

CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ref. Expte. N° 275340-D-24.-

EL CONCEJO MUNICIPAL

SANCIONA LA SIGUIENTE

ORDENANZA N° 4346

TÍTULO I

PARTE ESPECIAL

CAPITULO I

Tasa General de Inmuebles

Art. 1).- Definición y Ámbito.

La Tasa General de Inmuebles es la contraprestación pecuniaria que anualmente debe efectuar el sujeto pasivo al Municipio por la organización y prestación potencial o efectiva de los servicios de asistencia pública, alumbrado, barrido, riego, recolección de residuos, arreglo de calles y caminos rurales, conservación de plazas, paseos, red vial municipal, desagües, alcantarillas, realización y conservación de las obras públicas necesarias para la prestación de servicios municipales y los servicios complementarios y conexos que se presten a la propiedad inmobiliaria.

Art. 2).- Objeto Imponible.

A los efectos de la liquidación de la Tasa General de Inmuebles, se considera como objeto imponible a cada uno de los inmuebles urbanos, suburbanos o rurales situados en el ejido municipal, entendiéndose por inmueble la superficie de terreno o la unidad horizontal, con todo lo edificado, plantado y adherido a ella, comprendida dentro de una poligonal cerrada, perteneciente a uno o varios propietarios, situada dentro de una única jurisdicción administrativa y a la que corresponda una sola de las clasificaciones previstas en la ley catastral, aunque esté formada por varias fracciones colindantes, cualquiera sea el número y origen de los títulos de dominio. Para las propiedades urbanas y suburbanas el concepto expresado se limita a fracciones contiguas que tengan un cercado común y salida a la calle. En las rurales, divididas por caminos públicos u otros accidentes que impliquen un desmembramiento del inmueble, cada fracción constituye una parcela.

La existencia del inmueble y sus elementos esenciales deben constar en el documento cartográfico derivado de un acto de relevamiento territorial registrado en la Dirección Provincial de Catastro, o en el título dominial de no existir aquel.

El gravamen correspondiente a inmuebles edificados se liquidará independientemente por cada unidad funcional, entendiéndose por tal aquella que posea al menos, una entrada independiente sea o no por medio de accesos comunes desde la calzada.

Los inmuebles sujetos al Régimen de Propiedad Horizontal se parcelarán a partir del año en que se justifique la inscripción del Reglamento de Copropiedad y Administración en el Registro General y siempre que en la escritura conste la subdivisión. En caso de que no se cumplimente con la inscripción referida, el Departamento Ejecutivo Municipal podrá determinar por medios fehacientes, el valor de la tasa general de inmuebles, atendiendo al principio de realidad económica y la reglamentación vigente de unidades funcionales.

Art. 3).- Sujeto Pasivo.

Son contribuyentes de esta tasa los propietarios de bienes inmuebles o poseedores a título de dueño. En caso de modificaciones en la titularidad de dominio, serán solidariamente responsables por los gravámenes adeudados hasta la fecha de la

ESPERANZA Cuna de la Colonización Argentina - Proyectada por Documento Legal el 15/06/1853

Garantizada por Ley del Congreso Nacional el 18/11/1854 - Dividida y amojonada entre Setiembre y Noviembre de 1855 - Poblada a principios de 1856





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

modificación, los sucesivos titulares y transmitentes.

Art. 4).- Base Imponible.

La base imponible para la percepción de la Tasa General de Inmuebles estará constituida por los metros lineales de frente y la superficie del terreno. Constituirán además factores considerados en el cálculo la Zona a que pertenece el inmueble y la infraestructura urbana disponible en su frente.

Art. 5).- Cálculo de la Tasa General de Inmuebles.

Se establecerá el importe en pesos correspondiente a la Tasa General para cada inmueble conforme al método de cálculo definido en el presente artículo, obteniéndose su valor mensual a efectos de la correspondiente emisión del tributo a pagar.

TGI mensual = UTM x Cz x Cs x ST

Donde:

UTM (Unidad Tributaria Municipal): Se fija en \$47,55.- (pesos cuarenta y siete con cincuenta y cinco centavos) a partir del período Enero de 2025, para el período Julio 2025 el porcentaje de incremento a aplicar de la UTM, será igual a la suma semestral de los índice de precios al consumidor (IPC) publicado por el Instituto Provincial de Estadísticas y Censos (IPEC). El porcentaje de incremento se aplicará sobre el valor de la UTM correspondiente al periodo Enero 2025.

Cz (Coeficiente por zona): corresponde a cada zona definida en **Anexo I**, que es parte integrante de la presente Ordenanza, a las cuales se asignan los siguientes coeficientes:

TIPO	ZONA	Cz	Valor Mínimo por Zona desde el periodo Enero 2025
Urbana	Zona I	1	\$ 10.846,00.-
Urbana	Zona II	0,8	\$ 10.846,00.-
Urbana	Zona III	0,4	\$ 10.846,00.-
Urbana	Zona IV	0,3	\$ 10.846,00.-
Urbana	Zona Especial 1	1,2	\$ 10.846,00.-
Urbana	Zona Especial 2	0,3	\$ 10.846,00.-
Urbana	Zona Especial 3	0,3	\$ 10.846,00.-
Suburbana	Zona V	0,8	\$ 10.846,00.-
Suburbana	Zona VI	0,4	\$ 10.846,00.-
Suburbana	Zona VII	0,2	\$ 10.846,00.-
Suburbana	Zona Especial 4	0,3	\$ 10.846,00.-
Suburbana	Zona Especial 5	0,2	\$ 10.846,00.-
Suburbana	Zona Especial 6	0,3	\$ 10.846,00.-
Suburbana	Villa Georgina - BG - La Celina - Colonia Pujol	0,1	\$ 10.846,00.-

Valor mínimo por Zona: El valor mínimo por Zona se considera inclusivo a la TGI, y la Tasa de Riego o Barrido y Alumbrado.

Para el período Julio 2025, el porcentaje de incremento a aplicar a los valores mínimos por zona, será igual a la suma semestral de los Índices de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Provincial de Estadísticas y Censos (IPEC). El porcentaje de incremento se aplicará sobre los valores mínimos por zona correspondientes al período Enero 2025.



CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-3-

Ordenanza N° 4346

Cs (Coeficiente de Servicio): determinado adicionando los valores que corresponden a la infraestructura urbana disponible en el frente del inmueble, establecidos de la siguiente forma:

Valor básico: 0,5

Inmuebles con servicio de cloacas: 0,3

Inmuebles con calzada de pavimento y hormigón articulado: 0,2

Inmuebles con cordón cuneta de hormigón y calzada de ripio: 0,1

ST: Superficie de Terreno correspondiente a cada inmueble

Art. 6).- Límites mínimos y máximos:

a) Mínimos: La Tasa mensual a liquidarse conforme a lo dispuesto en el presente artículo, a la que se le adicionara lo calculado en concepto de Tasa de Riego y/o Barrido y Alumbrado no podrá ser inferior al tributo liquidado en la emisión mensual inmediata anterior.

b) Máximos: A partir del periodo Enero 2025, el tope máximo será del 35% (treinta y cinco por ciento) del mayor valor mensual liquidado en el mes inmediato anterior a la aprobación de la presente Ordenanza, a excepción de que el valor que surja del cálculo sea menor al valor mensual mínimo para cada zona incorporado en este artículo, en cuyo caso corresponderá liquidar el valor mensual mínimo para cada parcela.

Para el periodo Julio 2025, el tope máximo a determinar, será igual a la suma semestral de los Índices de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Provincial de Estadísticas y Censos (IPEC), a excepción de que el valor que surja del cálculo sea menor al valor mensual mínimo para cada zona incorporado en este artículo, en cuyo caso corresponderá liquidar el valor mensual mínimo para cada parcela.

A los fines del cálculo de los topes mínimos y máximos aludidos en este artículo no se consideraran las exenciones totales o parciales que hayan sido otorgadas, las modificaciones inherentes a sobretasas o cuando se produzcan variaciones en el coeficiente de servicios aplicables.

Obligación de Informar al Contribuyente el Costo de Impresión y Distribución:

Discriminadamente en cada boleta emitida de la Tasa General de Inmuebles se mencionará como un ítem desagregado en su información al contribuyente, que la Municipalidad de Esperanza abona la suma de \$130,00.- (pesos ciento treinta) por costo de papel, impresión y servicio de entrega a domicilio. El presente ítem es a los efectos informativos para el contribuyente y el mismo no podrá adicionarse como un cargo o adicional. El contribuyente que opte por la no entrega de la liquidación en papel se le debitará la suma de \$ 130,00.- (pesos ciento treinta) del precio de la Tasa General de Inmueble. Se informará al contribuyente que podrá optar por esta metodología y así no abonar ese adicional.

Art. 7).- Beneficio Débito Automático:

Los contribuyentes al momento de la adhesión al débito automático, tendrán un descuento del 50% (cincuenta por ciento) del periodo de TGI del mes en que se adhieran.

Art. 8).- **Exenciones.**

Están exentos del pago de la Tasa General de Inmuebles:

a) Las propiedades de la Nación y de la Provincia de Santa Fe, con excepción de las que



CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-4-

Ordenanza N° 4346

corresponden a Empresas del Estado, entidades autárquicas o descentralizadas con fines comerciales, industriales, financieras o de servicios públicos, salvo lo dispuesto en leyes u ordenanzas especiales.

- b) Los inmuebles destinados a templos religiosos reconocidos oficialmente, hospitales, asilos, establecimientos educativos, guarderías, comedores escolares, bibliotecas, universidades, institutos de investigaciones científicas y Centros de Atención Primaria de la Salud, siempre que los servicios que presten sean absolutamente gratuitos y públicos, y que dichos inmuebles pertenezcan en propiedad a las instituciones ocupantes o hayan sido cedidos definitivamente en propiedad a ellas a los fines expresados. Tratándose de colegios, escuelas o universidades, para gozar de la exención mencionada deberá impartirse enseñanza gratuita como mínimo al veinticinco por ciento (25%) del total del alumnado de cada instituto.
- c) Los inmuebles pertenecientes a instituciones benéficas o filantrópicas, fundaciones, asociaciones de fomento y vecinales, entidades sociales y culturales, asociaciones deportivas con personería jurídica, partidos políticos oficialmente reconocidos y asociaciones mutuales, profesionales o sindicales, ocupados por las mismas y que no estuvieran afectados a loteos y operaciones inmobiliarias diversas. En el caso de las Mutuales, quedan excluidas de esta exención las que presten el Servicio de Ayuda Económica Mutua con captación de fondos de los asociados y adherentes, de proveeduría y de Ahorro Previo Mutua, loteos y cualquier otra actividad comercial en lo que respecta al o los inmuebles afectados a dichas actividades.
- d) Los inmuebles de propiedad de JUBILADOS Y PENSIONADOS que no se encuentren en actividad, cuyos ingresos mensuales totales no superen el Haber mínimos nacional o provincial -el que sea mayor-, y los de los mayores de sesenta (60) años sin jubilación ni pensión alguna, y siempre que se configure la totalidad de los siguientes requisitos:
- 1) El inmueble se encuentre destinado a vivienda propia.
 - 2) El beneficio de la jubilación o pensión sea el único ingreso familiar.
 - 3) No sean el titular o su cónyuge, titulares de dominio de otro u otros inmuebles.
 - 4) No habiten el inmueble otros convivientes en edad económicamente activa.
 - 5) Para gozar de este beneficio, deberán presentar la solicitud de exención en el Departamento Mesa de Movimientos, para que a través de la Secretaría de Desarrollo Humano se efectúe el informe socioeconómico. Los beneficiarios, sus herederos, legatarios, sucesores o apoderado, tienen la obligación de comunicar cualquier cambio de situación que implique la pérdida del beneficio.

El incumplimiento dará derecho a la aplicación de las multas que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal, sin perjuicio de la obligación de pago del tributo desde el momento del cambio de la situación.

La Municipalidad se reserva el derecho de verificar los datos consignados en la solicitud. El beneficio otorgado caducará en forma automática si se comprueba falsedad en algunos de los datos consignados y el solicitante deberá pagar en forma inmediata el importe total de la tasa con más los reajustes e intereses correspondientes.

- e) Los inmuebles pertenecientes, a los EX-COMBATIENTES DE MALVINAS, en tanto cumplan los siguientes requisitos:

ESPERANZA Cuna de la Colonización Argentina - Proyectada por Documento Legal el 15/06/1853

Garantizada por Ley del Congreso Nacional el 18/11/1854 - Dividida y amojonada entre Setiembre y Noviembre de 1855 - Poblada a principios de 1856





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-5-

Ordenanza N° 4346

- 1) Habitar efectivamente el inmueble por el cual se solicita la eximición.
- 2) Haber participado, efectivamente, en el Teatro de Operaciones del Atlántico Sur (T.O.A.S.), lo cual debe probarse mediante certificado expedido por la máxima autoridad del arma en la que el solicitante prestó servicios.
- 3) La exención dispuesta por el artículo anterior alcanza también al inmueble habitado por los progenitores de los soldados desaparecidos durante el conflicto bélico.
- 4) El beneficio acordado caducará cuando por cualquier causa cesen las condiciones que le dieron origen, debiendo el beneficiario comunicar al Departamento Ejecutivo Municipal dicha circunstancia en forma fehaciente y dentro de los 15 (quince) días corridos de ocurrido, sin perjuicio de que de oficio éste declare la caducidad por conocimiento directo de dicho cese de condiciones.

Este beneficio se hará extensivo a viudos, viudas, concubinos, concubinas, hijos e hijas menores de edad, o hijos e hijas con discapacidad de EX-COMBATIENTES DE MALVINAS

- f) Los inmuebles propiedad de PERSONAS CON DISCAPACIDAD, sus padres, tutores o curadores y que se encuentren en las siguientes condiciones:

- 1) Cuando la persona con discapacidad, sus padres, tutores o curadores sean propietarios de un único inmueble y en éste habite la persona con discapacidad. En caso que las personas mencionadas no sean titulares de ningún inmueble, la exención podrá otorgarse para el inmueble alquilado donde habita la persona con discapacidad.
- 2) Cuando los ingresos del grupo conviviente no superen el doble del monto determinado para el Salario Mínimo, Vital y Móvil.

La discapacidad se prueba por el Certificado Único emitido por la Junta Evaluadora dependiente de la Comisión Provincial para Personas con Discapacidad.

Los beneficiarios comprendidos en el presente o sus herederos, legatarios o sucesores, tienen la obligación de comunicar cualquier cambio de situación que implique la pérdida del beneficio. El incumplimiento dará derecho a la aplicación de las multas que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal, sin perjuicio de la obligación de pago del tributo desde el momento del cambio de la situación.

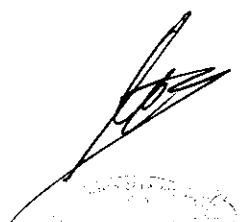
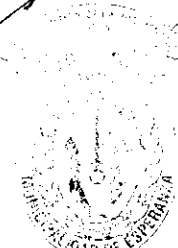
- g) Los inmuebles destinados a casa habitación propiedad de los BOMBEROS VOLUNTARIOS de la Ciudad de Esperanza, en tanto cumplan con los siguientes requisitos:

- 1) Habitar efectivamente el inmueble por el cual se solicita la eximición.
- 2) Participar efectivamente de las tareas como miembro del Cuerpo Activo.

La exención dispuesta en el inciso g) alcanza las propiedades de los progenitores de los Bomberos Voluntarios en actividad, si estos no poseen inmueble propio y cumplen con los requisitos del citado artículo.

Anualmente la Asociación de Bomberos Voluntarios comunicará al Departamento Ejecutivo Municipal el listado de los integrantes activos, así como las altas y las bajas que se produjeran en dicho Cuerpo, dentro de las 72 horas.

