

CARACTERIZACIÓN DEMOGRÁFICA DE LA CIUDAD DE ESPERANZA

POBLACIÓN Y DISTRIBUCIÓN

1º informe OPM

Noviembre / Diciembre 2025

ESPERANZA
MUNICIPALIDAD



1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el primer informe público del Observatorio de Políticas Municipales y tiene como propósito sistematizar y presentar información clave sobre la Ciudad de Esperanza. Todos los datos incluidos provienen de fuentes oficiales, garantizando su fiabilidad y trazabilidad.

Este informe marca el inicio de una serie de publicaciones periódicas diseñadas para poner a disposición de instituciones, vecinos y cualquier actor interesado información actualizada y accesible sobre la ciudad y su población. Estos documentos buscan contribuir a la toma de decisiones informadas, el desarrollo de investigaciones y el fortalecimiento de la participación ciudadana.

Para esta primera entrega, se ha optado por realizar una caracterización demográfica general que incluye la distribución poblacional por edad y género, tendencias de crecimiento, densidad poblacional y distribución geográfica. Estos indicadores constituyen la base para comprender la estructura y dinámica de nuestra ciudad, y servirán como punto de partida para análisis más específicos en futuros informes.

2. ¿CUÁNTOS Y CÓMO SOMOS?

Según datos censales definitivos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos de la República Argentina – INDEC, Esperanza cuenta con una población total de **47.228 habitantes** distribuidos de la siguiente forma: 46757 habitantes en 19.991 en viviendas particulares y 471 personas en 33 viviendas colectivas (<https://censo.gob.ar/index.php/gobiernos-locales/>).

La ciudad representa el **40,80% de la población del departamento Las Colonias**, que registra 115.740 habitantes al año 2022 y el **1,33% de la población de la Provincia de Santa Fe**, que registra 3.544.908.

EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA

El análisis de los datos censales muestra la siguiente evolución:

- **2001:** 35.885 habitantes.
- **2010:** 42.082 habitantes.
- **2022:** 47.228 habitantes

Esto representa:

- **Período 2001-2022:** crecimiento del 31,60%
- **Período 2010-2022:** crecimiento del 12,23%

El comportamiento demográfico actual responde a una dinámica compleja caracterizada por un proceso de envejecimiento poblacional, descenso en las tasas de natalidad y variaciones en los patrones migratorios.

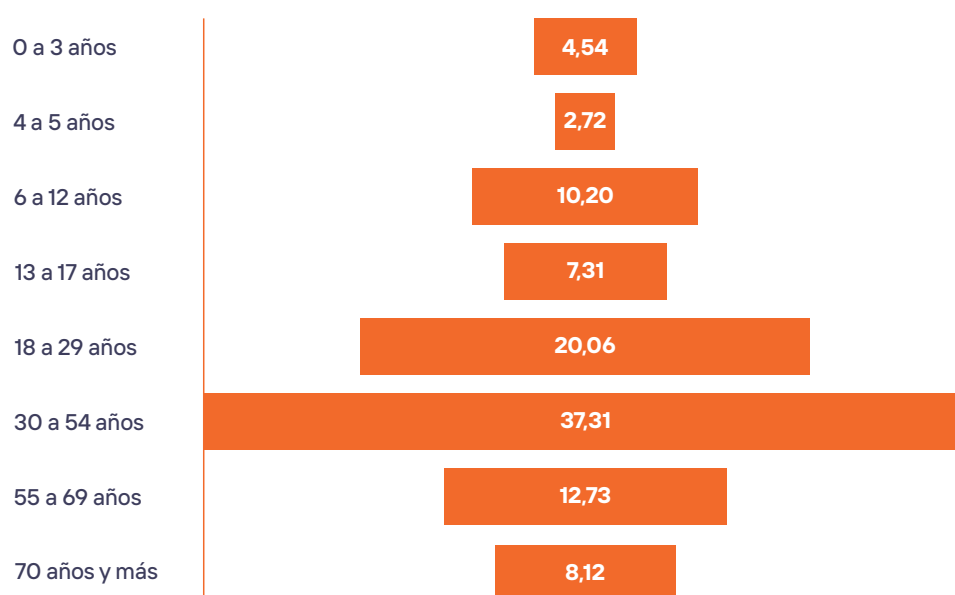
ANÁLISIS POR GRUPOS ETARIOS¹

La franja etaria de 30 a 54 años constituye el segmento más representativo de la población esperancina, con un **34,31%** del total de habitantes, seguida por el grupo de 18 a 29 años que representa el **20,06%**. Los menores de 18 años representan el **24,78%** de la población, mientras que los mayores de 18 años constituyen el **75,22%**.

Distribución de la población de Esperanza. Por rango etáreo. Año 2022

Menores de 18 años				Mayores de 18 años				TOTALES
0 a 3 años	4 a 5 años	6 a 12 años	13 a 17 años	18 a 29 años	30 a 54 años	55 a 69 años	70 años y más	
2125	1273	4770	13417	9381	16040	5953	3798	46757
4,54	2,72	10,20	7,31	20,06	34,31	12,73	8,12	100,00
11585				35172				46757
24,78				75,22				100,00

Distribución de la población de Esperanza. Por rango etáreo. Año 2022 (en %)



¹ El análisis por grupos etarios y por género se realizó sobre la población residente en viviendas particulares. Ver consideraciones metodológicas

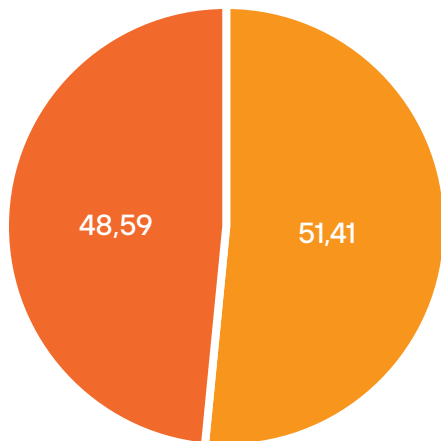
DISTRIBUCIÓN POR GENERO

La composición por género muestra una distribución relativamente equilibrada: **51,41% mujeres** (24.036 habitantes) y **48,59% varones** (22.721 habitantes).

