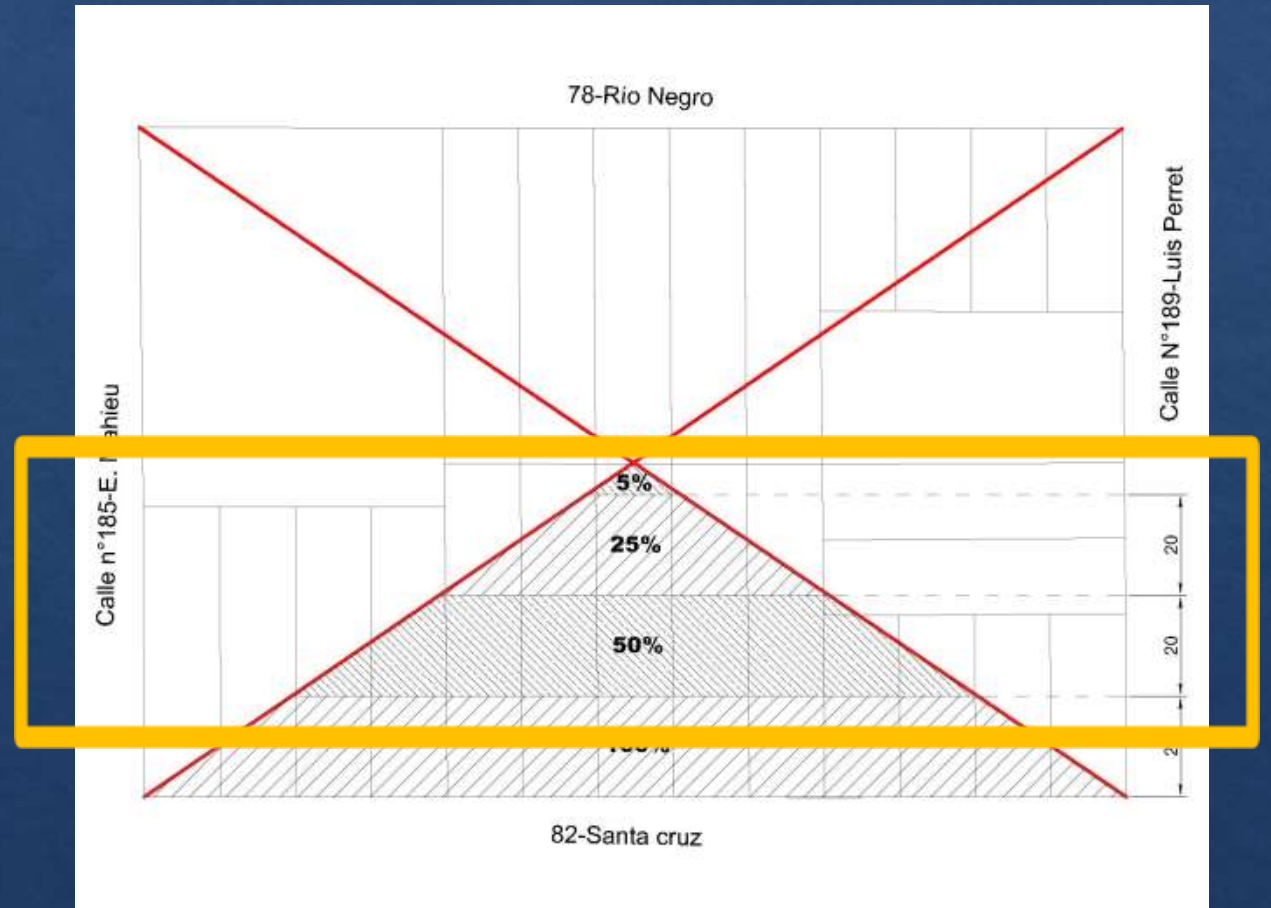
# Zona de Mayor Impacto

Comprende la franja paralela a la línea de edificación con un ancho de 20 metros. Es la zona de beneficio directo e inmediato, por lo cual se le asignan unidades tributarias iguales a la totalidad de su superficie en metros cuadrados. Es el motor principal del financiamiento de la obra de calzada.