El beneficio acordado caducará cuando por cualquier causa cesen las condiciones que



CONCEJO
MUNICIPAL






MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-6-

Ordenanza N° 4346

le dieron origen, debiendo el Cuerpo comunicar al Departamento Ejecutivo Municipal dicha circunstancia en forma fehaciente dentro de los 15 (quince) días corridos de ocurrido, sin perjuicio que de oficio éste declare la caducidad por conocimiento directo del cese de las condiciones aludidas.

- h) Las personas cuyo GRUPO FAMILIAR CONVIVIENTE no supere en sus ingresos totales el doble del salario Mínimo, Vital y Móvil y sean propietarios de un único inmueble donde convivan, o no posean propiedad alguna, podrán solicitar la exención del 50% como máximo, de la vivienda propia o de la que alquilen para habitar.
- i) Las personas que tengan a su cargo exclusivo el MANTENIMIENTO DE MENORES CONVIVIENTES, sean propietarias de un único inmueble donde convivan, o no posean propiedad alguna -en cuyo caso se podrá solicitar sobre el inmueble en alquiler-, y siempre que sus ingresos totales no superen el doble del salario Mínimo, Vital y Móvil, podrán solicitar la exención de hasta el 100%, de la vivienda propia o de la que alquilen para habitar.
- j) Los inmuebles privados reconocidos y declarados como patrimonio histórico en el listado respectivo según el Código de Ordenamiento Territorial, Ordenanza N° 4045/19. Se deberá informar la exención en el primer período que se otorgue y con esto queda debidamente notificado para no recibir mensualmente la boleta en papel.

En todos los casos previstos en esta Ordenanza, el trámite de exención sólo será procedente si el inmueble por el cual se solicita el beneficio no registra deuda en concepto de Tasa General de Inmuebles a la fecha de la correspondiente solicitud.

El beneficio deberá ser solicitado expresamente por el contribuyente. Otorgada la exención y notificada, se dejará de enviar mensualmente la boleta en papel.

Art. 9).- Exenciones de Oficio

- a) El Departamento Ejecutivo Municipal podrá otorgar exenciones especiales a grandes extensiones en todas las zonas durante el proceso de urbanización de estas parcelas o de aquellas que hayan sido categorizadas como no urbanizables por la autoridad de aplicación correspondiente.
- b) El Departamento Ejecutivo Municipal podrá otorgar exenciones especiales a las parcelas de gran superficie que debido a cambios de zonificación establecidos por ordenanzas, pasen de zonas rurales a urbanas.

Art. 10).- Liquidación. Situaciones particulares:

- a) Para los inmuebles construidos bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, la superficie a considerar en el cálculo de la Tasa General de Inmuebles estará constituida por la sumatoria de la superficie del terreno y la superficie cubierta total del conjunto inmobiliario. Para la determinación de la obligación correspondiente a cada inmueble se aplicará al valor así obtenido el coeficiente de participación sobre el total conforme al respectivo plano de Propiedad Horizontal, según las disposiciones de la legislación pertinente Nacional, Provincial y Municipal. Similar criterio será aplicable a los casos previstos en el Art. 2).-, párrafo tercero, para los cuales se considerará la sumatoria de la superficie del terreno y la superficie total construida, dividida en partes iguales entre las unidades funcionales identificadas.

En el caso de liquidaciones de inmuebles construidos bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, cuando el valor que surja del cálculo sea menor al Valor Mensual Mínimo para cada zona incorporado en este artículo, corresponderá liquidar el Valor





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

Mensual Mínimo para cada parcela.

- b) Cuando un lote se destine a uso común de lotes internos, la Tasa General del mismo se prorrateará entre los lotes internos con derecho de uso.
- c) Cuando por su ubicación un lote esté comprendido en más de una zona, el coeficiente Cz a aplicar será el de menor valor conforme con lo dispuesto en el Art. 5).
- d) Cuando un terreno se subdivida en lotes, la Tasa General de Inmuebles se liquidará por cada uno de ellos, a partir de la fecha de aprobación del plano de mensura y subdivisión.
- e) Las parcelas ubicadas en las Zonas I y II y cuya superficie supere los 10.000 m2 (diez mil metros cuadrados) abonarán en concepto de Tasa General de Inmueble un importe mínimo de \$ 90.000.- (pesos noventa mil) al que se adicionará \$ 0,15.- (pesos quince centavos) por metro cuadrado de superficie.
- f) Las parcelas que en virtud de las ampliaciones de Zonas sean recategorizadas como urbanas o suburbanas y no estén encuadradas en el Anexo I de la presente se consideraran incluidas en la zona más cercana a los fines de la liquidación de la TGI. En el caso de abarcar más de una zona se considerara la de menor valor.
- g) En el caso de las liquidaciones de inmuebles construidos bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, este valor mensual mínimo no se aplicará a las Unidades Funcionales cuyo destino sea cocheras, depósitos u otros asimilables de acuerdo con lo que establezca la reglamentación. Estas abonarán un importe mínimo de \$ 3.000.-
- h) Todas las situaciones particulares no previstas podrán ser resueltas por el Departamento Ejecutivo Municipal por vía reglamentaria.

Del riego o barrido

Art. 11).- Los inmuebles sobre calles pavimentadas abonarán \$ 169,18.- a partir del período Enero 2025 por metro lineal de frente en concepto de servicio de barrido. Los inmuebles sobre calles no pavimentadas pagarán de la misma forma, por el servicio de riego. En ambos servicios se cobrará sea que se presten diaria o periódicamente. Para el período Julio 2025, el porcentaje de incremento a aplicar al servicio de riego o barrido, será igual a la suma semestral de los Índices de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Provincial de Estadísticas y Censos (IPEC) y se aplicará sobre el valor del servicio de riego o barrido correspondiente al período Enero 2025.

En las propiedades ubicadas en esquinas siempre y cuando los servicios se presten por ambos frentes y hasta una longitud máxima de 20 m. por cada lado, se cobrará sobre el 65% de los metros lineales de frente.

Del mantenimiento del alumbrado público

Art. 12).- Las propiedades pagarán los montos establecidos por esta Ordenanza por el mantenimiento del alumbrado público en función al tipo de alumbrado existente por metro lineal de frente por ambas aceras:

	Valores desde el Período Enero 2025
Por focos en las esquinas:	\$ 41,33.-
Por focos intermedios:	\$ 52,98.-





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

Calles iluminada por gas de mercurio, luz led o luz mixta por metro lineal de frente por ambas aceras:

	Valores desde el Período Enero 2025
Hasta dos lámparas por cuadra:	\$ 74,77.-
Por tres lámparas por cuadra:	\$ 76,74.-
Por cuatro o más lámparas por cuadra:	\$ 96,00.-

Para el período Julio 2025, el porcentaje de incremento a aplicar al mantenimiento del alumbrado público, será igual a la suma semestral de los Índices de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Provincial de Estadísticas y Censos (IPEC) y se aplicará sobre el valor del mantenimiento del alumbrado público correspondiente al período Enero 2025.

En las propiedades ubicadas en esquinas siempre y cuando los servicios se presten por ambos frentes y hasta una longitud máxima de 20 m. por cada lado, se cobrará sobre el 65% de los metros lineales de frente.

Art. 13).- **AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, a incrementar en forma semestral a partir del periodo Julio 2025, la Tasa General de Inmuebles, el servicio de riego o barrido y el mantenimiento del alumbrado público, en función del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Provincial de Estadísticas y Censos (IPEC).

CAPITULO II

DE LAS SOBRETASAS

Art. 14).- Adicional por Baldío. Los propietarios y responsables de terrenos baldíos estarán obligados a abonar, además de la tasa correspondiente, la sobretasa que a continuación se establece:

ZONAS URBANAS

Zona I y Zona Especial 1	350%
Zona II	200%
Zona III	150%

Art. 15).- A los fines señalados en el artículo anterior serán considerados baldíos, los terrenos ubicados dentro del radio urbano del Municipio que no cuenten con un edificio que constituya una unidad habitacional, productiva o de servicio.

Art. 16).- **Adicional por infracción**

a) En el caso de construcciones urbanas que no respetan las líneas de edificación municipal e invaden el espacio público o privado con restricciones, abonarán sin perjuicio de la multa o de las actuaciones que correspondan una sobretasa entre 10% y 600%, hasta tanto dicha irregularidad se encuentre subsanada, previo análisis y dictamen de la COMISIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y CONTROL DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

b) En el caso de aprobación de Plano de Mensura de polígonos para establecer derecho real de Propiedad Horizontal con alguna situación antirreglamentaria en las mejoras edilicias, abonarán las unidades que incumplan con lo establecido en la normativa vigente, sin perjuicio de la multa o de las actuaciones que correspondan una sobretasa entre 10% y 600% hasta tanto dicha irregularidad se encuentre subsanada previo análisis y dictamen de





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-9-

Ordenanza N° 4346

la COMISIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y CONTROL DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL. Se procederá a la registración del plano de mensura mientras se aplica la sobretasa establecida sobre el inmueble.

c) Se aplicará una sobretasa de 500% para todos aquellos edificios que, por su estado de deterioro o abandono en cuanto al mantenimiento constructivo, o por inadecuadas condiciones de higiene puedan constituir un riesgo para la seguridad, el orden y la salubridad de la población, o convertirse en una amenaza para la integridad de bienes y de las personas que circulan por la vía pública. Se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal, de oficio o mediante denuncia, a aplicar la sobretasa de referencia a aquellas construcciones que reúnan las características previstas precedentemente. Se incluye también en este inciso los edificios en obra, las instalaciones y/o elementos ornamentales que no presenten un perfecto estado de solidez e integridad que puedan producir perjuicio público o situaciones que comprometan la seguridad, salubridad y estética urbana.

d) Las construcciones urbanas sin permisos de edificación, abonarán una sobretasa del 400%, en los casos de construcciones de veredas, colocaciones de toldos, marquesinas, carteles publicitarios y otros similares abonarán una sobretasa del 200%, hasta tanto dichas irregularidades se encuentren subsanadas. Previo a la aplicación de la sobretasa, el Departamento de Edificaciones Privadas y Vivienda al momento de confeccionar el acta de infracción, indicará un plazo de 90 días corridos para que el infractor tenga la posibilidad de presentar el descargo correspondiente o realizar la presentación de cumplimiento, caso contrario y vencido el plazo informará a la Dirección de Ingresos Públicos para que proceda con la aplicación de la sobretasa.

e) Para los galpones y depósitos para alquiler, actividades comerciales, cocheras u otros fines, siempre que se encuentren en el ejido urbano municipal y cuya superficie cubierta supere los doscientos (200) metros cuadrados, se aplicará un adicional del cuatrocientos por ciento 400%, cuando se produzcan las siguientes condiciones:

- 1) Que no se tribute el Derecho de Registro e Inspección por una actividad económica que allí se desarrollen.
- 2) Que no estén declarados como inmueble conexo o depósito de una actividad industrial, comercial o de servicio que tribute el Derecho de Registro e Inspección. Este adicional se comenzará a cobrar previo relevamiento de los galpones efectuado por el Departamento de Edificaciones Privadas y verificación de los agentes fiscalizadores del Municipio a fin de determinar la afectación de los mismos, en coordinación con el informe que brinde la división de Fiscalización Externa.

La Dirección de Ingresos Públicos procederá a su aplicación una vez que el Departamento de Edificaciones Privadas realice el Acta correspondiente indicando que dicha propiedad se encuentra comprendida en las condiciones del presente artículo.

Art. 17).- Exenciones.

No estarán alcanzados por la sobretasa prevista en el Art. 14).- los inmuebles considerados en el Art. 15).-, encuadrados en los siguientes casos:

- a).- Cuando el propietario posea un único lote baldío, o una sola vivienda unifamiliar y un solo terreno baldío, o dos terrenos baldíos colindantes entre sí y la superficie total no exceda los 800 m2. En estos casos, el titular del inmueble deberá residir en la ciudad de Esperanza.





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-10-

Ordenanza N° 4346

- b)-Cuando el terreno baldío linda con un edificio o establecimiento industrial, comercial o de servicio del mismo dueño y esté afectado a la funcionalidad del edificio o a playa de estacionamiento o depósito de mercaderías del establecimiento.
- c)-El terreno en proceso de edificación que cuente con permiso de construcción de obra nueva.
- d)-El terreno destinado a planes de viviendas de fomento habitacional e interés social, a juicio del Departamento Ejecutivo Municipal.
- e)-El terreno destinado a alguna explotación comercial, que cuente con debida autorización municipal.
- f)-Cuando el terreno haya sido cedido a la Municipalidad para su uso u ocupación.

El Departamento de Edificaciones Privadas y Vivienda, comunicará a la Dirección de Ingresos Públicos:

- a) Los permisos referidos en el inc. c), para proceder a la QUITA de la sobretasa establecida en el Art. 14).-
- b) Las edificaciones con permisos de demolición total, al momento de otorgar el correspondiente final de demolición para proceder a la APLICACIÓN de sobretasa establecida en el Art. 14).-

Art. 18).- Pedido de exención.

En los incisos a), b), d), e) y f) del Art. 17).-, la exención deberá solicitarla por escrito el titular del inmueble en cuestión, quien acreditará su condición de tal con copia autenticada del Título del Inmueble inscripto en el Registro General de la Propiedad. El trámite sólo será procedente si el inmueble no registra deuda en concepto de Tasa General de Inmuebles en dos períodos anteriores a la fecha de la correspondiente solicitud.

Art. 19).- Fecha exención.

La exención se considerará:

- a) A partir de la fecha de presentación del pedido por escrito por parte del interesado en el Departamento Mesa de Movimientos de la Municipalidad de Esperanza. Para el caso de que faltase algún recaudo que a juicio de la Administración sea necesario para el inicio y/o continuidad del trámite, la exención se computará desde la fecha en que se complete la totalidad de la documentación faltante requerida a fin de acreditar que se encuentra alcanzada por alguno de los supuestos de exención.
- b) En los casos de cambio de titularidad perfeccionada a través de Escritura Traslativa de Dominio, acto o resolución judicial y/u otro acto equivalente a tal fin (operaciones realizadas a través de boletos de compraventa, contratos de fideicomiso, etc., en la medida en que cumplan con todos los requisitos fiscales provinciales), la exención se considerará desde la fecha que surja del instrumento respectivo, siempre que el interesado lo solicite dentro de los ciento ochenta (180) días corridos desde la fecha indicada en el documento que acredite la transmisión. Vencido dicho plazo, la exención sólo se computará desde los momentos indicados en el inciso a) del presente artículo.

Art. 20).- Loteos.

- a) Cuando se produzca la aprobación de nuevos loteos o subdivisiones de más de 5 lotes el adicional previsto por el Art. 14).-, comenzará a aplicarse después de transcurrido





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-11-

Ordenanza N° 4346

un período de gracia de doce (12) meses contados desde la fecha en que la Dirección de Ingresos Públicos procede a cumplimentar el trámite de subdivisión enviado por la División y Servicio de Catastro e Información Territorial de la Municipalidad. De producirse el cambio de titularidad por cualquier acto jurídico quedará sin efecto la exención establecida.

Será condición indispensable para gozar de este período de gracia, el estar al día con el pago de las cuotas correspondientes a la Tasa General de Inmuebles. En el caso de aprobaciones parciales de loteos, cada etapa habilitada será considerada como un loteo individual a los efectos de la aplicación de este período de gracia.

b) En los casos de parcelas de grandes extensiones que tributen el adicional por baldío previsto en el Art .14).- se dará de baja automáticamente con el inicio del expediente de urbanización de las mismas con el plano de mensura correspondiente adjunto, confeccionado por un profesional habilitado en esta Municipalidad.

El trámite sólo será procedente si el inmueble no registra deuda en concepto de Tasa General de Inmueble. Transcurridos 12 meses en caso que el Expediente que contenga el proceso de urbanización no se haya instado o se encontrare sin movimientos, el Departamento Ejecutivo Municipal a través del área correspondiente podrá intimar al titular del emprendimiento o a quien tuviere a su cargo el proceso de urbanización a que justifique y acredite fehacientemente con documentación la falta de continuidad del trámite. En caso que el proceso de urbanización se hubiere detenido por causas no imputables a dicho titulares la exención será renovada por otro lapso equivalente (12 meses).