Distribución de la población de Esperanza. Por género. Año 2022

Población total (en hogares familiares).	46757	100
Total de mujeres (en hogares familiares).	24036	51,41
Total de varones (en hogares familiares).	22721	48,59

Distribución de la población por género.

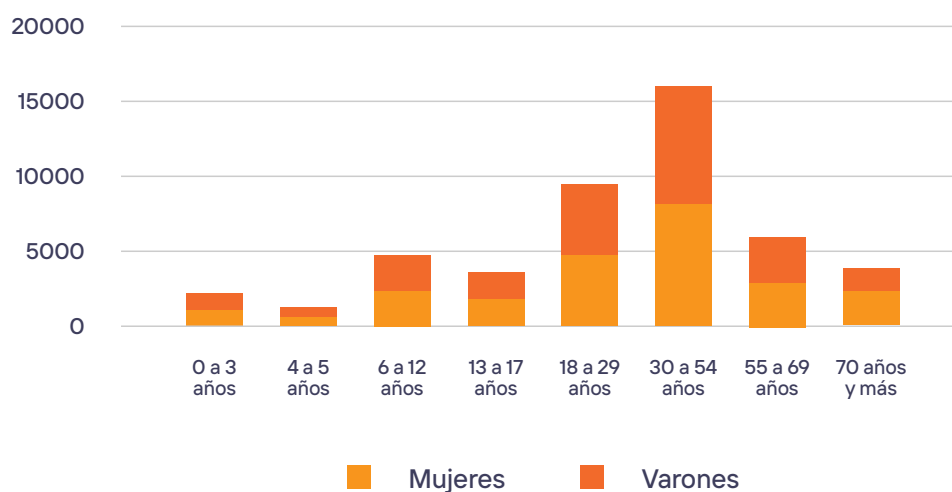


- Total de mujeres (en hogares familiares).
- Total de varones (en hogares familiares).

Distribución de la población según rango etario y género

	MUJERES	VARONES	TOTALES
0 a 3 años	1017	1108	2125
4 a 5 años	650	623	1273
6 a 12 años	2354	2416	4770
13 a 17 años	1704	1713	3417
18 a 29 años	4727	4654	9381
30 a 54 años	8169	7871	16040
55 a 69 años	3165	2788	5953
70 años y más	2250	1548	3798

Distribución poblacional, según género y rango etario. Esperanza. Año 2022.

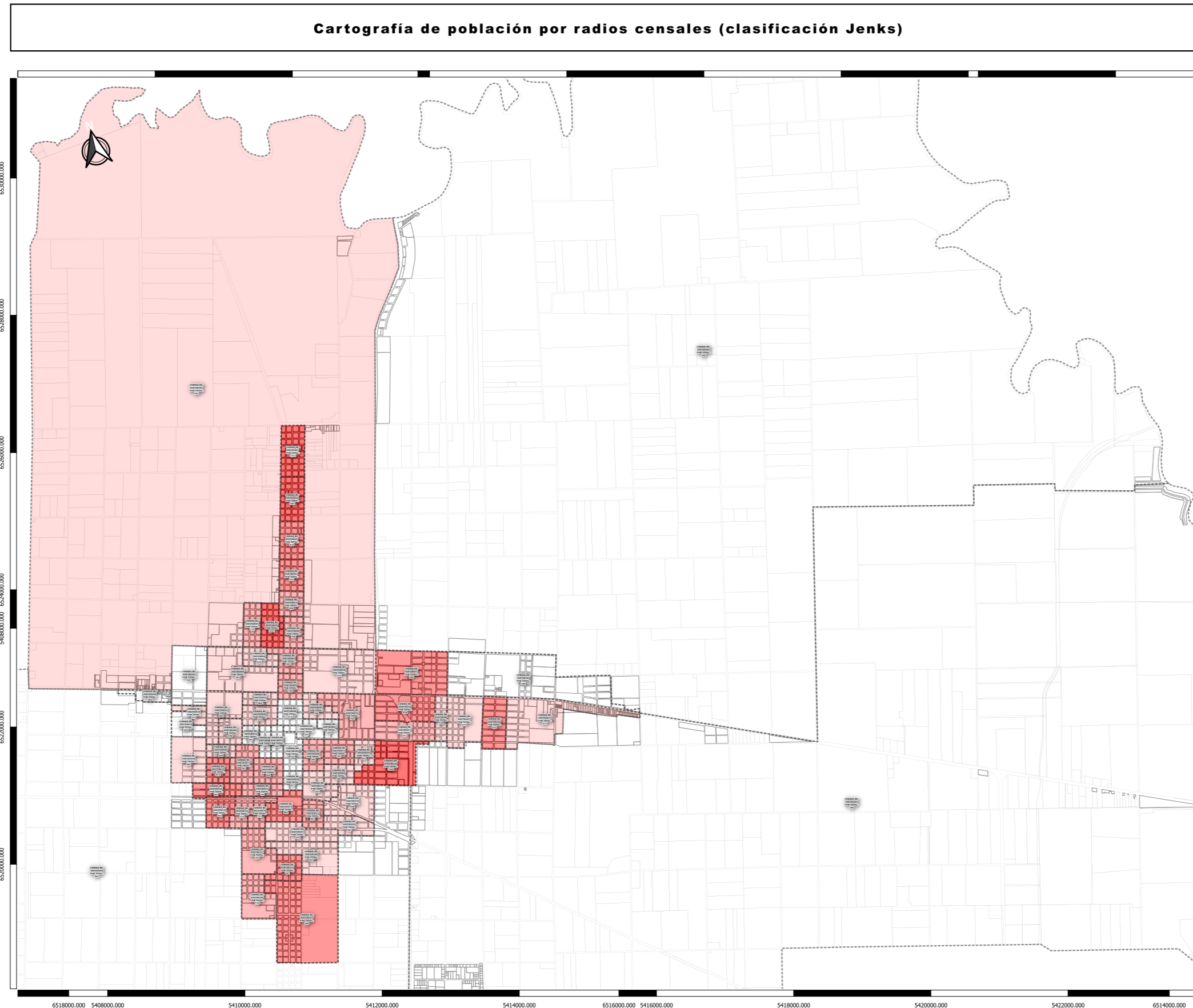


3. ¿CÓMO NOS DISTRIBUIMOS GEOGRÁFICAMENTE?