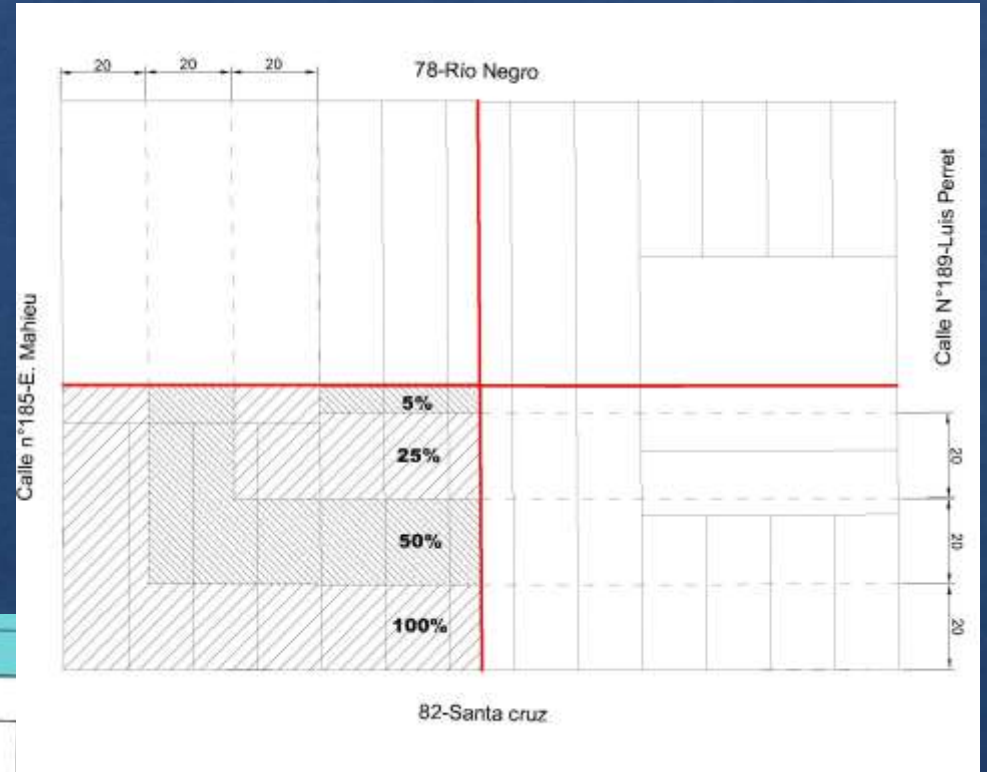
# Zonas Alejadas

- ◇ **Segunda Zona (50%):** Ubicada entre los 20 y 40 metros desde la línea de edificación. Su peso tributario se reduce a la mitad por el alejamiento de la calzada.
- ◇ **Tercera Zona (25%):** Ubicada entre los 40 y 60 metros. Representa un beneficio indirecto, computando solo una cuarta parte de su superficie como UT.
- ◇ **Cuarta Zona (5%):** Se aplica a la superficie del terreno que se encuentra paralela y adyacente a las zonas anteriores. Corresponde a los sectores más profundos del lote, siempre sin exceder el centro de la manzana. Este porcentaje mínimo reconoce que el beneficio del pavimento es secundario en áreas muy alejadas del frente de la calzada



# Esquinas - Cálculo de Bocacalles Intersecciones y Cruces

- ◇ Para las bocacalles, el costo se distribuye en los cuartos de manzana conexos a la intersección:
- Se aplica la misma lógica de zonas (1 a 4).
- Se mide paralelo a ambos frentes pavimentados.
- Garantiza que el costo de las esquinas sea compartido por los vecinos beneficiados.