CAPITULO III

DERECHO DE REGISTRO E INSPECCIÓN

Art. 21).- **Servicios Retribuidos.**

El Municipio aplicará un Derecho de Registro e Inspección por los servicios que presta o tiene organizados para su prestación, destinados a:

- a)-Registrar y controlar las actividades y operaciones derivadas del ejercicio de la industria, el comercio, las prestaciones de servicios, profesiones universitarias realizadas en forma de empresa, actividades científicas, de investigación y toda otra actividad desarrollada a título oneroso, tenga o no fines de lucro.
- b)-Preservar la salubridad, seguridad e higiene.
- c)-Fiscalizar la fidelidad de pesas y medidas.
- d)-Inspeccionar y controlar las instalaciones eléctricas, motores, máquinas en general y generadoras a vapor y eléctricos.
- e)-Zonificación, elaboración de estadísticas, organización y coordinación del transporte y el tránsito, prestación de asistencia social, promoción e integración comunitaria, apoyo a la educación pública, a la formación técnica y administrativa de recursos humanos, apoyo y fomento de las actividades económicas en todas sus formas.
- f)-Todos aquellos servicios que faciliten y/o promuevan el ejercicio, desarrollo y consolidación dentro de este Municipio, de las actividades industriales, comerciales, de servicios, profesionales, artesanales y, en general, cualquier otro negocio.
- g)-Supervisión de vidrieras y publicidad propia.





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-12-

Ordenanza N° 4346

Art. 22).- Sujetos Pasivos.

Son contribuyentes de este tributo, los siguientes sujetos, en tanto sean titulares de actividades o bienes comprendidos en la enumeración del artículo anterior, cuando los mismos estén situados dentro de la jurisdicción del Municipio y en la medida en que se verifique el hecho imponible respecto de ellos, conforme el artículo siguiente:

- a) Las personas físicas.
- b) Las sucesiones indivisas.
- c) Las personas de existencia ideal de carácter público o privado, uniones transitorias de empresas, agrupaciones de colaboración empresaria y todas aquellas previstas en la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 o ley que reemplace en el futuro, constituidas regularmente o no, incluidas las de hecho.
- d) Los fideicomisos.
- e) Consorcios, condóminos de bienes muebles o inmuebles.

Art. 23).- Hecho Imponible.

Los sujetos indicados en el artículo anterior que realicen actos u operaciones derivados del ejercicio de la industria, el comercio, las prestaciones de servicios, profesiones universitarias realizadas en forma de empresa, y toda otra actividad desarrollada a título oneroso, lucrativo o no con la condición de que se originen y/o realicen en el distrito municipal, generarán por cada oficina administrativa, establecimiento industrial, local comercial, depósito, o desarrollo de la actividad, montos impositivos gravados por este Derecho. Para aquellos casos en que no se declare la tenencia de local, se considerará como tal el domicilio real del contribuyente. También estará incluido el desarrollo de actividades gravadas en forma accidental, o susceptible de habitualidad o potencial, aun cuando fuese ejercida en espacios físicos habilitados por terceros.

Se encuentran también alcanzados los sujetos mencionados en el artículo anterior cuando sean titulares de bienes que se encuentren situados dentro de la jurisdicción municipal.

A los efectos del presente artículo, se adopta el Código Único de Actividades de Convenio Multilateral (CUACM), que se adjunta como **Anexo II** a la presente; facultando al Departamento Ejecutivo Municipal a reglamentar el cambio de códigos que impliquen la compatibilización con los códigos implementados por la Agencia de Recaudación y Control Aduanero en su nomenclador y cuando impliquen sostenimiento de las alícuotas vigentes para las actividades equivalentes.

Art. 24).- Ingresos no gravados.

No constituyen ingresos gravados por este Derecho, los generados por las siguientes actividades:

- a) El trabajo personal realizado en relación de dependencia, con remuneración fija o variable, el desempeño de cargos públicos, las jubilaciones y otras pasividades en general.
- b) Los honorarios de Directores, Consejeros, Síndicos, Consejos de Vigilancia de Sociedades regidas por la Ley N° 19.550 y sus modificaciones y de Cooperativas de la Ley N° 20.337 y sus modificaciones.

Art. 25).- Exenciones. Otorgamiento.





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-13-

Ordenanza N° 4346

El Departamento Ejecutivo Municipal podrá otorgar exenciones previstas en esta Ordenanza u Ordenanzas especiales promulgadas a tal efecto. Para ello reglamentará las formas y procedimientos administrativos a los efectos de declarar exentos a sujetos y/o actividades. Los alcanzados por este artículo deberán presentar el trámite de habilitación, otorgándole la exención automáticamente, siempre y cuando cumpla con los requisitos para tal fin.

Art. 26).- Exenciones Subjetivas. Están exentos del pago de este gravamen:

- a) El Estado Nacional, los Estados Provinciales, las Municipalidades y las Comunas, sus dependencias, reparticiones autárquicas y descentralizadas. No se encuentran comprendidos en esta disposición los organismos, reparticiones autárquicas, entes descentralizados y empresas de los estados mencionados que realicen operaciones comerciales, industriales, bancarias, de prestación de servicios o de cualquier tipo de actividad a título oneroso, salvo lo dispuesto por Leyes y Ordenanzas especiales.
- b) Las asociaciones, fundaciones, entidades de beneficencia, de bien público, de asistencia social, de educación e instrucción, científicas, artísticas, culturales y deportivas, instituciones religiosas y asociaciones gremiales, siempre que los ingresos obtenidos sean destinados exclusivamente al objeto previsto en sus estatutos sociales, acta de constitución o documentos similares, y en ningún caso, se distribuyan directa o indirectamente entre los socios. En todos estos casos se deberá contar con personería jurídica o gremial, o el reconocimiento por autoridad competente según corresponda, y estar reconocida como entidad exenta por la Agencia de Recaudación y Control Aduanero en el Impuesto a las que desarrollen la actividad de comercialización de combustibles líquidos y gas natural, que estarán gravadas de acuerdo con lo que establezca esta Ordenanza.
- c) Las representaciones diplomáticas y consulares de países extranjeros acreditados ante el Gobierno Nacional dentro de los términos de la Ley N° 13.238.
- d) Las asociaciones mutuales constituidas de conformidad con la legislación vigente, con excepción de la Actividad Aseguradora, de Ayuda Económica Mutua, de Proveeduría, de Ahorro Previo Mutua, de Venta de loteos y cualquier otra actividad comercial.
- e) Los establecimientos educativos privados incorporados a los planes de enseñanza oficial, y reconocidos como tales por las respectivas jurisdicciones. Para aquellos establecimientos de enseñanza privada de nivel terciario y universitario, cabrá la exención cuando impartan a un mínimo del diez por ciento (10%) de su alumnado, enseñanza gratuita indiscriminada y en común con los demás alumnos.
- f) Los partidos políticos reconocidos legalmente.
- g) Las obras sociales constituidas conforme a la Ley N° 22.269 y sus modificaciones.
- h) Los monotributistas comprendidos dentro del régimen de la Ley N° 25.865 - Creación del Monotributo Social.
- i) Los teatros independientes que destinen un porcentaje no menor al 10% del valor de la entrada o bono contribución a una institución de bien público de la ciudad de Esperanza y siempre que dichas salas sean utilizadas exclusivamente para actividades culturales.
- j) Los contribuyentes inscriptos en el Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes -Ley Nacional N° 24.977- ante la Agencia de Recaudación y Control

CONCEJO
MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-14-

Ordenanza N° 4346

Aduanero quedan eximidos del pago de los tres primeros meses del Derecho de Registro e Inspección, contados desde la fecha de iniciación de actividades. La exención procederá para los sujetos que inicien actividades a partir de la sanción de la presente y bajo la condición que se inscriban dentro de los 30 días corridos desde el inicio de las actividades, otorgándole por única vez.

- k) Los talleres de compostura en general, cuando sean atendidos por inválidos o septuagenarios que no posean otros bienes y que trabajen sin operarios.
- l) Las personas que ingresen al Programa Municipal de Inclusión y Desarrollo de Pequeños Productores - Elaboradores de Alimentos y se encuentren inscriptos en el Registro de Emprendimientos Productivos Alimenticios Locales, mientras permanezcan en dicho Programa (Ordenanza N° 3998/18).
- m) Las empresas incubadas interna y/o externamente en la Incubadora de Empresas de Ámbito Regional, por el término de doce (12) meses. El plazo se computará desde el día de solicitud de la exención y el beneficio se otorgará siempre y cuando el/los titular/es hayan avanzado considerablemente en el cumplimiento de las obligaciones requeridas por contrato y hayan permanecido, como mínimo, ocho (8) meses en el proceso de incubación. Para esto, la empresa incubada deberá ingresar el trámite de alta solicitando la exención acompañada por un informe positivo realizado por la Secretaria de Innovación y Desarrollo Económico donde conste el grado de cumplimiento del proyecto incubado con los compromisos asumidos durante el plazo de asistencia y acompañamiento.
- n) Los hoteles y actividades de alojamiento de turistas, excepto alquileres temporarios, cuando sea una actividad nueva del contribuyente y surja de la inversión en infraestructura que amplíe la cantidad de plazas hoteleras disponibles en la ciudad. La exención tendrá una validez total de doce (12) meses contados a partir de la inscripción en la División Fiscalización Externa.

Art. 27).- Exenciones Objetivas.

Están exentos los ingresos generados por las actividades, hechos, actos u operaciones siguientes:

- a) Operaciones de títulos, letras, bonos, obligaciones y demás papeles emitidos y que se emitan en el futuro por la Nación, las Provincias, las Municipalidades y Comunas. Esta exención no alcanza de ningún modo a las actividades desarrolladas por los agentes de bolsa o intermediarios en relación a operaciones realizadas con este tipo de títulos ni a las personas jurídicas que las realicen.
- b) Edición de libros, diarios periódicos y revistas, en todo su proceso de creación, ya sea que la actividad la realice el propio editor o terceros por cuenta de éste. La distribución y venta de los impresos citados tendrán igual tratamiento.
- c) Asociados de Cooperativas de trabajo, provenientes de los servicios prestados en las mismas. Esta exención no alcanza a los ingresos provenientes de prestaciones de locaciones de obra y/o servicios por cuenta de terceros, aun cuando dichos terceros sean asociados de la Cooperativa de Trabajo o tengan inversiones que no integren el capital societario. Tampoco alcanza a los ingresos de las Cooperativas citadas.
- d) El ejercicio liberal de profesiones siempre que se encuentren normadas por ley, con acreditación del grado universitario mediante título expedido por universidades nacionales o privadas debidamente reconocidas, realizado en forma libre, personal y





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-15-

Ordenanza N° 4346

directa, y no se encuentren organizados bajo la forma de Empresa. La exención abarca exclusivamente a los honorarios percibidos por las tareas específicas ejercidas con matrícula habilitante expedida por el Colegio Profesional correspondiente.

Se considerarán excluidos del ámbito de imposición del Derecho Registro e Inspección a los ingresos obtenidos por quienes posean el título de Maestros Mayores de Obras o Técnicos de la Ingeniería y Arquitectura, cuando se cumplan la totalidad de las siguientes condiciones:

- 1) Que dichos profesionales se hallen colegiados en el Colegio de Maestros Mayores de Obras o Técnicos de la Ingeniería y Arquitectura de la provincia de Santa Fe.
 - 2) Que los ingresos estén originados exclusivamente en trabajos profesionales, cuya incumbencia esté prevista en la legislación para los Maestros Mayores de Obras y Técnicos y la misma resulte común con la atribuida a los profesionales liberales de los Arquitectos o Ingenieros en construcciones.
 - 3) Que los ingresos obtenidos no sean consecuencia del ejercicio de una actividad empresarial, aclarándose que el desarrollo de la actividad profesional conjuntamente con el de una actividad empresarial complementaria, implica considerar gravados a la totalidad de los ingresos. Si la actividad empresarial ejercida no resulta complementaria al ejercicio profesional, la exclusión del tributo se limitará a los ingresos definidos en el punto 2).
- e) El ejercicio de la docencia de nivel primario, secundario y terciario con el correspondiente título habilitante expedido por instituciones educativas públicas y/o privadas reconocidas, realizado en forma personal y directa que no se encuentre organizado bajo la forma de Empresa y se trate de tareas inherentes específicamente a las tareas de docencia.
- f) Actividades forestales, agropecuarias, incluidas la apicultura y la cría y explotación de aves para producción de huevos.
- g) Venta de bienes de Uso, excepto aquellos ingresos que provengan de la ejecución de estos bienes cuando fueron puestos en garantía prendaria o real de créditos tomados por personas físicas y/o jurídicas.
- h) La locación en forma habitual o esporádica de inmuebles, cuando los ingresos del locador sean generados por 5 o menos unidades económicas y hasta 30 hectáreas de campo, siempre que se originen y/o realicen dentro del Distrito Municipal. Cuando se trate de una sociedad, no gozará de esta exención.

Art. 28).- Trabajo profesional en forma de empresa.

A los fines de lo establecido en el Art. 27).-, inciso d), se presumirá ejercicio de profesión liberal organizada en forma de empresa cuando se configure alguna de las siguientes situaciones:

- a) Cuando la forma jurídica adoptada se encuentre regida por la Ley N° 19.550 y sus modificaciones.
- b) Cuando para el ejercicio de la actividad se recurra al concurso de otros profesionales que actúan en relación de dependencia, o a retribución fija, o que su retribución no se encuentre directamente relacionada con los honorarios que se facturen al destinatario final de los servicios prestados.
- c) Cuando la actividad profesional se desarrolle en forma conjunta o complementaria





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-16-

Ordenanza N° 4346

con una actividad comercial, industrial o de otra índole no profesional.

- d) Cuando se recurra al trabajo remunerado de otras personas, con prescindencia de la cantidad de ellas, en tareas cuya naturaleza se identifique con el objeto de las prestaciones profesionales, constituyendo una etapa o una parte del proceso de las mismas.

No resulta determinante de una Empresa, la utilización del trabajo de personas que ejecuten tareas auxiliares de apoyo, en tanto dichas tareas no importen la realización propiamente dicha de la prestación misma del servicio profesional, técnico o científico, o una fase específica del desarrollo del mismo. No están comprendidos en el concepto de Empresa aquellos profesionales, técnicos o científicos cuya actividad sea de carácter exclusivamente personal, aún con el concurso de prestaciones a las que hace referencia el párrafo anterior.

Art. 29).- Período fiscal.

El período fiscal será el mes calendario, debiendo los contribuyentes, en el tiempo y forma que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal, determinar e ingresar el Derecho correspondiente al período fiscal que se liquida.

Art. 30).- Inscripción.

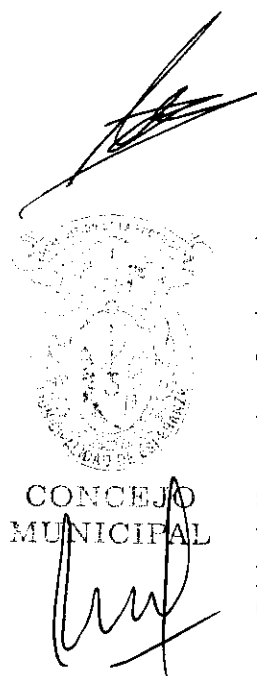
El contribuyente o responsable deberá efectuar la inscripción antes de iniciadas sus actividades mediante la presentación de los formularios y documentación que se exija a tal efecto, considerándose como tal la fecha de apertura del local o la del primer ingreso percibido/devengado o constatación municipal, lo que opere primero, dentro de los treinta (30) días.

Una vez constatado el cumplimiento de las condiciones exigidas, el Municipio otorgará el certificado de habilitación a través de la Secretaria de Hacienda y Finanzas que tendrá una validez de cinco años (5) o la que se determinase en la resolución de habilitación según la actividad que desarrolla y las habilitaciones de organismos ajenos a este municipio, luego de los cuales debe volver a obtener la habilitación respectiva presentando el padrón de Agencia de Recaudación y Control Aduanero e histórico de impuestos, además de habilitaciones vencidas. Esta secretaria podrá solicitar cualquier otro tipo de documentación que considere necesario.