Según el Censo Nacional de población del año 2022 llevado a cabo por el INDEC, la ciudad de Esperanza se divide en 69 radios censales, los cuales difieren en cantidad de habitantes según la zona de la ciudad a la que se corresponda.

A continuación puede verse un mapa de la ciudad dividida en radios censales con número de radio y cantidad de habitantes.





Radios censales y gradientes poblacionales según rupturas naturales (INDEC)

Sistema de Referencia: WGS 84
Marco de Referencia: POSGAR 07
Proyección Gauss Krüger Faja 5

Referencia

POBLACION

Cantidad de población

- 202 - 467
- 467 - 686
- 686 - 842
- 842 - 999
- 999 - 1249

Nota:

La cartografía se realiza a partir de los radios censales oficiales publicados por INDEC, considerando los límites y códigos geográficos definidos nacionalmente

Fuente principal de datos de población y radios censales: Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS

ESCALA NÚMÉRICA	PLANO N°
1 : 19 . 000	

Responsable de la elaboración: Cartografía y diseño de la Infraestructura de Datos Espaciales (IDE) realizados por Carolina Sequeira, Arquitecta.

Actualización: OCTUBRE 2025

DENSIDAD POBLACIONAL

La ciudad de Esperanza cuenta con una superficie total de **287 km²**, de los cuales 2.053 hectáreas corresponden a superficie urbanizada. La densidad poblacional general de la ciudad es de **23,00 hab/ha** (2.300 hab/km²), resultado de dividir la cantidad de habitantes por la superficie urbanizada.

Densidad general de la Ciudad de Esperanza. Año 2022

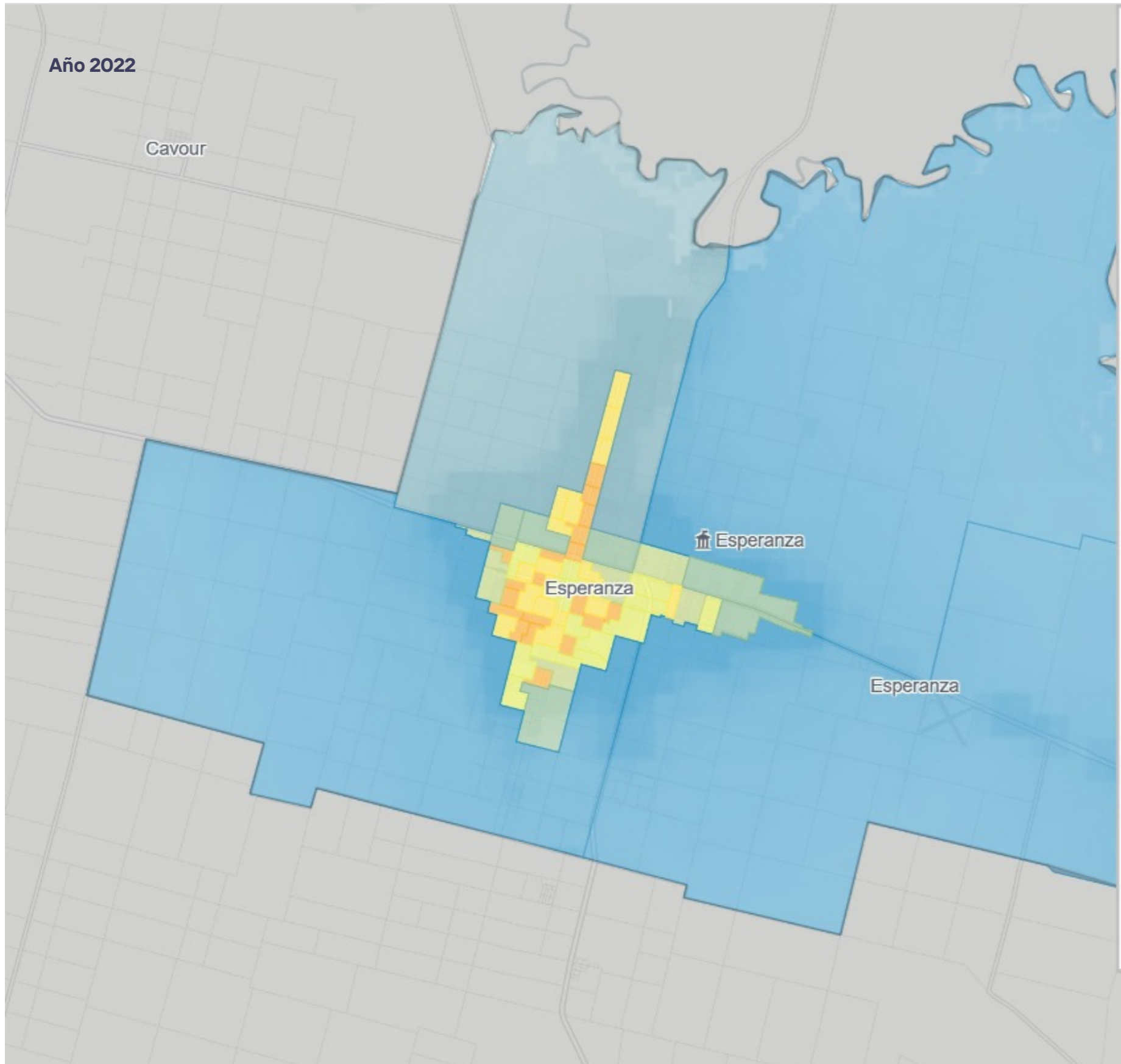
	Hectáreas	Kilometros cuadrados
Marco total de superficie urbanizable	2053	205300
Cantidad de habitante al censo 2022	47228	46753
Densidad general de la ciudad	23,00 hab/ha	2,300 hab/km ²

EVOLUCIÓN DE LA DENSIDAD POBLACIONAL

Los mapas de densidad por radios censales muestran cómo ha evolucionado la distribución territorial de la población entre 2001 y 2022, evidenciando procesos de consolidación urbana en el área central y expansión hacia zonas periféricas, principalmente hacia el norte y el este de la ciudad.