# Relación de aporte por zona

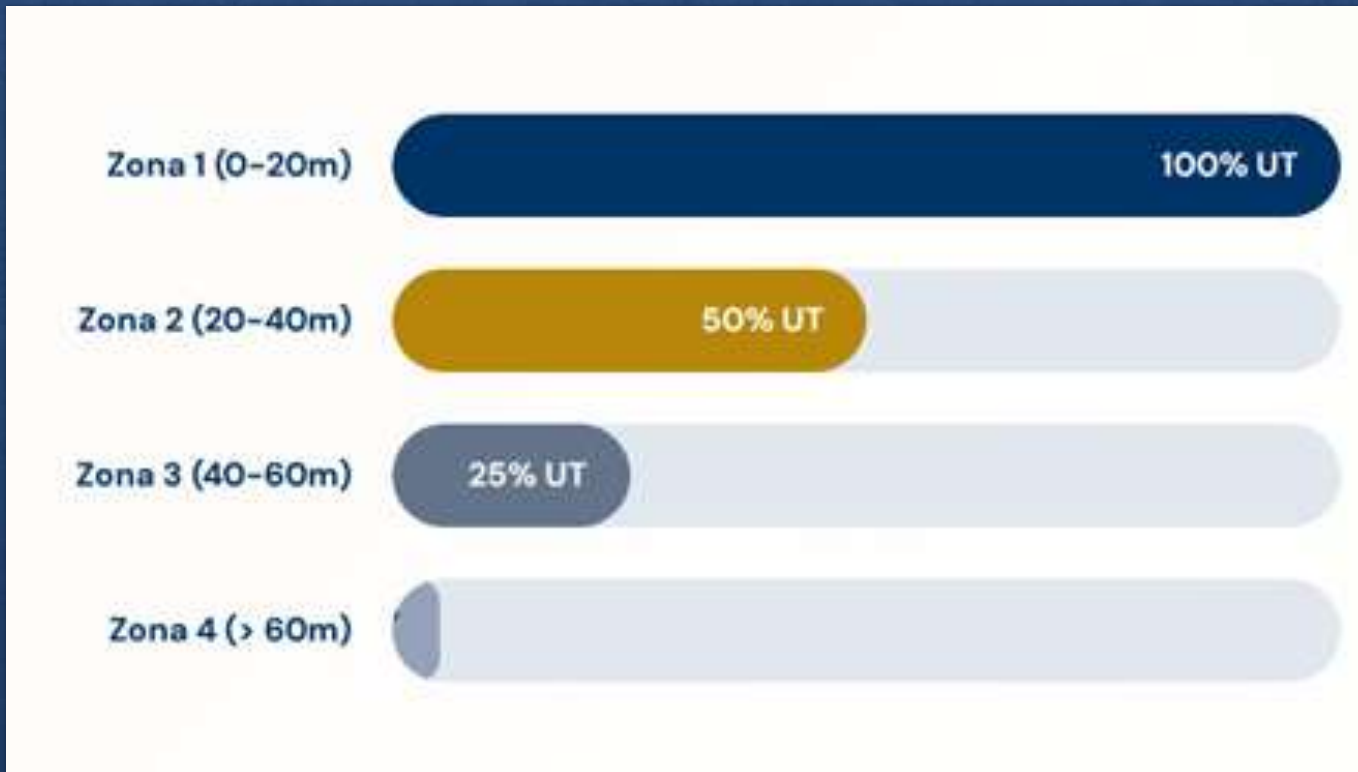
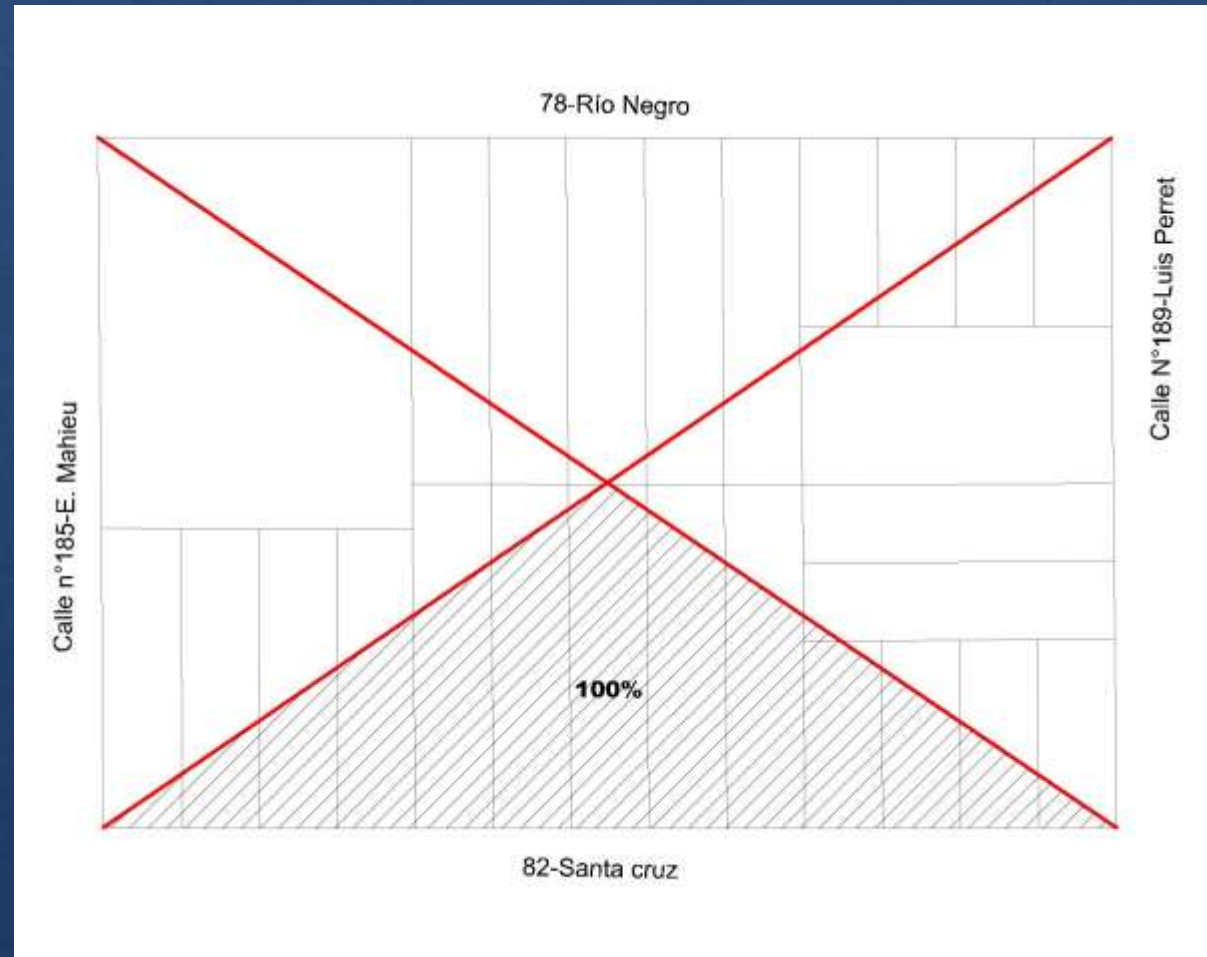


Grafico representativo del peso contributivo según la cercanía a la obra de pavimento.

# Obras Extras/Obras Complementarias

## ◆ Infraestructura y Desagües. (100% Costo Integrado)

El costo de desagües pluviales y obras complementarias se considera parte intrínseca del costo de la calzada. No se realiza un cálculo separado ni se adicionan tasas extras por infraestructura pluvial.



# Edificios y Propiedad Horizontal (PH)

- **Distribución Equitativa:** El importe total de la parcela se divide entre copropietarios según su coeficiente de escritura.
- **Piso Mínimo de Liquidación:** Se asegura que ninguna unidad funcional pague menos de lo proporcional a un terreno de 8m de frente y 35m<sup>2</sup> de superficie.
- **Reglamento de Copropiedad:** La base del reparto es el documento legal que rige el edificio o complejo.
- **Garantía de Justicia:** Evita distorsiones en grandes desarrollos frente a casas individuales.