En el caso de apertura de otros tipos de establecimientos que pertenezcan al mismo titular, deberán iniciar los trámites de inscripción y habilitación municipal.

En caso de detectarse el ejercicio de actividades gravadas por este derecho sin que el responsable haya cumplimentado los requisitos exigidos para tramitar la habilitación municipal pertinente, el Departamento Ejecutivo Municipal iniciará los trámites de alta de oficio con efectos tributarios, previa intimación al sujeto infractor para que en el término que sea fijado, el responsable inicie, continúe y finalice el trámite de habilitación municipal. Caso contrario, las actuaciones administrativas serán enviadas al Juzgado Municipal de Faltas para que proceda a la clausura y/o inhabilitación de la actividad detectada no declarada. En el caso descripto en el párrafo anterior el responsable deberá declarar e ingresar el gravamen devengado desde la fecha de inicio real de la actividad según lo establecido en este Capítulo con más los intereses y multas que correspondieran.

Su mero empadronamiento a los fines tributarios, y los pagos ulteriores que del tributo pertinente pudieren realizar, no implicarán en modo alguno la autorización y habilitación municipal para el desarrollo de las actividades gravadas, no pudiendo, por





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

ende, hacerse valer como habilitación supletoria del local destinado para tal fin. Ante la no presentación de los trámites dentro de los 30 (treinta) días corridos desde la constatación o apertura del local, modificaciones de habilitación, y/o cese de actividad, el contribuyente será pasible de una multa de 30 (treinta) UF, por presentación fuera de termino.

Art. 31).- Régimen Simplificado de DReI

Se establece un Régimen Simplificado, con carácter obligatorio para todos los contribuyentes que estén incluidos en el Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes- Monotributo- que realicen locaciones y/o prestaciones de servicios y/o ventas de cosas muebles, en la medida que se verifique el hecho imponible dentro del Distrito.

Estos contribuyentes, abonaran conforme a la siguiente tabla:

Agrupamiento	Categorías de Monotributo	Pago mensual DReI
1	A y B	\$ 6.000,00.-
2	C y D	\$ 6.800,00.-
3	E y F	\$ 10.000,00.-
4	G y H	\$ 17.000,00.-
5	I, J y K	\$ 26.000,00.-

A tal fin, se crean 5 agrupamientos donde el contribuyente se encuadra según la Categoría de Monotributo a la que pertenezca y abonara el DReI según el agrupamiento en el que quede enmarcado en el presente Régimen Simplificado; determinandose mediante declaración jurada que se realizará desde la página de la Municipalidad de Esperanza, desde el 01/01 al 20/01 de cada año.

Quienes superen la facturación anual del agrupamiento 5 o sean responsables inscriptos quedaran excluidos de este Régimen y liquidación del DReI de acuerdo a la alícuota correspondiente a su actividad según Anexo II, determinado como pago mínimo el correspondiente a la siguiente tabla:

N° de titulares, integrantes de sociedades y personal en relación de dependencia	Pago Mínimo
1	\$ 6.000,00.-
2	\$ 7.200,00.-
3 a 5	\$ 12.000,00.-
6 a 10	\$ 16.000,00.-
11 a 20	\$ 24.000,00.-
Más de 20	\$ 35.000,00.-

Este empadronamiento es en carácter de declaración jurada y obligatorio para todo inscripto. Los adheridos al Régimen Simplificado, no abonarán el derecho de publicidad y propaganda. La Municipalidad se reserva el derecho de realizar recategorizaciones de oficio, de considerarlo necesario, dándose aviso al contribuyente.

Además, se determinan importes fijos para las siguientes situaciones:





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

Oficinas de Administración de empresas establecidas fuera del Municipio; en tanto no originen ingresos y no queden encuadradas en el Régimen del Convenio Multilateral, por mes: depósito de mercaderías, en tránsito o no, establecimientos industriales o comerciales (comprendidos también los de prestación de servicios) establecidos en la localidad, que no facturen ventas dentro de la misma, por m2 y por mes:	\$ 25.000,00.-
Cocheras o estacionamientos por cada unidad y por mes:	\$ 1.000,00.-

Art. 32).- A partir del periodo Julio de 2025 el porcentaje de incremento a aplicar de los pagos mensuales determinados en el Art. 31).-, serán igual a la suma semestral de los Índices de Precios al Consumidor (IPC) publicados por el Instituto Provincial de Estadísticas y Censos (IPEC)

Art. 33).- **Base Imponible.**

El Derecho se liquidará, salvo disposiciones especiales, sobre el total de los Ingresos Brutos devengados en la jurisdicción del Municipio, correspondiente al período fiscal considerado, y por el cual el contribuyente o responsable debe dar cumplimiento a la obligación tributaria.

Art. 34).- **Devengamiento de Ingresos Brutos.**

Se entenderá por Ingresos Brutos devengados los ingresos que surjan de hechos impositivos desarrollados en el Distrito, salvo las excepciones previstas en la presente Ordenanza:

- a) En el caso de venta de inmuebles, desde el momento de la firma del Boleto, de la posesión o escrituración, lo que fuere anterior. Si con anterioridad a la fecha en que ocurra alguna de dichas situaciones se realizan pagos de cuotas o entregas a cuenta del precio convenido, tales ingresos parciales estarán sujetos en esa proporción al gravamen en el momento del período fiscal en que fueron efectuados.
- b) En el caso de venta de otros bienes, desde el momento de la facturación, de la entrega del bien o acto equivalente, o de la percepción de pagos a cuenta de precio, lo que fuere anterior.
- c) En los casos de trabajos sobre inmuebles de terceros, desde el momento de la aceptación del Certificado de Obra parcial o total o de la percepción total o parcial del precio o de la facturación, el que fuere anterior.
- d) En el caso de prestaciones de servicios y de locaciones de obras y servicios -excepto las comprendidas en el inciso anterior desde el momento en que se factura o termina total o parcialmente la ejecución o prestación pactada, o de la percepción de pagos a cuenta de precio, lo que fuere anterior.
- e) En el caso de provisión de energía eléctrica, gas o prestaciones de servicios de comunicaciones, telefonía o telecomunicaciones, desde el momento en que se produzca el vencimiento del plazo fijado para su pago o desde su percepción total o parcial, el que fuere anterior.
- f) En el caso de provisión de agua o prestación de servicios cloacales, desde el momento de la percepción total o parcial.





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-19-

Ordenanza N° 4346

- g) En el caso de los intereses y/o actualizaciones ganados que se originen en préstamos de dinero o cualquier otro tipo de denominación que se otorgue a estas operaciones, por su mora, o punitorios, estarán sujetos a imposición en el período fiscal en que se devenguen, conforme a las siguientes situaciones:
- 1) Tasa de descuento: en el momento de su percepción.
 - 2) Tasa de interés: en oportunidad de ser exigible la cuota de amortización o el monto total si no existieren amortizaciones parciales, salvo prueba en contrario, cuando en el instrumento respectivo no se consigne el tipo de interés o importe por este concepto, se presume que devenga un interés no inferior al que cobran las instituciones oficiales de crédito por operaciones similares a la que refiera tal instrumentación.
- h) En el caso de intereses y/o actualizaciones ganados que se originen en la financiación por la venta de bienes, o por su mora o punitorios, en oportunidad de ser exigible la cuota de amortización o el monto total de la operación si no existieran amortizaciones parciales.
- i) En los demás casos, desde el momento en que se genera el derecho a la contraprestación. A los fines de todo lo expuesto precedentemente, se presume que el derecho a la percepción se devenga con prescindencia de la exigibilidad. Cuando corresponda imputar los Ingresos Brutos conforme a la percepción, se considerará el momento en que se cobren en efectivo o en especie, y además, en los casos en que estando disponible, se han acreditado en cuenta del contribuyente o responsable, o con la autorización o conformidad expresa o tácita del mismo, se han reinvertido, acumulado, capitalizado, puesto en reserva o en un fondo de amortización o de seguro, cualquiera sea su denominación, o dispuesto de ellos en otra forma.

Art. 35).- Bases Imponibles Especiales. Son las siguientes:

- a) Comercios habilitados para el desarrollo de operaciones inmobiliarias. En los casos de comercios habilitados para la actividad de gestión, administración y/o intermediación en operaciones inmobiliarias la base imponible se integrará por las comisiones percibidas y gastos administrativos cobrados.
- b) Locación de Inmuebles. En estos casos la base imponible se integrará con el valor devengado de los alquileres y por el valor de las restantes obligaciones que queden a cargo del locatario en virtud del contrato.
- c) Diferencia Compra - Venta. La base imponible estará constituida por la diferencia entre los precios de venta y compra, en los siguientes casos:
 - 1) Comercialización mayorista de combustibles líquidos derivados del petróleo, incluido el gas natural comprimido.
 - 2) Comercialización mayorista y minorista de tabacos, cigarros y cigarrillos.
 - 3) Comercialización de billetes de lotería, quiniela, pronósticos deportivos y juegos de azar autorizados.
 - 4) Los contribuyentes deberán computar, respecto de las compras sólo lo correspondiente a valores nominales por los cuales se efectuaron dichas adquisiciones, sin incluir los accesorios (intereses, fletes, embalajes).
 - 5) Comercialización de productos agrícola-ganaderos efectuada por cuenta propia por los acopiadores de estos productos.

CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-20-

Ordenanza N° 4346

- 6) Servicios turísticos realizados por empresas de viajes y turismo, siempre que los realicen como intermediarios o comisionistas.
- d) Fleteros: se considerarán distribuidores fleteros a todos aquellos revendedores de productos cuyas actividades se encuadren dentro de las siguientes condiciones:
- 1) Tener zona de reparto o clientela previamente asignada por la empresa que le vende los productos para su comercialización domiciliaria.
 - 2) Precios de venta o margen de comercialización establecidos de común acuerdo entre la empresa proveedora y sus distribuidores fleteros.
 - 3) Explotación directa y personal de esta actividad aun cuando pueda efectuarlo con el auxilio de personal bajo relación de dependencia.
 - 4) Realizar la misma en vehículos propios.
 - 5) No contar con locales de venta de las mercaderías cuya comercialización realice.
- e) Compañías de Seguros y Reaseguros. Para las compañías de seguros o reaseguros, se considera monto imponible aquel que implique una remuneración de los servicios o un beneficio para la entidad. Se conceptúan especialmente en tal carácter:
- 1) La parte que sobre las primas, cuotas o aportes se afecta a gastos generales, de administración, pago de dividendos, distribución de utilidades u otras obligaciones a cargo de la institución.
 - 2) Las sumas ingresadas por locación de bienes inmuebles y la venta de valores mobiliarios no exenta del derecho, así como las provenientes de cualquier otra inversión de sus reservas. Las empresas o entidades que exploten directa o indirectamente círculos de ahorro compartidos, ahorro para fines determinados, círculos cerrados o planes de compra por autofinanciación, pagarán sobre el total de los Ingresos Brutos deduciendo el costo de los bienes adjudicados.
- No se computará como ingreso la parte de las primas de seguros destinados a reservas matemáticas y de riesgos en curso, reaseguros pasivos y siniestros y otras obligaciones con asegurados.
- Las empresas o entidades que exploten directa o indirectamente círculos de ahorro compartidos, ahorro para fines determinados, círculos cerrados o planes de compra por autofinanciación, pagarán sobre el total de los Ingresos Brutos deduciendo el costo de los bienes adjudicados.
- f) Comisionistas, Consignatarios, Mandatarios. Para las operaciones efectuadas por comisionistas, consignatarios, mandatarios, corredores y/o cualquier otro tipo de intermediación en operaciones de naturaleza análoga, la base imponible estará dada por la diferencia entre los ingresos del periodo fiscal y los importes que se transfieren en el mismo a sus comitentes.

Esta disposición no será de aplicación en los casos de operaciones de compra-venta que por cuenta propia efectúen los intermediarios citados en el párrafo anterior. Tampoco para los concesionarios o agentes oficiales de venta, los que se regirán por las normas generales.

- g) Venta de Inmuebles. En el caso de venta de inmuebles por cuenta propia o de terceros, el Ingreso Bruto se devengará en la fecha del boleto de compra-venta, de la





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-21-

Ordenanza N° 4346

posesión o de la escrituración la que fuere anterior. En las operaciones de ventas de inmuebles en cuotas, se considerará Ingreso Bruto devengado a la suma total de las cuotas o pagos que venzan en cada período. Para el caso de Personas Físicas se consideran actividades alcanzadas, ya sea que se realicen en forma habitual o esporádica, el fraccionamiento como consecuencia de loteos cuando las subdivisiones superen las cinco (5) unidades y para el caso de venta de inmuebles cuando se comercialicen más de cinco (5) unidades de su propiedad. Estos límites no regirán en el caso de Personas Jurídicas, las cuales tributarán sin tener en cuenta el número de unidades comercializadas.

- h) Comercialización de automotores nuevos con recepción de usados en parte de pago - Venta de automotores, motos, camiones "usados" mediante el sistema de gestión, consignación o mandato.

Quienes comercialicen automotores, motos, camionetas y camiones sin uso y reciba en parte de pago los vehículos nombrados de manera no taxativa precedentemente liquidarán el tributo en cuestión de la siguiente manera:

- 1) Por los vehículos automotores nuevos: sobre el Ingreso Bruto que resulte del precio facturado.
- 2) Por los vehículos automotores usados recibidos en parte de pago de las unidades nuevas: sobre la diferencia entre el precio neto que se obtenga de la venta del mismo y el valor de adquisición que se le asignó al recibírselo a cuenta del precio del vehículo sin uso vendido. En ningún caso esto dará lugar a quebrantos que disminuyan la diferencia de precios obtenida.

- i) Agencias de Publicidad: Para las agencias de publicidad cualquiera sea el medio de difusión la base imponible está dada por los ingresos provenientes de los "servicios de agencia", las bonificaciones por volúmenes y por los montos provenientes de servicios propios y productos que facture.

Cuando la actividad consista en la simple intermediación, los ingresos provenientes de las comisiones recibirán el tratamiento previsto para comisionistas, consignatarios, mandatarios, corredores y representantes.

- j) Entidades Financieras: Para las Entidades Financieras comprendidas en las disposiciones de la Ley N° 21.526 y modificaciones, a los fines de la determinación del tributo la base imponible estará constituida por la diferencia que resulte entre el total de la suma del haber de las cuentas de resultados, los intereses y actualizaciones pasivas. Los intereses aludidos serán por financiaciones, por mora y/o punitivos devengados en función del tiempo y en el período fiscal que se liquide.

Asimismo se computarán como intereses acreedores y deudores las compensaciones que conceda el B.C.R.A. por los distintos depósitos y préstamos que pacte con las entidades. Se incluyen los resultados devengados por la compra-venta de títulos públicos, obligaciones negociables y demás títulos privados.

- k) Entidades Mutuales que desarrollen actividades financieras: La base imponible se determinará de la misma manera que en el inciso anterior. Los ingresos que provengan de servicios no exentos, prestados por Asociaciones Mutuales estarán alcanzados por la alícuota general (actividad aseguradora, de proveeduría y círculos de ahorro mutual, a título indicativo), debiendo el resultado adicionarse al importe que tributen por el servicio de ayuda económica mutual, de corresponder.