A continuación pueden verse imágenes sobre cómo fue cambiando la densidad de la población entre 2001 y 2022¹.

¹Extraídos de <https://mapa.poblaciones.org/map/#/@-31.460103,-60.898933,12z&l=2001/l=12201!v3!a3!w0,0,0,0>



Municipios

Esperanza

Habitantes	46.757
Hogares	17.921
Área (km ²)	287

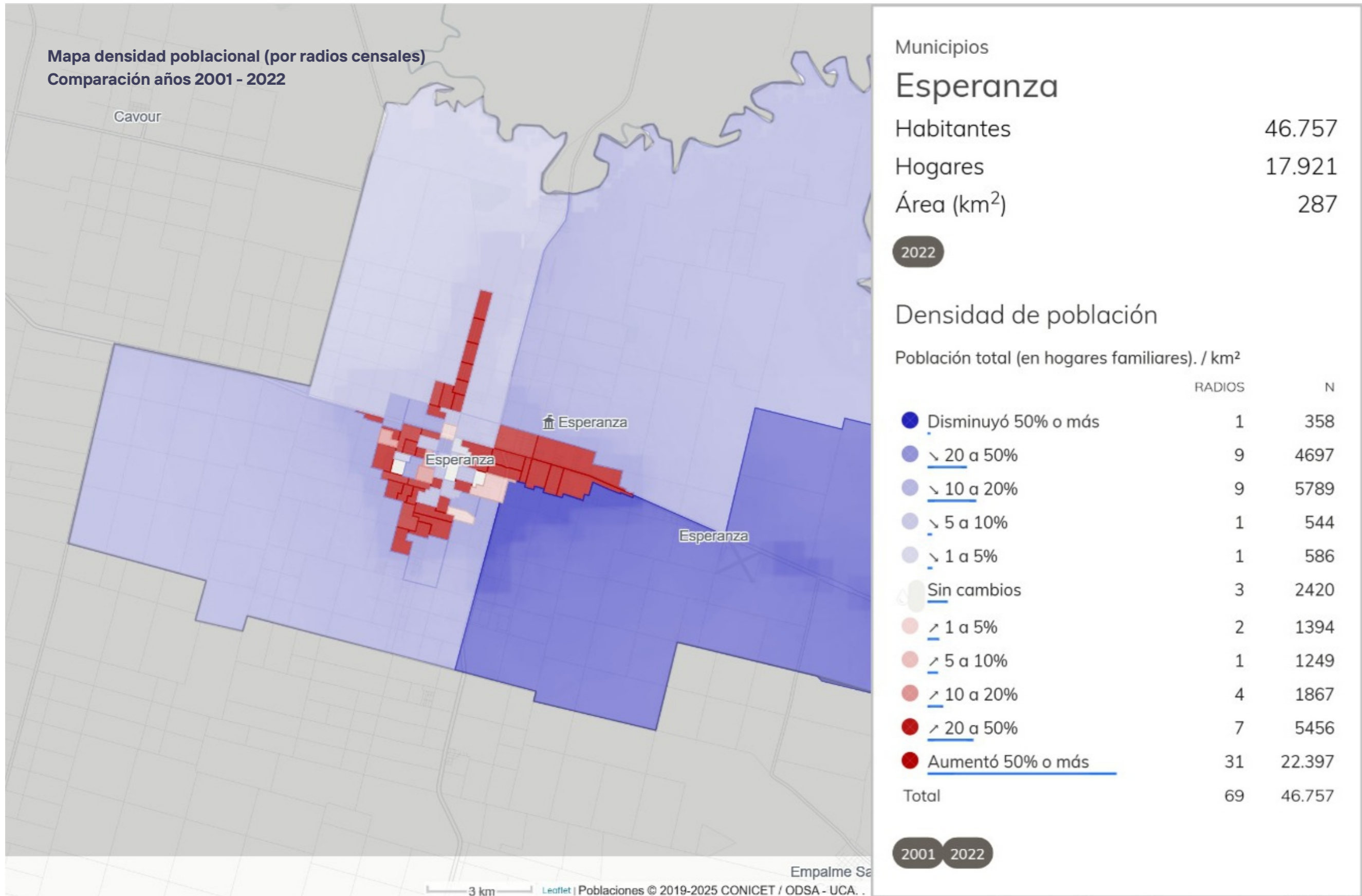
2022

Densidad de población

Población total (en hogares familiares). / km²

	RADIOS	N
Menor que 10/ km ²	3	1003
10 a 50/ km ²	1	563
50 a 1000/ km ²	6	3472
1000 a 2000/ km ²	7	4050
2000 a 3500/ km ²	15	10.188
3500 a 5000/ km ²	18	13.282
5000 a 7000/ km ²	19	14.199
Total	69	46.757

2022



ZONIFICACIÓN POR DISTRITOS URBANOS

La Ordenanza N° 4045 del año 2019

(<https://www.hcmesperanza.gov.ar/normativa-91-ordenanza-n-40459>) establece el Código Urbano de la Ciudad de Esperanza bajo los lineamientos del Plan Urbano Esperanza Sustentable, definiendo **13 distritos urbanos** con características específicas de uso y ocupación del suelo.

El análisis de los principales distritos residenciales arroja los siguientes resultados:

Cantidad de habitantes por distrito al 2022

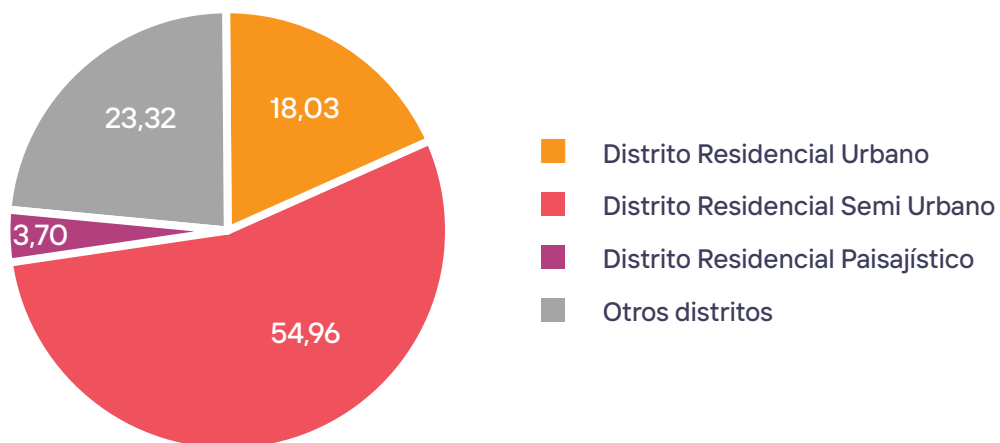
	Aprox. cant. de habitantes al 2024	Superficie en has	Densidad poblacional (hab/ha)	Distribución de la población por distrito (en %)
Distritos Residenciales Urbano	8514	175	48,65	18,03
Distritos Residenciales Semi Urbano	25955	1293	20,07	54,96
Distritos Residenciales Paisajístico	1747	436	4,01	3,70
Otros distritos	11012			23,32

DISTRIBUCIÓN POBLACIONAL POR DISTRITO:

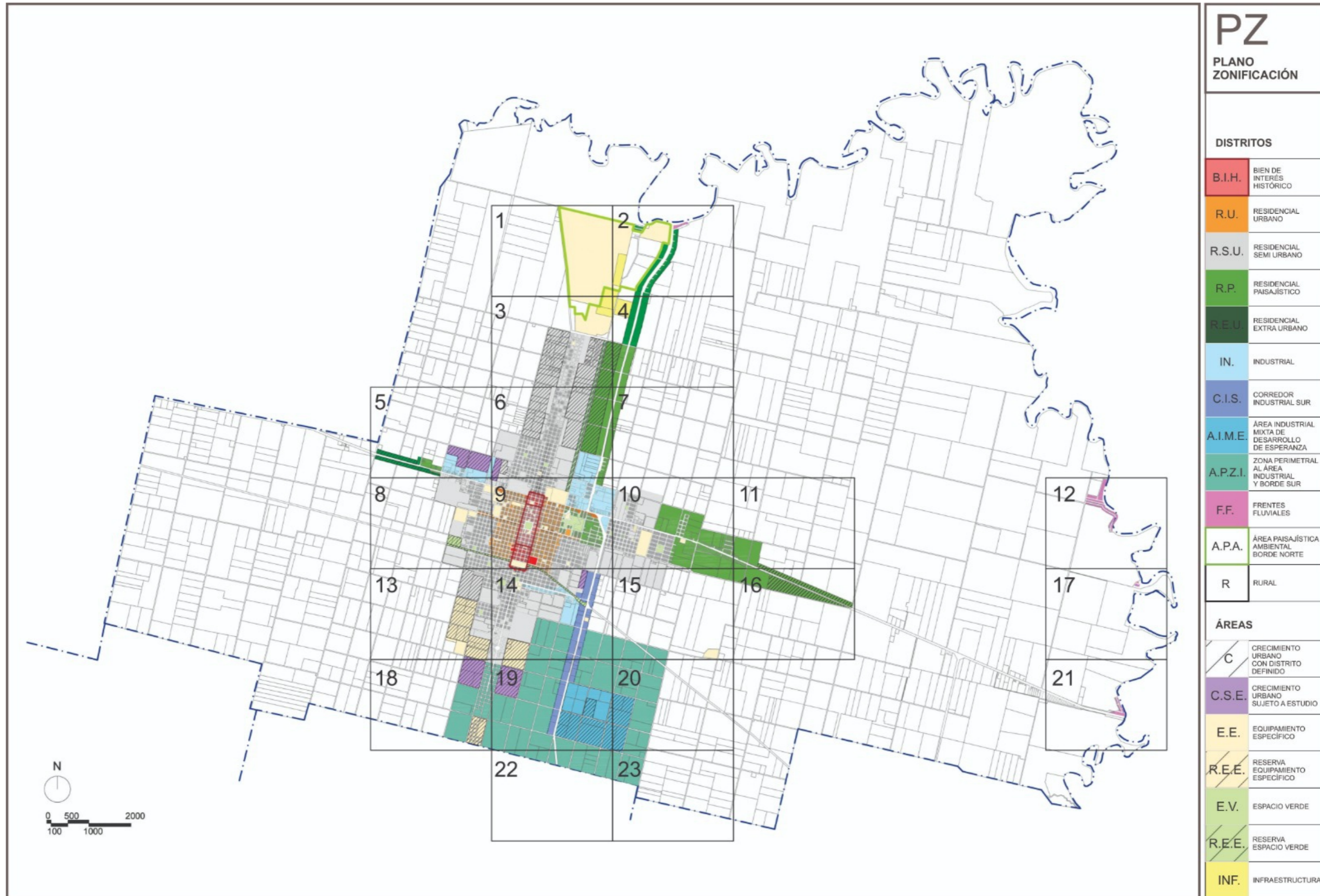
El análisis de los principales distritos residenciales muestra la siguiente composición:

- **55.52%** de la población reside en el distrito **Residencial Semi Urbano (RSU)**, que presenta una densidad de 20,07 hab/ha.
- **18.21%** se concentra en el distrito **Residencial Urbano (RU)**, con la mayor densidad poblacional: 48.65 hab/ha.
- **3.75%** habita en el distrito **Residencial Paisajístico (RP)**, caracterizado por su baja densidad de 4,01 hab/ha.
- **22.54%** restante se distribuye en otros distritos.