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-22-

Ordenanza N° 4346

- l) Agencias Financieras: Los ingresos que corresponda declarar a quienes realicen operaciones de préstamo de dinero, estarán constituidos por los intereses, actualizaciones, descuentos, comisiones, compensaciones, gastos administrativos y cualquier otro concepto originados por el ejercicio de la citada actividad. En caso de operaciones de préstamo de dinero, la base imponible estará constituida por el monto de intereses devengados exigibles y la parte de los tributos y gastos a cargo del prestamista que sean recuperados del prestatario. Para el caso que en los documentos donde consten las operaciones, no se mencione la tasa de interés y la misma no puede determinarse por otros medios o cuando la tasa sea inferior a la establecida por el Banco Nación Argentina.
- m) Tarjetas de Compra y/o Crédito: Para las administradoras, emisoras y/o pagadoras de Tarjetas de Compras y/o Crédito, la base imponible estará constituida por la retribución que reciben dentro del sistema, por la prestación de sus servicios.
- n) Fideicomisos Financieros: Para los Fideicomisos constituidos de acuerdo con los Art. 19° y 20° de la Ley N° 24.441 o la que la reemplace en el futuro, la base imponible estará constituida según lo establecido en el inc. 10) de este artículo, siempre que se den las siguientes condiciones: que los fiduciantes sean entidades financieras por la Ley N° 21.526 o la que reemplace en el futuro y que los bienes fideicomitidos sean créditos originados en entidades financieras. En caso de Fideicomisos de otros tipos, la base imponible estará dada por los importes, valores, bienes y/o prestaciones comprometidos en el contrato.
- o) Compraventa de oro, divisas, títulos, bonos, letras y papeles similares: En las operaciones de compraventa de metales preciosos, divisas, títulos públicos, obligaciones negociables, letras de cancelación de obligaciones nacionales o provinciales y demás títulos emitidos por la Nación, las provincias, las municipalidades o comunas, la base imponible estará determinada por la diferencia entre el precio de compra y el precio de venta excluidos los impuestos.
- p) Venta financiada directa o indirectamente por el propio contribuyente - Aplicación de la alícuota correspondiente a la actividad generadora: Los intereses y/o cargos administrativos y/o financieros de las ventas o servicios financiados directa o indirectamente por el propio contribuyente integran la base imponible y están gravados con la misma alícuota aplicable a la actividad que los genera.

Art. 36).- Deducciones.

Para establecer el monto de los ingresos imposables, se efectuarán las siguientes deducciones:

- a) El monto de los descuentos y bonificaciones acordadas a los compradores y devoluciones efectuadas por éstos.
- b) Importes correspondientes a envases de mercaderías devueltas al comprador, siempre que se trate de actos de retroventa o retrocesión.
- c) Importes correspondientes a impuestos internos, Impuesto al Valor Agregado - débito fiscal, impuestos nacionales para fondos específicos e impuestos provinciales que incidan directamente sobre el precio de venta. Esta deducción sólo podrá ser efectuada por los contribuyentes de derecho de los gravámenes citados, en tanto se encuentren inscriptos como tales.

El importe a computar será el del débito fiscal o del monto liquidado, según se trate





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-23-

Ordenanza N° 4346

del Impuesto al Valor Agregado o de los restantes gravámenes respectivamente, y en todos los casos en la medida que correspondan a las operaciones de la actividad sujeta a impuesto, realizadas en el período fiscal que se liquida.

- d) Importes que constituyen reintegro de capital en los casos de depósitos, préstamos, créditos, descuentos y adelantos, y toda otra operación de tipo financiero, así como sus renovaciones, repeticiones, prórrogas, esperas u otras facilidades cualquiera sea la modalidad o forma de instrumentación adoptada.
- e) Reintegros que perciban los comisionistas, consignatarios y similares, correspondientes a gastos efectuados por cuenta de terceros, en las operaciones de intermediación en que actúen. Tratándose de concesionarios o agentes oficiales de venta, lo dispuesto en el párrafo anterior sólo será de aplicación a los del Estado en materia de juegos de azar y similares y de combustible.
- f) Los importes provenientes de la venta de bienes usados aceptados como parte de pagos de unidades nuevas, en la medida que no sobrepasen los valores que le fueron asignados en oportunidad de su recepción, y/o superen el precio de la unidad vendida.
- g) En la categoría "Servicios de Bares y Confiterías", Código N° 552114 del presente Anexo II, "*Servicios de bares y confiterías*" y Código N° 552111 "*Servicios de Restaurantes y Cantinas sin Espectáculo*", las mismas podrán realizar una deducción de hasta el 50% de lo que deba ingresar en concepto del pago del canon del Derecho de Registro e Inspección, correspondiente al mes respectivo, cuando la actividad estuviere inscripta y dentro de su oferta gastronómica se encuentre la de venta al público cerveza artesanal producida y fabricada en la ciudad de Esperanza a través del sistema de barriles.
- h) Los gastos efectuados como consecuencia de la participación en ferias, exposiciones y rueda de negocios nacionales e internacionales de acuerdo a los topes y condiciones que disponga el Departamento Ejecutivo Municipal a propuesta de la Secretaria de Innovación y Desarrollo Económico. El Departamento Ejecutivo Municipal reglamentará la presente deducción estableciendo los límites por todo concepto y por empresa por período fiscal.

Art. 37).- Alícuota general.

La alícuota general de este Derecho se fija en el 0,50 %, salvo las establecidas en el Código Único de Actividades de Convenio Multilateral (CUACM), que se adjunta como **Anexo II** a la presente. Las actividades que en dicho nomenclador figuran como alícuota 0,00% se encuentran exentas.

Mantiene plena vigencia la Ordenanza N° 3754 del año 2013, que dispone la creación, con afectación específica, del FONDO PARA LA INNOVACIÓN Y EL DESARROLLO DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO EL MOLINO, el cual se constituye a partir del 0,2% en la alícuota del Derecho de Registro, Inspección e Higiene correspondiente a las actividades industriales previstas en el **Anexo II** de la presente Ordenanza, en los Códigos comprendidos dentro de los números 151112 Procesamiento de Carne de Ganado Bovino y 369999 Industrias Manufactureras N.C.P., con las excepciones previstas en el Art. 2).- de la Ordenanza N° 3754/13.

Art. 38).- Convenio Multilateral.

Los contribuyentes del presente derecho que se encuentren alcanzados por las disposiciones de la Ley N° 8.159, de adhesión de la Provincia de Santa Fe al Convenio





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-24-

Ordenanza N° 4346

Multilateral, suscripto en la ciudad de Salta en 1977, y sus modificatorias o sus sustituciones, distribuirán la base imponible que le corresponda a la Provincia conforme a las previsiones del Art. 36°) del mencionado convenio, y declararán lo que pueda ser pertinente a esta jurisdicción conforme con el mismo.

Los contribuyentes del Derecho de Registro e Inspección con locales habilitados en otras jurisdicciones de la Provincia de Santa Fe, que tributan el impuesto sobre los Ingresos Brutos bajo el régimen de Convenio Multilateral suscripto en 1977 y sus modificatorias, deberán presentar una declaración jurada anual de distribución de gastos e ingresos por jurisdicción municipal o comunal, determinando los coeficientes de aplicación de acuerdo con las disposiciones del citado Convenio a los fines de la tributación del presente derecho. La mencionada distribución deberá ser presentada en la fecha fijada por el calendario expedido por la Comisión Arbitral de dicho Convenio para la presentación del formulario CM-05 y basarse en datos fehacientes obtenidos de las operaciones del año calendario o balance comercial inmediato anterior, según corresponda.

Art. 39).- Las industrias establecidas en la localidad que ocupen un plantel de más de quinientos obreros y/ o empleados, tributarán el derecho establecido en este CAPITULO a razón de 1 ½ % de los sueldos y salarios sujetos a aportes previsionales que abonen en el mes, o bien el monto que resulte de la aplicación del Art. 37).-, el que sea mayor.

Art. 40).- Cese de actividades:

El cese de actividades -incluidas transferencias de comercio, sociedades y explotaciones gravadas- el traslado de las mismas fuera de la jurisdicción municipal, deberá comunicarse dentro de los treinta (30) días corridos de producido, debiéndose liquidar e ingresar la totalidad del gravamen devengado, aun cuando los términos fijados para el pago no hubiesen vencido. Para ello deberán presentar el correspondiente formulario de baja y cualquier otro tipo de documentación que se exija además de la previa constatación por parte del Municipio de dicho cese de actividades.

Baja de Oficio:

En caso que el Organismo Fiscal constatare fehacientemente la inexistencia o cese del hecho imponible gravado por este derecho sin haber tramitado el contribuyente y/o responsable la correspondiente baja, se podrá disponer la baja de oficio de los registros del sujeto pasivo en cuestión, debiéndose proceder sin más trámite alguno a iniciar las acciones necesarias tendientes a la determinación y/o percepción del tributo con más los intereses y multas, devengados hasta la fecha en que estimare se produjo el cese de actividades del local involucrado. Asimismo la baja de oficio producirá la caducidad de la habilitación municipal correspondiente otorgada oportunamente al sujeto pasivo.

En caso que el sujeto pasivo, cuya actividad fue objeto de una baja de oficio, sea detectado ejerciendo algún tipo de actividad gravada, el Organismo Fiscal procederá a reactivar la cuenta tributaria dejada sin efecto pero no así la habilitación municipal, la que deberá ser tramitada nuevamente ante la dependencia municipal correspondiente, conforme lo previsto por esta Ordenanza y demás Ordenanzas, Decretos y Resoluciones complementarias.

En caso de que el Sujeto Pasivo iniciara el registro de actividad pero no completara en tiempo prudencial y luego de sendas intimaciones la Habilitación Municipal definitiva, la Autoridad podrá determinar la Baja de la continuidad económica y su registro.

Lo dispuesto precedentemente no será de aplicación obligatoria en los casos de

CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-25-

Ordenanza N° 4346

transferencias de fondos de comercio en las que se verifique continuidad económica para la explotación de la o de las mismas actividades y se conserve la inscripción como contribuyente supuesto en el cual se considera que existe sucesión de las obligaciones fiscales.

Evidencia de continuidad económica.

Especialmente, se considerará que hay evidencias de continuidad económica, cuando se verifique alguno de los siguientes supuestos:

- a) La fusión de empresas u organizaciones incluidas unipersonales a través de una tercera que se norma o por absorción de una de ellas.
- b) La venta o transferencia de una entidad a otra que, a pesar de ser jurídicamente independientes, constituyan un mismo conjunto económico.
- c) El mantenimiento de la mayor parte del capital en la misma entidad.
- d) La permanencia de las facultades de dirección empresarial en la misma o las mismas personas.

Art. 41).- Regímenes de retención, percepción e información.

FACÚLTASE al Departamento Ejecutivo Municipal para establecer:

- a) Un régimen de retención y percepción en concepto de Derecho de Registro e Inspección para los siguientes supuestos:
 - 1- Respecto de los proveedores que vendan bienes y/o presten servicios al Municipio y Entes Autárquicos.
 - 2- Respecto a empresas que la Municipalidad designe mediante Resolución fundada, en relación a proveedores por ellas contratados que comercialicen bienes y/o presten servicios dentro del ejido municipal.
- b) Un régimen de información respecto de empresas que la Municipalidad designe por Resolución fundada, según las actividades desarrolladas por los responsables.

Sujetos pasibles:

Serán pasibles de retenciones/percepciones aquellos sujetos en los que se verifiquen los hechos imponible previstos en la normativa municipal vigente; así el Departamento Ejecutivo Municipal podrá imponer a determinados grupos o categorías de contribuyentes y de personas que en razón de su actividad abonen sumas de dinero o intervengan en el ejercicio de actividades y que resulten contribuyentes del Derecho de Registro e Inspección, la obligación de actuar como Agentes de Retención y/o Percepción con relación al mencionado gravamen, estableciendo asimismo las formas, plazos y modalidades de actuación; en el caso de retención a aquellos que realicen operaciones de ventas de bienes, prestaciones de servicios y locaciones de bienes, obras y/o servicios; y en el caso de percepción a aquellos que realicen la compra de bienes, sean prestatarios de servicios o locatarios de bienes, obras y/o servicios.

Art. 42).- El incumplimiento de las obligaciones, a cargo de las personas físicas o jurídicas que ejerzan intermediación inmobiliaria en el marco de la Ordenanza N° 3727/12, de informar a aquellas personas interesadas en adquirir o alquilar un inmueble con el fin de desarrollar una actividad que requiera inscripción o habilitación municipal, acerca de la conveniencia de cerciorarse en las dependencias municipales correspondientes, que el





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-26-

Ordenanza N° 4346

inmueble objeto de la transacción cumplimenta las exigencias previstas en la normativa aplicable; o la omisión de exhibición, en el interior de los locales donde desarrollen actividades de intermediación inmobiliaria, de carteles a los fines de garantizar la percepción clara y efectiva por parte de sus actuales o potenciales clientes de la información mencionada, serán sancionados con multa en pesos equivalente a 60 (sesenta) UF a 100 (cien) UF.

Art. 43).- Jurisdicción.

Para los casos de empresas establecidas en el Municipio que comercialicen sus productos por intermedio de casas o sucursales ubicadas fuera del mismo, pagarán el derecho en base a los montos transferidos a la mencionada casa o sucursal y teniendo en cuenta los precios de costo de dichas mercaderías.

Art 44).- Venta de rifas.

Prevía autorización del Departamento Ejecutivo Municipal, abonaran:

- a) Rifas de otras localidades, sobre el valor de cada boleta, el 2%.
- b) Rifas locales el 1% del total de la emisión.

La multa por infracción a esta disposición será equivalente a diez veces el derecho que corresponda abonar.

CAPÍTULO IV

TASA DE REMATES

Art. 45).- Todo remate de artículos varios dentro del Distrito abonarán un derecho del 0,5% sobre el valor resultante de la totalidad de los bienes rematados que estará a cargo de la persona que por su cuenta y orden se realiza el remate.

Art. 46).- **DESÍGNASE** como agente de retención del presente Tributo a los rematadores intervinientes, quienes deberán ingresar en forma mensual los importes retenidos, hasta el día 15 de cada mes siguiente de realizados los remates.

CAPÍTULO V

DE LA PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

Art. 47).- Hecho Imponible. Contribuyentes. Agentes de Información. Liquidación.

La realización de publicidad en pantallas, bastidores o similares emplazados en propiedad pública o privada y visible desde la vía pública destinada a publicitar y/o propalar actos de comercio o actividades económicas, estará gravada con este derecho. Se entiende por anuncio publicitario a toda leyenda, inscripción, dibujo, colores identificatorios, imagen, emisión de sonidos o música y todo otro elemento similar, cuyo fin sea la difusión pública de productos, marcas, eventos, actividades, empresas o cualquier otro objeto de o con carácter esencialmente comercial, lucrativo o no.

Se consideran contribuyentes del pago del Derecho precedente a los anunciantes que realicen el hecho imponible referido en este artículo. Serán considerados agentes de información del presente tributo tanto las empresas de publicidad como los fabricantes de cartelera publicitaria, los que deberán llevar un registro de las firmas anunciadoras que realicen el hecho imponible.

Los contribuyentes que efectúen publicidad y/o propaganda deberán presentar una declaración jurada, la cual deberá contener los siguientes datos: fecha de inicio del





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

hecho imponible, medidas de la cartelería cuando corresponda y ubicación de la misma.

La falta de presentación de la respectiva declaración jurada será sancionada con las multas previstas en la Ordenanza sin perjuicio de que el Municipio proceda a determinar de oficio el tributo en cuestión, previa constatación del hecho imponible.

Art. 48).- Conforme con lo establecido precedentemente, establécense los siguientes derechos, en un todo de acuerdo con la reglamentación vigente.

Por la publicidad o propaganda que se realice en la vía pública o que trascienda a ésta, se abonarán; por año, por metro cuadrado y fracción, los importes que al efecto se establece:

Publicidad en general en la vía pública. Pantallas/ Carteleria digital de exterior que emitan publicidad. Carteleria fija de exterior de alto impacto.	\$ 4.440,00.-
Publicidad móvil, oral, sonora, audible, por medio de vehículos, por mes y fracción.	\$ 9.000,00.-
Publicidad en papel, entregada en mano o en casas, cada 500.	\$ 4.440,00.-
Por cada publicidad o propaganda no contemplada en los incisos anteriores, por unidad o metro cuadrado o fracción	\$ 6.000,00.-
Letreros y carteles de venta y alquiler inmobiliario por mes y por unidad	\$ 450,00.-

Si la publicidad oral fuera realizada por aparatos de vuelo o similares se incrementará en un ciento por ciento (100%). En caso de publicidad que anuncie bebidas alcohólicas y/o tabacos, los derechos previstos tendrán un cargo de ciento cincuenta por ciento (150%).