Distribución de la población por distrito (en %)



A continuación puede verse el plano de la ciudad dividido por distritos urbanos:



ZONIFICACIÓN POR VECINALES

Según la Ordenanza N° 4039 sancionada en el año 2019 (<https://www.hcmesperanza.gov.ar/normativa-97-ordenanza-n0-4039>), la ciudad se organiza en **12 Vecinales** que varían significativamente en superficie y cantidad de manzanas. La Vecinal Las Colonias es la más extensa con 127.125.713,1 m², mientras que la Vecinal Barrio Unidos es la más compacta con 1.450.060,42 m².

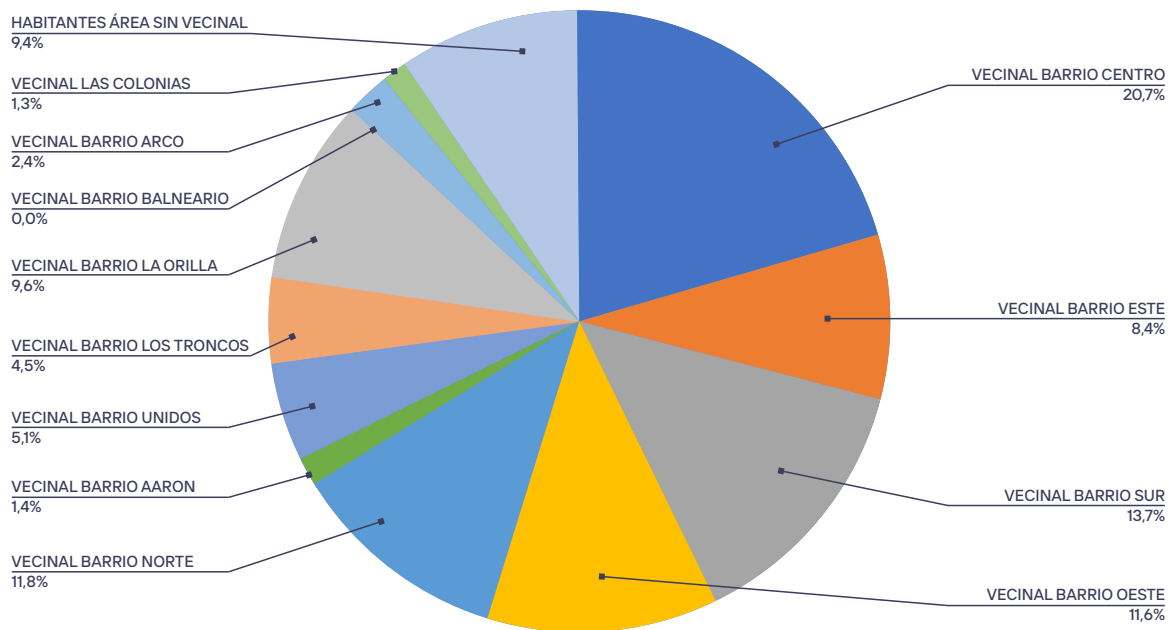
N° de Vecinal	Nombre vecinal	Superficie total (en metros 2)	Cantidad de manzanas
1	Vecinal Barrio Centro	2265541,28	229
2	Vecinal Barrio Este	1687087,49	118
3	Vecinal Barrio Sur	3641117,14	228
4	Vecinal Barrio Oeste	3379021,29	113
5	Vecinal Barrio Norte	4792931,78	154
6	Vecinal Barrio Aaron Castellanos	2970701,14	36
7	Vecinal Barrio Unidos	1450060,42	76
8	Vecinal Barrio Los Troncos Sur-2DA Nominación	8010721,92	196
9	Vecinal Barrio La Orilla	10904985,84	116
10	Vecinal Zona Balneario	1971109,96	17
11	Vecinal Barrio Arco de la Colonización	6369393,91	54
12	Vecinal Las Colonias	127125713,1	31

ESTIMACIÓN POBLACIONAL POR VECINAL

Para determinar la distribución poblacional por vecinal se empleó una metodología basada en la correlación de radios censales del INDEC con los límites de las vecinales establecidos en la Ordenanza N° 4039. Mediante herramientas GIS se procesó la información del proyecto poblaciones.org para calcular la proporción poblacional correspondiente a cada vecinal. Dado que varios radios censales comparten límites con distintas vecinales, los resultados deben interpretarse como **valores aproximados**. Adicionalmente, se identificaron datos faltantes de manzanas que fueron clasificados como "S/M" y tratados mediante sumatoria directa.

VECINALES	Población aproximada (según radios censales INDEC)
Vecinal Barrio Centro	9502
Vecinal Barrio Este	3883
Vecinal Barrio Sur	6326
Vecinal Barrio Oeste	5339
Vecinal Barrio Norte	5451
Vecinal Barrio Aaron Castellanos	651
Vecinal Barrio Unidos	2361
Vecinal Barrio Los Troncos Sur-2DA. Nominación	2062
Vecinal Barrio La Orilla	4411
Vecinal Barrio Balneario	16
Vecinal Barrio Arco de la Colonización	1094
Vecinal Las Colonias	600
Habitantes área sin vecinal	4314
Total Hab. / Vecinal	46009

Población distribuida según vecinales. Esperanza. Año 2022



- La **Vecinal Barrio Centro** concentra la mayor población con más de 9.500 habitantes (20,63%), seguida por la **Vecinal Sur** con más de 6300 habitantes (13,7%).
- La vecinal **Zona Balneario** presenta la menor cantidad de población.