A los fines de la liquidación del derecho correspondiente a letreros y carteles de alquiler inmobiliario, las inmobiliarias presentarán mensualmente declaración jurada de la cantidad de carteles exhibidos en el mes y su correspondiente ubicación. Ante la no presentación mensual de la declaración jurada, el contribuyente será pasible de una multa de 15 UF.

Art. 49).- Se exceptúa de la aplicación de estos derechos a la publicidad fija desarrollada en el ámbito de las instituciones sin fines de lucro de la ciudad.

Art. 50).- A partir del mes de Julio de 2025 el porcentaje de incremento a aplicar para los derechos establecidos en el Art. 48).-, será igual a la suma semestral de los Índices de Precios al Consumidor (IPC) publicados por el Instituto Provincial de Estadísticas y Censos (IPEC).

CAPÍTULO VI

DERECHO DE ACCESO A DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS

Art. 51).- Las funciones o espectáculos de cualquier naturaleza que se lleven a cabo en teatros, salas, canchas de deportes o atletismo, lugares cercados, etc. (excepto los espectáculos deportivos, se trate de partidos de fútbol, básquetbol, rugby, bochas, u otros, carreras de autos, karting, o similares, que se realicen en el ámbito de la ciudad participando en Ligas locales, nacionales o provinciales, o se trate de deportes federados en Asociaciones y/o Federaciones locales, provinciales o nacionales), las confiterías bailables, donde se paguen entradas, vales de consumición, bonos de contribución u otro tipo similar, abonarán un derecho conforme con lo establecido en el Art. 52).- de la presente.

El Departamento Ejecutivo Municipal podrá establecer derechos especiales en





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

caso que ceda el uso de instalaciones municipales para la realización de espectáculos públicos, los cuales serán fijados en relación a los costos de los servicios prestados para el mantenimiento, conservación y adecuado funcionamiento del predio.

Art. 52).- Los organizadores de espectáculos o diversiones públicas en el ejido municipal organizadas en forma independiente o como anexo a otras actividades, deberán solicitar la respectiva autorización municipal y abonar conforme al siguiente régimen:

a) Permiso previo diario para la realización de cualquier espectáculo, excluido el Punto b), y Punto c) – 8	\$ 9.000,00.-
b) Por espectáculo con entrada gratuita que se realice en clubes, bares, restaurantes, confiterías y cenas-show	\$ 4.500,00.-
c) Por derechos de espectáculos públicos, los responsables abonarán el 5% del valor de las entradas vendidas con los siguientes mínimos:	
1- EVENTOS EN GENERAL	10 (diez) veces el precio de la entrada de mayor valor
2- CONFITERÍAS BAILABLES: por cada función	30 (treinta) entradas
3- CIRCOS	15 (quince) entradas por función
con capacidad hasta 1500 localidades	18 (dieciocho) entradas por función
con capacidad mayor de 1500 localidades	
4- CINES, teatros o similares, por mes y por butaca o asiento	\$ 60,00.-
d) Parque de diversiones, por juego y por día	\$ 1.200,00.-
e) Pista de karting, por vehículo y por mes	\$ 3.000,00.-
f) Cancha de bowling, por mes y por unidad	\$ 2.100,00.-
g) Cancha de mini-golf, paddle y fútbol 5, por mes y por unidad	\$ 3.000,00.-
h) Entretenimientos mecánicos y/o destreza, por mes y por unidad	\$ 3.600,00.-
i) Billares, pool o similares, por mes y por unidad	\$ 2.100,00.-
j) Juegos Electrónicos, por mes y por unidad	\$ 1.800,00.-

El valor de la entrada a considerar será en todos los casos la de mayor valor. Será considerado como concepto de entrada el derecho de ingreso y/o consumición.

El pago previo del derecho correspondiente no implica autorización municipal para la realización del evento, por lo que no suplirá en ningún caso el trámite correspondiente para la obtención del permiso pertinente.

Art. 53).- A partir del mes de Julio de 2025 el porcentaje de incremento a aplicar para los derechos determinados en el Art. 52).-, será igual a la suma semestral de los Índices de Precios al Consumidor (IPC) publicados por el Instituto Provincial de Estadísticas y Censos (IPEC).

Art. 54).- Plazo de pago.

Los tributos legislados en el Art. 52).- deberán ser ingresados por los responsables en el momento de sacar el permiso, con anterioridad al espectáculo.

El permiso previo será obligatorio para todo espectáculo que se desarrolle en el Distrito cuando se obtenga un beneficio económico del mismo. El derecho de espectáculo, sólo será obligatorio para promotores de espectáculos o cuando la institución realice más de un evento al mes.





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-29-

Ordenanza N° 4346

Art. 55).- Autorización.

Para solicitar la autorización correspondiente a cada espectáculo, se procederá de la siguiente manera:

- a) Elevarán planilla de eventos con la documentación que allí se solicita, con una anticipación mínima de treinta días a la fecha de su realización, dependiendo del evento a desarrollar.
- b) Adjuntará el recibo que acredite, el pago anticipado del permiso exigido, cuyo importe le será devuelto en caso de serle denegado la autorización que solicita. Sin tales requisitos no se dará curso a las solicitudes.
- c) Los Salones cuya habilitación se encuentre en trámite deberán solicitar autorización para realizar eventos familiares en cada caso, con al menos y un día de antelación al mismo en la División de Fiscalización Externa. La responsabilidad recae sobre los titulares del salón o quien posea su administración o explotación.

Art. 56).- Responsables.

Son únicos y directos responsables del ingreso de las sumas provenientes de la aplicación de este Derecho todo organizador, permanente o esporádico, de espectáculos. Los mismos deberán incluir en el precio de la entrada el importe correspondiente al presente Derecho.

Art. 57).- Corresponsables.

El Club, Asociación y/o propietarios del local/salón/establecimiento donde se realicen los eventos u otros espectáculos, serán corresponsables del pago de los derechos establecidos, ante el incumplimiento de los responsables primarios determinados en el Art. 56).- de la presente.

Art. 58).- Los que no den cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza sufrirán un recargo que fijará en cada caso el Código Municipal de Faltas o la normativa que se encuentre vigente a la presente.

Art. 59).- Exenciones.

Estarán exentos de los derechos de espectáculo público:

- a) Los concurrentes a espectáculos de promoción cultural o social, organizados por entes oficiales, nacionales, provinciales o municipales y por instituciones benéficas, cooperadoras y entidades de bien público.
- b) Las Cooperadoras escolares, las Instituciones Religiosas, las sociedades de beneficencia, las Bibliotecas patrocinadas por la Comisión Nacional de Bibliotecas y las Escuelas.
- c) Sociedades Vecinales y su Federación, las Mutualistas, las entidades gremiales, Los Partidos Políticos Reconocidos, la Cooperadora del Hospital Vecinal, la Sociedad de Bomberos Voluntarios, ALPI, Cáritas Argentina Filial Esperanza, el Rotary Club y de Leones y en general todas las entidades de bien público.
- d) Los Institutos o Clubes, cuando no cobren entradas y/o similares, sus funciones se destinen exclusivamente a escolares y niños.
- e) Los teatros vocacionales.
- f) El Departamento Ejecutivo Municipal podrá eximir a los espectáculos del





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

canon establecido en el Art. 52).- cuando razones culturales, sociales y/o turísticas lo justifiquen.

Art. 60).- Asimismo, el Departamento Ejecutivo Municipal, podrá eximir a solicitud de parte de dos eventos encuadrados en las disposiciones de este Capítulo por año, a todas aquellas instituciones que no estén comprendidas en los beneficios que otorga el artículo anterior, para lo cual deberán solicitarlo fundamentando su petición.

CAPÍTULO VII

DERECHO DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO

Art. 61).- Por la utilización de la vía pública, espacios aéreos o subsuelos, de acuerdo con las normas reglamentarias establecidas por este Municipio, se deberá abonar el presente derecho.

Art. 62).- Los vendedores ambulantes/promociones de actividades habilitadas, que tengan domicilio en Esperanza pagarán por derecho de ocupación del dominio público en base al transporte y por cantidad de personas:

Con vehículo, por día	\$ 35.000,00.-
Sin Vehículo, por día, por persona	\$ 10.500,00.-

A los fines de la presente Ordenanza se consideran los food trucks como vendedores ambulante con vehículo.

Art. 63).- Los vendedores ambulantes/promociones de otras localidades pagarán por derecho de ocupación del dominio público en base al transporte y por cantidad de personas:

Con Vehículo, por día	\$ 50.000,00.-
Sin Vehículo, por día, por persona	\$ 15.000,00.-

A los fines de la presente Ordenanza se consideran los food trucks como vendedores ambulante con vehículo.

Cuando se trate de eventos que se efectúen en Plaza San Martín, Balneario Camping Municipal, y/o en el Parque de la Agricultura u otros paseos públicos; los vendedores ambulantes/ comerciantes habilitados y enunciados en este Artículo y en el precedente, abonarán el doble de los montos establecidos. El Departamento Ejecutivo Municipal podrá asimismo en dichos eventos determinados que excedan la normal concurrencia de público, establecer los valores de los Arts. 62).- y 63).- por encima del doble.

En todos los casos, los vendedores ambulantes deberán solicitar autorización municipal, para la venta o promoción previa a la realización de la actividad, abonando el derecho correspondiente.

Los horarios para realizar la venta/promoción son los determinados en la Ordenanza N° 2841/91.

Art. 64).- Estarán exentos de abonar el derecho de ocupación del dominio público, los artesanos que posean domicilio en la ciudad de Esperanza, con una acreditación mayor a 2 años de residencia en la misma. La Secretaría de Innovación y Desarrollo Económico llevará un listado actualizado de los mismos.





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

Se considerará artesanía a los productos realizados por artesanos, totalmente a mano, con herramientas o medios mecánicos, siempre y cuando la mano del artesano se encuentre en forma directa en el proceso o producto final, sus productos no sean en serie y por sus características la unidad producida es distinta a la siguiente.

La presente exención no exceptúa a los artesanos de requerir autorización al Departamento Ejecutivo Municipal para ocupar los espacios de Dominio Público.

Art. 65).- Por utilización de la vía pública, previa comunicación por escrito a la División de Fiscalización Externa, se abonará:

a) Por cada mesita de bar, Confeitería, Heladería, Pizzería, etc. no permitiéndose más de una fila contra la acera, por mes.	\$4.000,00
b) Otros comercios que ocupen la vereda para exhibición o venta de mercadería por m2, por mes.	\$1.000,00

Art. 66).- A partir del mes de Julio de 2025, el porcentaje del incremento a aplicar para los derechos determinados en los Arts. 62).-, 63).- y 65).-, será igual a la suma semestral de los Índices de Precios al Consumidor (IPC) publicados por el Instituto Provincial de Estadísticas y Censos (IPEC).

Art. 67).- **Empresas proveedoras de Servicios.**

Por la instalación de redes aéreas y subterráneas para distribución eléctrica, teléfonos, agua corriente, cloacas, etc., las empresas que presten servicios abonarán los siguientes porcentajes sobre el valor de los suministros:

a) Energía Eléctrica	6% sobre monto facturación
b) Teléfonos	6% sobre monto facturación
c) Agua corriente	6% sobre monto facturación
d) Cloacas	6% sobre monto facturación
e) Radio y Televisión	6% sobre monto facturación
f) Gas Natural	6% sobre monto facturación
g) Otros	6% sobre monto facturación

Las respectivas empresas deberán ingresar los importes resultantes a la Municipalidad, dentro de los 15 días de percibidos.

CAPITULO VIII

TASA DE DESARROLLO AGROALIMENTARIO LOCAL

Art. 68).- **CRÉASE** La Tasa de Desarrollo Agroalimentario Local, en carácter de obligatoria, para aquellos establecimientos que produzcan, elaboren, fraccionen, depositen, conserven, comercialicen y expendan productos alimenticios dentro del ejido municipal.

Art. 69).- Se encuentran exentos de la Tasa establecida en el artículo anterior, los establecimientos que elaboren, fraccionen, depositen, conserven, comercialicen y expendan productos alimenticios dentro y fuera del ejido municipal y que abonen la Tasa Provincial.

Art. 70).- El valor de la Tasa de Desarrollo Agroalimentario Local se establece en Módulos Agroalimentarios, de la siguiente forma:





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

1. Comercio menor de alimentos	200 MA anuales
2. Comercio mayor de alimentos	300 MA anuales
3. Depósito de alimentos	300 MA anuales
4. Fábrica de alimentos	200 MA anuales
5. Comercio- fábrica de alimentos	450 MA anuales
6. Fraccionamiento de alimentos	100 MA anuales
7. Acondicionamiento de alimentos	100 MA anuales
8. Unidad de reparto	85 MA anuales
9. Carnet de Manipulador de Alimentos	EXENTO

Art. 71).- **FÍJESE** el valor del Módulo Agroalimentario en \$ 60,00.- (Pesos sesenta).

Art. 72).- **ESTABLÉCESE** el clasificador de actividades agroalimentarias, en el cual se detallan las denominaciones y bases de establecimientos afectados por la Tasa de Desarrollo Agroalimentario Local, y que se incorpora como **Anexo III** y que forma parte de la presente Ordenanza.

Art. 73).- **DISPÓNESE** que el ingreso de la Tasa de Desarrollo Agroalimentario Local será realizado en hasta tres pagos mensuales y consecutivos.

CAPÍTULO IX

DERECHOS DE CEMENTERIO

Art. 74).- **Ámbito.**

La presente Ordenanza establecerá las tasas a abonarse por los siguientes conceptos relacionados con el Cementerio Municipal:

- a) Concesiones o permisos de uso temporario, permisos de inhumación y exhumación; reducciones, introducción de restos; colocación de cadáveres.
- b) Traslado de cadáveres dentro del Cementerio y a otras jurisdicciones.
- c) Derecho de colocación de lápidas, placas, trabajos de albañilería, pinturas.
- d) Solicitud de transferencia de nichos, perpetuas o panteones entre herederos u otros.
- e) Servicios prestados a Empresas Fúnebres.
- f) Mantenimiento de nichos.
- g) Arrendamiento de nichos.
- h) Emisión de duplicados de títulos.
- i) Las que surjan por Ordenanzas Especiales.

Art. 75).- **Arrendamiento de nichos.**

Los nichos, serán arrendados por el término de 5 años y se abonarán las tasas de acuerdo con lo establecido en la presente.

Art. 76).- **Desocupación de nichos.**

El arrendamiento de nichos o sepulturas, rige por el período establecido en el artículo anterior mientras se tenga en ellos el cadáver. En caso de desocuparse antes del vencimiento quedarán de inmediato a disposición del Municipio, sin que esto importe al contribuyente un derecho a la devolución de lo pagado.





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

Art. 77).- Pago previo.

No se permitirá la ocupación de nichos, sin previo pago de todos los derechos que correspondan.

Art. 78).- Transferencias.

Por la inscripción de transferencias en el Cementerio se cobrarán las alícuotas que se establezca en el Art. 84).- de la presente Ordenanza Impositiva. En el caso de transferencia de panteones, dicha alícuota se aplicará sobre el valor que determine el Departamento de Obras Municipales. Y en el caso de lotes se aplicará sobre el valor que establezca la Ordenanza Impositiva.

Art. 79).- Reducción de cadáveres.

Es obligatoria la reducción de cadáveres al cumplir 30 años de ocupación de nichos. Luego de reducidos pasarán a ocupar nichos chicos o urnarios. Esta obligación entrará en vigencia a la fecha de renovación del nicho respectivo.

Art. 80).- Sepulturas bajo tierra.

Las sepulturas destinadas a inhumación bajo tierra serán gratuitas y se concederán por el plazo de 10 años. Estos plazos no serán renovables, y los restos serán sepultados en fosa común si no se produce su retiro dentro de los treinta días de vencidos los mismos.

Art. 81).- Fijación de precios.

Los precios de ventas de terrenos para panteones, mausoleos o bóvedas se registrarán por la Ordenanza que regule los derechos y obligaciones de los compradores.

Art. 82).- Exenciones - Derechos de Cementerio.

Quedan exceptuadas de los derechos de Cementerio las personas cuyos cadáveres sean conducidos por servicios fúnebres gratuitos y siempre que sean sepultados en tierra.

Art. 83).- Exenciones - Introducción de cadáveres.

Exceptuase de la tasa respectiva la introducción de cadáveres de personas que teniendo su último domicilio en el mismo, fallecieron fuera del Municipio. Igual franquicia que la expresada alcanzará a los cadáveres de las personas de otras localidades que fallecieron en esta ciudad, siempre que se compruebe que son pobres de solemnidad.

Art. 84).- FÍJANSE los siguientes importes para los derechos previstos en el Art. 74).- de la presente Ordenanza:

Inciso a)	1- Permiso de inhumación	\$ 20.600,00.-
	2- Permiso de exhumación y reducción de restos	\$ 28.000,00.-
	3- Por reducciones de restos	\$ 41.000,00.-
	4- Por introducción de restos de otras jurisdicciones	\$ 20.600,00.-
Inciso b)	1- Traslado de cadáveres dentro del Cementerio o a otras jurisdicciones	\$ 27.000,00.-





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

Inciso c)	1-	Derechos de construcción o modificación de panteones previa presentación de los respectivos planos y el boleto de propiedad del terreno se pagará sobre el valor de la obra el 5 % (cinco por ciento)	
Inciso d)	1-	Servicios prestados a empresas fúnebres y/o particulares	
	a)	Cambio o reparación de cajas metálicas	\$ 25.000,00.-
	b)	Por cualquier otro trabajo imprevisto y no específico contemplado, se procederá a efectuar la liquidación en base al costo hora hombre.	
Inciso e)	1-	Por derecho de emisión de duplicado de títulos, sobre el valor base del índice de la construcción modelo 6, se pagará el 2% (dos por ciento).	
Inciso f)	1-	Arrendamiento por depósito provisorio:	
	a)	Por seis meses	\$ 15.000,00.-
		Vencidos los plazos a que alude el punto 1) la Municipalidad procederá a la inhumación de los restos en fosa común y sin identificación.	
	1-	Por Arrendamiento por depósito provisorio nichos municipales grandes:	
		Fila 1° y 4°:	
		1 año	\$ 30.000,00.-
		5 años	\$ 150.000,00.-
		Fila 2° y 3°:	
		1 año	\$ 36.000,00.-
		5 años	\$ 180.000,00.-
		Fila 5°:	
		1 año	\$ 27.000,00.-
		5 años	\$ 135.000,00.-
		Fila 6°:	
		1 año	\$ 24.000,00.-
		5 años	\$ 120.000,00.-
	2-	Por Arrendamiento por depósito provisorio de nichos municipales chicos:	
		Fila 1°, 2° y 3°:	
		1 año	\$ 25.000,00.-
		5 años	\$ 125.000,00.-
		Fila 4° y 5°:	
		1 año	\$ 20.000,00.-
		5 años	\$ 100.000,00.-
		Fila 6°:	
		1 año	\$ 15.000,00.-
		5 años	\$ 75.000,00.-
	3-	Concesión de uso a perpetuidad de nichos municipales (Valor ajustable a través del índice de la construcción modelo 6)	
		Filas 1 y 4	\$ 500.000,00.-





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

Inciso g)	Filas 2 y 3	\$ 600.000,00.-
	Por concesión de uso a perpetuidad de terrenos en el Cementerio Municipal se cobrará el valor establecido por metro cuadrado de superficie de acuerdo con su ubicación:	
	1)- Terrenos ubicados frente a calle 3 y 5	\$ 219.100,00.-
	2)- Frente a calle N° 2	\$ 192.500,00.-
	3)- Frente a calles y caminos dentro del Sector comprendido por las calles N° 3 y 5, 4 y 6, quedando exceptuados los terrenos a las calles N° 1 y 2	\$ 187.100,00.-
	4)- Frente a calles y caminos ubicados al Sur de la calle N° 3 y al Norte de la calle N° 5 con excepción de las calles Nros. 1 y 2, incluidos sectores G, H y K y Secciones V y VI	\$ 107.100,00.-
	5)- Terrenos ubicados en el interior de la:	
	Sección D	\$ 104.300,00.-
	Sección B	\$ 95.200,00.-
	Secciones A y III	\$ 89.600,00.-
Inciso h)	Sección II	\$ 188.300,00.-
	Las empresas fúnebres de otras localidades, que realicen entierros en coches de cualquier categoría abonarán por cada servicio y sin perjuicio de los otros derechos estipulados en el presente CAPÍTULO	\$ 10.000,00.-

Art. 85).- **FACULTASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, a otorgar concesiones de uso a perpetuidad de nichos municipales de manera anticipada, a aquellos interesados que se inscriban en las convocatorias públicas que se dicten al efecto.

La forma de pago de los derechos establecidos en el punto 3 del inciso g del Art. 84).- de la presente, será determinada en la reglamentación que se dicte a tal fin, a los efectos que el Departamento Ejecutivo Municipal lleve a cabo la construcción de los nichos cuya concesión se otorga de manera anticipada.

Art. 86).- Para el caso de personas o grupos familiares de escasos niveles de ingresos, **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a eximirlos del pago de los “depósitos provisorios” a que refiere el Art. 84), Inciso g) 1- a), previa intervención de la Secretaría de Desarrollo Humano. Asimismo, el Departamento Ejecutivo Municipal podrá formalizar convenios de pago para los rubros insertos en el artículo precedente, hasta un máximo de 24 cuotas mensuales, en las condiciones de práctica. El Departamento Ejecutivo Municipal podrá exceptuar de los tributos contemplados en este Capítulo a aquellas personas o grupos familiares que soliciten la misma en virtud de un cadáver cuyo fallecimiento haya sido originado con motivo de la pandemia SARS-COV-2.

A partir del mes de Julio de 2025 el porcentaje de incremento a aplicar para los Derechos de Cementerio determinados en el Art. 84).- será igual a la suma semestral de los Índices de Precios al Consumidor (IPC) publicados por el Instituto Provincial de Estadísticas y Censos (IPEC). Excepto lo establecido en el inc. g, punto 3.

CAPÍTULO X

PERMISO DE USO

Art. 87).- Cuando el Municipio ceda el uso de bienes propios, sean éstos edificios, pisos,





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

espacios determinados a publicidad, mobiliario, automotores, máquinas o herramientas, percibirá el precio que se determina en el presente Capítulo.

DEL USO DEL CANAL DE DESAGÜE

Art. 88).- a) El Derecho de Uso del Canal de Desagüe, se pagará mensualmente por categoría de cada conexión, conforme a las categorías establecidas en el Decreto N° 4811/93.

3° Categoría	\$ 57.650,00.-
4° Categoría	\$ 30.600,00.-
5° Categoría	\$ 7.650,00.-

El Intendente Municipal podrá suprimir el uso del Canal de Desagüe y declarar caduca la conexión, si así lo exigieran razones de seguridad y/o higiene pública.

b) Valor arrendamiento Planta de Tratamiento de Efluentes Industriales, total por mes \$ 1.600.000,00.- (Pesos un millón seiscientos mil).

Las empresas autorizadas abonarán dicho valor en función de la proporción que determine para cada caso la Secretaría de Ambiente y Servicios Públicos – Dirección de Ambiente y Energía Renovables, con el Consorcio para la Preservación de la Ecología. El porcentaje a aplicar deberá ser informado a la Dirección de Ingresos Públicos cada vez que se produzcan variaciones en el mismo.

El importe a abonar no podrá ser inferior a \$25.000.- (Pesos veinticinco mil).

ESTACIÓN DE ÓMNIBUS

Art. 89).- Por el uso y ocupación de locales, espacios, instalaciones y demás bienes existentes en la Estación Terminal de Ómnibus de la ciudad de Esperanza las Empresas de Transporte de Pasajeros abonarán por mes, dentro de un plazo que se extenderá hasta el día 10 (diez) de cada mes, los tributos que se indican a continuación:

Derecho de concesión de locales para boleterías:	\$ 52.500,00.-
Derecho de concesión de encomiendas y equipajes:	\$ 49.000,00.-
Derecho de concesión de locales para oficinas de administración:	\$ 55.000,00.-
Derecho de concesión de locales para negocios comerciales:	\$ 75.000,00.-

Derecho de uso de plataforma: por cada salida se aplicará la tasa que resulta de aplicar la siguiente escala:

Hasta 5 salidas diarias: el valor de 2 boletos de Esperanza a Santa Fe por día de uso.

Hasta 10 salidas diarias: el valor de 4 boletos de Esperanza a Santa Fe por día de uso.

Más de 10 salidas diarias: el valor de 6 boletos de Esperanza a Santa Fe por día de uso.

DEL USO DE LAS INSTALACIONES DEL BALNEARIO MUNICIPAL Y PREDIO MUNICIPAL LOS TOBOGANES

Art. 90).- ESTABLÉCESE el cobro de los Derechos por el Uso de las Instalaciones del Camping Balneario Municipal “Intendente Bertero”, durante la temporada establecida por el Departamento Ejecutivo, conforme con el siguiente detalle:

a) Acceso de personas mayores de 10 años	\$ 2.000,00.-
b) Acceso de automóviles, Pick-up y utilitarios	\$ 2.000,00.-





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

c) Acceso de camiones, semi-remolques, colectivos.	\$ 3.500,00.-
d) Instalación de carpas, por día	\$ 4.000,00.-
e) Instalación de casas rodantes, por día	\$ 5.000,00.-
f) Acceso campamentil de instituciones y delegaciones de otras localidades, por día	\$ 40.000,00.-

PRORRÓGASE por todo el año 2025 la vigencia de la Ordenanza N° 3324/01, y posteriores prórrogas, referidas a los habitantes de la ciudad de Esperanza, que se ajusten a las condiciones en el Art. 1).- de la Ordenanza N° 3324/01. El Departamento Ejecutivo Municipal implementará los mecanismos de control necesario para verificar el cumplimiento de las condiciones por parte de los beneficiarios.

El Departamento Ejecutivo Municipal podrá establecer derechos especiales a instituciones que requieran el uso de las Instalaciones fuera de temporada; los cuales serán fijados en relación a los costos de los servicios prestados para el mantenimiento, conservación y adecuado funcionamiento del predio.

Art. 91).- A partir del mes de Julio de 2025 el porcentaje de incremento a aplicar para los permisos de uso determinados en los Arts. 88).-, 89).- y 90).-, será igual a la suma semestral de los Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicados por el Instituto Provincial de Estadísticas y Censos (IPEC)

Art. 92).- **FACÚLTASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a establecer el valor de los Derechos a cobrar por el uso del Predio Los Toboganes teniendo en consideración los costos directos e indirectos de mantenimiento de las instalaciones en cuestión y los que se generen por la realización del evento particular de que se trate. Estos fondos serán destinados a una cuenta especial que será creada a tal efecto con el destino exclusivo de ser destinado a obras y acciones municipales a realizar en dicho predio y no podrán ser transferidos para su uso a Rentas Generales.

Art. 93).- **FACÚLTASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a reglamentar el modo de aplicación y la forma de percepción de las tarifas.

CAPITULO XI

Art. 94).- **Derechos de Mensura y Edificación:**

- a) Los titulares de las obras que se ejecuten dentro de los límites del municipio, abonarán un Derecho de Edificación, por la prestación de servicios técnicos de revisión de planos e inspección de la obra. Este Derecho se liquidará con la presentación de planos de construcción, ampliación, documentación y otros, independientemente que la construcción se ejecute, y se percibirá sobre la totalidad de la superficie que se declara.

Dicho monto resultará del 0,15% de la Valuación Municipal, que se obtendrá del producto de los metros cuadrados del total de la superficie cubierta que se declara y el Valor Municipal del Metro Cuadrado de Construcción, que variará según la categoría en la que se encuadre el permiso conforme a lo establecido en el inciso e).

Para la determinación del Valor Municipal del Metro Cuadrado de Construcción, se considerará el producto de un mismo valor para todas las categorías, que pasaremos a denominar “Valor Base” (éste será el que mensualmente establece el INDEC, para el denominado “modelo 6”) por el coeficiente correspondiente a las siguientes





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

categorías:

Categoría 1	1,15
Categoría 2	1,10
Categoría 3	1,05
Categoría 4	1,00
Categoría 5	0,95
Categoría 6	0,00

Al importe antes determinado se le adicionará un sellado del 0,1% del Valor de la valuación Municipal, un 5% del valor base por línea de edificación municipal valor que se cobrará únicamente en los permisos de construcción o a solicitud del profesional y/o propietario y un 5% del valor base por cota de nivel de proyecto de cordón o cordón existente y se cobrará únicamente en los permisos de construcción o a solicitud del profesional y/o propietario.

b) Para determinar el importe del Derecho de Edificación de Reformas, se calculará de la misma manera que la establecida en el inciso a) considerándose como valor municipal del metro cuadrado de construcción el 30% de éste, de acuerdo con la categoría correspondiente y se aplicará al valor municipal previamente el sellado del 0,1% del Valor de la valuación Municipal aplicándose a este igual porcentaje (30%).

Para determinar el importe del Derecho de Edificación de Demolición, se calculará de la misma manera que la establecida en el inciso a), considerándose como Valor Municipal del metro cuadrado de construcción el 10% de éste, de acuerdo con la categoría correspondiente y se aplicará al valor municipal previamente el sellado del 0,1% del Valor de la valuación Municipal aplicándose a este igual porcentaje (10%).

c) El costo final de todo Derecho de Edificación tendrá un valor total mínimo del 7% del valor base.

d) Por legajo de construcción: 3% del Valor Base.

e) Categorías Municipales para la liquidación de Derechos de Edificación:

Categoría 1: Sanatorios, Hoteles no comprendidos en la categoría 6, Unidades Habitacionales de tres plantas o más, con buenas terminaciones.

Categoría 2: cines, teatros, clubes y unidades habitacionales de dos plantas o más de 200 m2 con terminaciones de buena calidad, sanatorios con terminaciones simples, hoteles no comprendidos en la categoría 6, hospedajes, moteles, edificios destinados a administración pública, educación, infraestructura de servicios, sanidad, transporte o culto, cultura y esparcimiento, edificios comerciales de más de 200 m2; edificios industriales y edificios para depósito de más de 200 m2 o Clases I a II.

Categoría 3: Unidades habitacionales, edificios comerciales y edificios industriales o depósito de 100 m2 y hasta 200 m2 o clases III, IV o V.

Categoría 4: Unidades habitacionales; edificaciones comerciales y edificios industriales o depósito hasta 100 m2. Unidades habitacionales con terminaciones simples de más de 100 m2.

Categoría 5: Edificios de almacenaje, y galpones sin destino (caballerizas, establos,





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-39-

Ordenanza N° 4346

etc.).

Categoría 6: Hoteles nuevos y ampliaciones en hoteles ya habilitados, siempre que la obra incluya ampliación de las plazas hoteleras disponibles en la ciudad.

Los usos no incluidos en las categorías mencionadas quedarán a criterio del Departamento de Edificaciones Privadas y Viviendas.