Se adjunta mapa donde se observa la división de la ciudad por radios censales y por vecinales. Mediante la escala de colores se identifican los radios censales según la cantidad de población registrada.

4. CONCLUSIONES

El presente informe público constituye una aproximación integral a la caracterización demográfica y territorial de la Ciudad de Esperanza, aportando datos fundamentales para la comprensión de su estructura poblacional y dinámica espacial. Los principales hallazgos permiten extraer las siguientes conclusiones:

SOBRE LA DINÁMICA DEMOGRÁFICA:

1. Crecimiento sostenido pero desacelerado: La ciudad ha experimentado un crecimiento del 23,24% en las últimas dos décadas (2001-2022), evidenciando una desaceleración en el período más reciente (9,99% entre 2010-2022). Esta tendencia refleja procesos típicos de ciudades intermedias argentinas, caracterizadas por envejecimiento poblacional, descenso de la natalidad y nuevos patrones migratorios.

2. Perfil poblacional adulto: Con un 75,22% de población mayor de 18 años y una fuerte concentración en el grupo de 30 a 54 años (34,31%), Esperanza presenta un perfil de ciudad consolidada con predominio de población económicamente activa. Esta estructura etaria representa tanto una fortaleza (capital humano productivo) como un desafío futuro (envejecimiento progresivo).

3. Equilibrio de género: La distribución por género (51,41% mujeres, 48,59% varones) es relativamente equilibrada, sin brechas significativas que requieran políticas de corrección específicas.

SOBRE LA DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL:

4. Baja densidad general y modelo disperso: Con 25,51 hab/ha, Esperanza presenta una densidad poblacional baja que sugiere un modelo de ocupación territorial extensivo.

5. Predominio del distrito semi-urbano: El 62,33% de la población reside en el distrito Residencial Semi Urbano (RSU), lo que evidencia un patrón de urbanización de media densidad que combina características urbanas y periurbanas. Este modelo requiere estrategias específicas de gestión territorial que articulen compactación urbana con preservación de espacios verdes.

6. Concentración en el área central: La Vecinal Barrio Centro concentra más del 20% de la población total, consolidándose como el núcleo urbano principal. Esta centralidad representa ventajas de economías de aglomeración pero también desafíos de congestión, demanda de servicios y presión sobre la infraestructura.

IMPLICANCIAS PARA LAS POLÍTICAS PÚBLICAS

Los datos presentados constituyen insumos fundamentales para:

- **Planificación urbana:** Orientar decisiones sobre densificación, expansión territorial y uso del suelo acorde a la distribución real de la población.
- **Provisión de servicios:** Dimensionar adecuadamente la infraestructura de servicios públicos según concentraciones poblacionales por vecinal y distrito.
- **Políticas sociales:** Focalizar programas y recursos en función de la composición etaria y distribución territorial de grupos vulnerables.
- **Inversión pública:** Priorizar obras e intervenciones considerando densidades, déficits territoriales y proyecciones de crecimiento.
- **Atracción y retención de población joven:** El envejecimiento progresivo de la población (75,22% mayor de 18 años), la desaceleración del crecimiento demográfico (9,99% en la última década) y el descenso en las tasas de natalidad representan un desafío estratégico para la sustentabilidad demográfica de la ciudad. Resulta imperativo diseñar políticas activas de atracción de jóvenes y familias jóvenes que incluyan: acceso a la vivienda, generación de oportunidades laborales y emprendedoras, fortalecimiento de servicios de apoyo a la crianza, mejora de la oferta educativa y cultural, y posicionamiento de Esperanza como ciudad con alta calidad de vida. La reversión de esta tendencia no sólo asegurará el dinamismo económico y social de la ciudad, sino también la sostenibilidad del sistema de servicios públicos y el mantenimiento de una estructura etaria equilibrada.

- **Articulación entre políticas de desarrollo económico y estrategias demográficas:** resulta clave atraer empresas no sólo dinamiza la economía local sino que constituye el principal factor de radicación de trabajadores jóvenes y sus familias.
- **Posicionamiento estratégico regional:** La ubicación privilegiada de Esperanza, a escasos 40 kilómetros de la ciudad de Santa Fe (capital provincial), sumada a su baja densidad poblacional (25,51 hab/ha frente a las densidades significativamente mayores de los centros urbanos regionales) y su calidad de servicios, representa una ventaja competitiva estratégica que debe ser capitalizada. Esperanza puede posicionarse como una alternativa residencial de calidad para profesionales, familias y trabajadores que desarrollan sus actividades en Santa Fe pero buscan mejores condiciones de vida: menor congestión, mayor seguridad, espacios verdes, viviendas más accesibles y ambiente comunitario, sin renunciar a la proximidad con servicios, equipamiento y oportunidades de una capital provincial.

PRÓXIMOS PASOS

Este primer informe sienta las bases para análisis posteriores que profundizarán en aspectos específicos de la realidad esperancina. Los próximos informes abordarán temas como sistema educativo, servicios públicos, infraestructura sanitaria, vivienda y desarrollo económico, completando así un diagnóstico integral que permita fundamentar políticas públicas basadas en evidencia.

La actualización periódica de estos indicadores permitirá monitorear tendencias, evaluar impactos de políticas implementadas y realizar ajustes oportunos en la gestión municipal.

5. CONSIDERACIONES METODOLÓGICAS

Este documento se elaboró a partir de **fuentes secundarias oficiales**, principalmente:

- **Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC)**, datos publicados en <https://censo.gob.ar/>
- **Instituto Provincial de Estadísticas y Censos de Santa Fe (IPEC)**, datos disponibles en <https://www.estadisticasantafe.gob.ar/>
- **Plataforma poblaciones.org**, iniciativa conjunta del Observatorio de la Deuda Social Argentina (ODSA-UCA) y el CONICET, que facilita la consulta y georreferenciación de información social de Argentina de forma abierta y gratuita.

Población total y población parcial. La disponibilidad de datos censales por radio censal al momento de elaboración de este informe es sobre la población residente en viviendas particulares. No se dispone de información por radio censal de las personas que residen en viviendas colectivas. Por ello es que no se pudo sumar al análisis por rango etario, género y distribución por distritos urbanos y por vecinales.

Tablas y gráficos: elaboración propia a partir de los datos obtenidos de INDEC, IPEC, poblaciones.org y División e catastro e Información Territorial de la Municipalidad de Esperanza.

METODOLOGÍA DE ESTIMACIÓN POBLACIONAL POR VECINALES

Del proyecto poblaciones.org se obtuvieron los datos poblacionales por radio censal correspondientes a la Ciudad de Esperanza para 2022. Mediante herramientas GIS se calculó la intersección de los archivos SHP del proyecto con el manzanelo municipal (manzana_12-24_GKF5-5347), generando el archivo "manzanas_radioscensales_2022.csv" que contiene la intersección de manzanas, identificación de vecinal y radios censales con sus datos poblacionales.

Fórmula aplicada:

Población vecinal = $(N[\text{Total Manzanas Radio}] / N[\text{Población Total Radio}]) \times N[\text{Parcial Manzanas-Radio Vecinal}]$

Limitaciones

Se identificaron datos faltantes de manzanas que fueron clasificados como "S/M" (sin manzana). En estos casos, se aplicó directamente la sumatoria poblacional a los agrupados con datos completos. Dado que varios radios censales comparten límites con distintas vecinales, los resultados constituyen **aproximaciones** que permiten dimensionar la distribución poblacional pero no deben considerarse cifras exactas.

OTROS DATOS

Esperanza, por la cantidad de habitantes que tiene pertenece al rango entre 10.001 y 200.000 habitantes, clasificándose como **Municipalidad de Segunda Categoría** según lo dispuesto en el art. 1º, cap. I De las Municipalidades, su constitución, derecho y obligaciones, Ley Provincial 2756/86 Orgánica de Municipalidades de la Provincia de Santa Fe que establece:
"Art. 1º - Todo centro urbano en que haya una población mayor de diez mil habitantes tendrá una Municipalidad encargada de la administración comunal, con arreglo a las prescripciones de

la Constitución y de la presente ley; a este efecto las Municipalidades se dividirán en dos categorías, a saber: serán de primera categoría las Municipalidades que tengan más de doscientos mil habitantes; de segunda categoría las que tengan entre diez mil un habitantes y doscientos mil.", publicado en: <https://www.santafe.gov.ar/index.php/web/content/view/full/468>

Sub-clasificándose como **Municipalidad de Segunda Categoría B** según lo dispuesto en el art. 125º, Disposiciones Generales, Anexo II de la Ley Provincial 9286/83 Escalafón para el Personal de Municipalidades y Comunas de la Provincia de Santa Fe que establece: "*Art. 125º - ... Las Municipalidades de Segunda Categoría, a los efectos del presente artículo, de la siguiente manera: 2da. Categoría A: Rafaela, Reconquista, San Lorenzo, Venado Tuerto, Villa Constitución, Villa Gobernador Gálvez y Santo Tomé. 2da. Categoría B: Arroyo Seco, Avellaneda, Cañada de Gómez, Capitán Bermúdez, Carcarañá, Casilda, Ceres, Coronda, Esperanza, Firmat, Gálvez, Granadero Baigorria, Laguna Paiva, Las Rosas, Pérez, Rufino, San Cristóbal, San Javier, San Jorge, San Justo, Sunchales, Tostado, Vera y Villa Ocampo.*", publicado en: <https://www.argentina.gob.ar/normativa/provincial/ley-9286-123456789-0abc-defg-151-0000svorpyel>

La Resolución 89/19 y Anexo I del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos – INDEC reglamenta a la ubicación geográfica como atributo básico para la presentación habitual de datos estadísticos. **El Código del Departamento para Las Colonias es 82070, el Código del Gobierno Local para Esperanza es 82161 y la Categoría del Gobierno Local es M2 o municipio de segunda categoría**, publicado en: <https://www.argentina.gob.ar/normativa/nacional/resoluci%C3%B3n-89-2019-322617/texto>
https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/menusuperior/clasificadores/anexo1_resol_89_2019.pdf

Intendente

Dr. Rodrigo Abelardo Müller

Secretario de Gobierno y Reforma
del Estado

Dr. Andrés Javier Grenón

Secretaria de Hacienda y Finanzas

Cpn. Daniela Mara Rivolta

Secretaria de Obras e Infraestructura Pública

Tec. Micaela Anabel Nagel

Secretaria de Ambiente y Servicios Públicos

María Lorena Domig

Secretaria de Innovación y Desarrollo Económico

Mg. María Victoria Nagel

Secretaria de Desarrollo Humano

Dra. María Florencia Blanche

Secretaria de Planeamiento y Proyectos

Ing. María Evangelina Pirola

Secretaria Legal y Control Institucional

Dra. Samira Abigail Cobos

Secretario de Control y Seguridad

Tec. César Clemente Gioria

Secretaria de Cultura y Educación

María Laura López



Elaborado por:

Lic. Paula Pinter

Observatorio de Políticas
Municipales.

**Secretaria de planeamiento y
proyectos.**

En colaboración con:

Lic. Carolina Sequeira

Lic. Bruno Conti

Diseño Gráfico:

LDCV Araceli Baum

Municipalidad de Esperanza

Aarón Castellanos 1543, S3080

Esperanza, Santa Fe, Argentina

Noviembre 2025

observatorio@esperanza.gov.ar

ESPERANZA
MUNICIPALIDAD