- f) Por peritajes solicitados sobre temas de edificación se cobrará 10% del valor base ante cada actuación.
- g) Por las observaciones realizadas a partir de la segunda corrección emitida sobre los legajos de Construcción y Visados Previos se cobrará el 5% del Valor Base.
- h) En los trámites de final de obras se aplicará a partir de la segunda inspección el 15% del Valor Base por cada inspección adicional.
- i) Por la confección de un acta compromiso se deberá abonar el 3% del Valor Base.
- j) Por la verificación del nivel de cordón desarrollado por la División de Obras Viales, si existiere proyecto ejecutivo de desagüe pluvial para el sector, se cobrará un 5% del Valor Base.
- k) Por Línea de Edificación, solicitada corresponderá abonar un sellado del 5% del Valor Base.
- l) Para la iniciación de los trámites de mensura propiamente dichos se cobrará un 3% del Valor Base.
- m) Por los trámites de sellado de mensura hasta un máximo de 3 lotes o unidades funcionales, se cobrará un 10% del denominado valor base. A partir del 4° (cuarto) lote o unidad funcional inclusive, se adicionará un sellado del 2 % del Valor Base por cada lote o unidad funcional que se genere.
- n) Por los trámites denominados en Plano de Mensura presentado de Urbanización y/o Loteo, de una o más Manzanas (totales o parciales), se cobrará un 10% del denominado valor base. A partir de la segunda Manzana (total o parcial) inclusive, se adicionará un sellado del 5 % del Valor Base por cada Manzana (total o parcial) que se genere.
- o) Por cada inspección que deba realizarse para verificar la subsanación de las observaciones efectuadas oportunamente al proyecto del Plano de Mensura, se adicionará un sellado equivalente al 5% del Valor Base.
- p) Transcurridos los 60 días corridos otorgados para subsanar las observaciones efectuadas al proyecto del Plano, sin que las mismas se hayan corregido, se aplicará al profesional interviniente una multa equivalente al 5% del Valor Base.
- q) En los trámites de Documentación de Obras, se aplicará a partir de la segunda inspección el 10% del Valor Base por cada inspección adicional.

Art. 95).- Quedan exceptuados del cobro de los Derechos de Mensura y Edificación establecidos en los incisos a), b), c), d), i) y l) del Art. 94).- de la presente Ordenanza, el titular del inmueble cuando el mismo fuere una Asociación Civil o Fundación sin fines de lucro, con domicilio estatutario en la ciudad de Esperanza y acredite la constancia vigente de su personería jurídica extendida por la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe.





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-40-

Ordenanza N° 4346

CAPITULO XII

INSCRIPCIÓN DOMINIAL DE INMUEBLES - CERTIFICADOS DE LIBRE DEUDA DE TASAS MUNICIPALES Y OBRAS RECUPERABLES:

Art. 96).- Para proceder con la inscripción Dominial de Inmuebles, el/la Escribano/a interviniente deberá solicitar la misma iniciando el respectivo expediente en esta Municipalidad de Esperanza, en el cual se adjuntará la escritura correspondiente inscripta en el Registro General de la Provincia de Santa Fe escaneada completamente, antecedentes dominiales de corresponder y Certificado de Libre Deuda de Tasas Municipales y Obras Recuperables de acuerdo con las siguientes características:

- a) Los Certificados de Libre Deuda de tasas municipales y obras públicas recuperables, deberán ser expedidos por Dirección de Ingresos Públicos improrrogablemente dentro de los 10 días hábiles posteriores al de su presentación. En el caso de que informaran deudas, acreditándose el pago en tiempo del importe consignado, se actualizará el mismo certificado abonándose en tal caso el sellado que anualmente estipula la Ordenanza Tributaria Vigente para toda gestión o trámite iniciado ante el Departamento Ejecutivo. El plazo para abonar la deuda informada será de 10 días hábiles posteriores a la fecha de expedición del respectivo certificado. Vencido dicho plazo el certificado extendido carecerá de valor para su actualización.
- b) Los Certificados de Libre Deuda de Tasas y Obras Públicas, se expedirán cuando esté acreditado el pago de la última obligación exigible vinculada directamente a los conceptos materia de información.
- c) Se diligenciará un certificado por cada acto escriturario, aunque comprenda más de un inmueble, siempre que éstos estén ubicados en una misma Manzana.
- d) Las oficinas intervinientes procederán de acuerdo con las siguientes instrucciones operativas:
 - 1- El formulario "Certificado de Libre Deuda de Tasas Municipales y Obras Públicas", deberá ser ingresado por los escribanos intervinientes en la operación, a través del Departamento Mesa de Movimientos de forma física o digital en el caso de escribanos de otras localidades; en dicha Dependencia se los registrará con una numeración, previo control por la Dirección de Ingresos Públicos de que los datos consignados y la documentación aportada por el profesional sean suficientes.
 - 2- La Dirección de Ingresos Públicos informará sobre las contribuciones de mejoras ejecutadas por la Municipalidad de Esperanza que afecten a la propiedad en cuestión.
 - 3- Sobre el inmueble informado se analizará que no deben existir deudas en los siguientes casos:
 - a) Tasas y Derechos de emisión.
 - b) Obras Públicas Recuperables, exigibles a la fecha.
 - c) Infracciones.
 - d) Sellados de Edificaciones y Catastro.
 - e) Apremios y Convenios pendientes.

Cómo excepción, solo serán admisibles los convenios pendientes que se encuentren vigentes y al día en sus pagos en los siguientes casos: 1. Constitución de

CONCEJO
MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

Hipoteca; 2. Bien de Familia (en estos casos, se dejará expresamente aclarada la situación en el Libre Deuda a otorgar).

Art. 97).- Para el cumplimiento de lo establecido en Ordenanza N° 4045/19 - Libro I - Capítulo 3 - Sección 3.3 - Artículo 3.3.1.6 - Visado previo y aprobación definitiva de los Planos de Mensura (cualquiera sea su objeto). El libre de deuda municipal de los lotes afectados, deberá cumplir con lo establecido en el artículo precedente.

CAPITULO XIII

TASA ADMINISTRATIVA REGISTRO MUNICIPAL DE PROVEEDORES

Art. 98).- Corresponderá abonar una tasa administrativa anual, de acuerdo en la categoría que se encuadren los proveedores cuyo domicilio fiscal esté fuera del Distrito de la ciudad de Esperanza, según el importe percibido en los últimos 12 meses, de lo facturado a la Municipalidad de Esperanza.

Categoría	Facturación	Cuota Semestral	Monto Anual
A	Hasta \$ 1.400.000,00	\$ 1.350,00.-	\$ 2.700,00.-
B	Hasta \$ 2.800.000,00	\$ 2.700,00.-	\$ 5.400,00.-
C	Hasta \$ 7.000.000,00	\$ 6.750,00.-	\$ 13.500,00.-
D	Hasta \$ 14.000.000,00	\$ 13.500,00.-	\$ 27.000,00.-
E	Hasta \$ 28.000.000,00	\$ 18.000,00.-	\$ 36.000,00.-
F	Hasta \$ 140.000.000,00	\$ 27.000,00.-	\$ 54.000,00.-
G	Más de \$140.000.000,00	\$ 67.500,00.-	\$135.000,00.-

No abonarán la tasa administrativa establecida en éste artículo, quienes se inscriban por primera vez en el Registro Municipal de Proveedores. La exención será por el término de un año y por única vez.

CAPÍTULO XIV

TRANSPORTE

DE LOS DERECHOS Y SUS VALORES

Art. 99).- **Por Inscripción de Automotores y Motovehículos:** Por cada alta de 0 km., certificado de libre deuda o multa que se extienda, y certificación de firmas en formulario 1057 realizado por el Departamento de Patentamiento de la Municipalidad de Esperanza, se abonará la tasa administrativa correspondiente en función a la siguiente escala:

Automotores

Vehículos cuyo valor según la tabla de impuestos de patente emitida por API, no supere los \$ 1.500.000.-	\$ 6.000,00.-
Vehículos cuyo valor según la tabla de impuestos de patente emitida por API, supere los \$ 1.500.000.- y no supere \$ 2.500.000.-	\$ 10.500,00.-
Vehículos cuyo valor según la tabla de impuestos de patente emitida por API, supere los \$ 2.500.000.- y no supere \$ 3.000.000.-	\$ 14.500,00.-





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

Vehículos cuyo valor según la tabla de impuestos de patente emitida por API, supere los \$ 3.000.000.- y no supere \$ 3.500.000.-	\$ 19.500,00.-
Vehículos cuyo valor según la tabla de impuestos de patente emitida por API, supere los \$3.500.000.- y no supere \$4.000.000.-	\$ 25.500,00.-
Vehículos cuyo valor según la tabla de impuestos de patentes emitida por API, supere \$4.000.000.-	\$ 32.500,00.-

Moto vehículos

Motos cuyo valor según la tabla de impuestos de patente emitida por API, no supere los \$250.000.-	\$ 3.000,00.-
Motos cuyo valor según la tabla de impuestos de patente emitida por API, supere los \$250.000.- y menores a \$500.000.-	\$ 5.500,00.-
Motos cuyo valor según la tabla de impuestos de patente emitida por API, supere los \$500.000.-	\$ 8.200,00.-

Los valores antes indicados se incrementarán en un 30% para transferencias que se realicen hacia otras ciudades de ésta u otra Provincia. Quedan exceptuados de la totalidad de las presentes tasas administrativas para vehículos automotores o motovehículos ya sea en virtud de un alta de 0 km, Certificado de Libre Deuda o multa que se extienda y Certificación de Firma en formulario 1057 y/o cualquier trámite ante la Municipalidad de Esperanza que refiera aquellos vehículos automotores con motor eléctrico y/o motovehículos eléctricos según la definición e incorporación que estableció el Decreto Nacional N° 32/2018.

Art. 100).- A partir del mes de Julio de 2025 el porcentaje de incremento a aplicar para los sellados determinados en el Art. 99).-, será igual a la suma semestral de los Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicados por el Instituto Provincial de Estadísticas y Censos (IPEC).

Art. 101).- **Birrodados y Velocípedos eléctricos:**

- Abonarán una tasa de derecho de circulación de \$ 21.000,00.- con vencimiento en el mes de Abril 2025.
- Por provisión y reposición de juegos de chapas patente de vehículos previstos en la Ordenanza N° 3665/11: \$10.000,00.- (pesos diez mil).
- Por provisión y reposición de tarjeta de circulación de vehículos previstos en la Ordenanza N° 3665/11: \$4.250,00.- (pesos cuatro mil doscientos cincuenta).

Art. 102).- Todo vehículo que no haya sido patentado dentro del plazo de 30 días de la fecha de la factura de compra, abonará el derecho que establece el artículo anterior con más un recargo del 200%.

CAPÍTULO XV

TASA DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS PRESTACIONES

Art. 103).- **Ámbito.**

Toda gestión o trámite iniciado ante el Departamento Ejecutivo Municipal estará sujeto al pago de la Tasa del Título en forma de sellado y de acuerdo con los importes que fije la presente.

Art. 104).- Quedan especialmente comprendidas en esta Tasa las correspondientes al





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-43-

Ordenanza N° 4346

otorgamiento del Derecho de Edificación, reposición de solicitudes, numeración domiciliaria, niveles, líneas de edificación, informes técnicos, mensuras, divisiones comunes y sometidas al régimen de la Ley N° 13.512, catastro, venta de planos, finales de obras, inscripción de profesionales, contratistas, las autorizaciones correspondientes para la circulación de rifas, bonos, tómbolas y todas aquellas prestaciones cuya imposición se establezcan por Ordenanzas especiales.

- Por sellados para inscripciones de profesionales: 1% del Valor Base.
- Por sellados para solicitudes de antecedentes catastrales: 1% del Valor Base.
- Por sellados para solicitudes de antecedentes edilicios (planos de edificación existentes): 2% del Valor Base.
- Por sellados para solicitudes de planos de mensura: 2% del Valor Base.
- Por emisión de certificados o comprobantes de final de obras y/o documentaciones (certificación por documentación de obra): 2% del Valor Base.
- Por cada número domiciliario corresponderá reponer el valor del sellado del Art. 105.-).
- Por sellados de inscripciones urgentes de escrituras de un inmueble, que alteren, el orden de ingreso con la documentación completa: 20% del Valor Base. Están exceptuados del sellado los trámites vinculados a los planos de regularización dominial establecidos en la Ley Nacional N° 24374 y sus modificatorias.

Art. 105).- Por cada gestión o trámite ante el Departamento Ejecutivo Municipal corresponde reponer un sellado de \$ 2.000,00.- (pesos dos mil), con excepción de los Derechos que se encuentran expresados en el presente Capítulo, que deberán reponer lo determinado al respecto.

Art. 106).- Quedan exceptuados de lo estipulado en el artículo anterior las Sociedades de Beneficencia, Clubes, Mutualista, Gremialistas, Vecinales, Escuelas, Asilos, Orfelinatos y Cooperadoras Escolares, Instituciones de Bien Público, Asociaciones sin fines de lucro, las oficinas nacionales, provinciales y municipales, cuando se trate de asuntos de servicio. De la misma manera están exceptuados por el sellado administrativo y del pago de cualquier otro tipo de ítem de esta Ordenanza Tributaria cualquier nota de reclamo de vecinos referida a la defectuosa, ineficaz y/o incorrecta prestación u obligación de algún servicio municipal que brinde el Departamento Ejecutivo Municipal a través de cualquiera de sus áreas. Asimismo se encuentran exceptuados del pago los pedidos de acceso a la información pública en los términos de la Ordenanza vigente.

Art. 107).- Sin perjuicio del Sellado General que establece el Art. 105).- para cada gestión realizada por cualquiera de las oficinas municipales se deberá abonar un derecho según parámetros que se indican:

- Por certificados extendidos sobre estados de cuentas, listados de pagos, exenciones otorgadas, libre deudas o cualquier otro trámite sobre certificaciones: \$ 5.000,00.- (pesos cinco mil).
- Por certificaciones extendidas referidas a operaciones con bienes inmuebles solicitadas por escribanos: \$ 7.500,00.- (pesos siete mil quinientos).
- Los certificados solicitados para la constitución del bien de familia están exentos del sellado.
- Por los permisos de habilitación, funcionamiento y/o cese de actividades industriales, comerciales y/o de servicios: \$ 8.500,00.- (pesos ocho mil quinientos). En el caso de que el negocio no cumpla con los requisitos establecidos y se deban realizar inspecciones adicionales para verificar el cumplimiento de los mismos,





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

el contribuyente abonará igual suma por cada una de ellas. Quedan eximidos de esta Tasa las habilitaciones de locales de empresas incubadas interna y/o externamente en la Incubadora de Empresas de Ámbito Regional, hasta dos inspecciones (original y una adicional). La empresa deberá ingresar con el trámite una nota de aval firmada por la Secretaria de Innovación de Desarrollo Económico.

- A las liquidaciones vencidas por Gastos Administrativos y de Inspección del 4% Art. 32).- Ordenanza N° 3101/96 y modificatorias, se le aplicará el interés resarcitorio establecido en el Art. 112).-
- Por cada boleta/ liquidación emitida con posterioridad al vencimiento \$250,00.- (pesos doscientos cincuenta).
- Por cada emisión de carnet de conductor \$7.500,00.- (pesos siete mil quinientos). Exceptúense a los miembros del Cuerpo Activo de Bomberos Voluntarios de la ciudad del cobro del presente ítem.
- Por estadía diaria en los depósitos municipales, la suma \$ 5.000,00.- (pesos cinco mil) por cada vehículo retenido en infracción a las contravenciones vigentes.
- Por habilitación de estructuras de antenas:
Para habilitar estructuras de antenas para telefonía local, de larga distancia, telefonía celular móvil, telefonía fija inalámbrica, televisión satelital, televisión abierta e internet se deberá abonar \$ 975.000,00.- (pesos novecientos setenta y cinco mil) en forma única al momento de otorgar dicha solicitud.
- Por habilitaciones de cualquier otra estructura de antena \$ 450.000,00.- (pesos cuatrocientos cincuenta mil) en forma única al momento de otorgar dicha solicitud.
- Por control y verificación de los requisitos de estado de solidez, conservación y mantenimiento de la estructura y valores de emisión de radiaciones, se abonará \$ 90.000,00.- (noventa mil) por antena por mes.

Art. 108).- A partir del mes de Julio de 2025 el porcentaje de incremento a aplicar para las tasas determinadas en los Art. 105).- y 107).- , será igual a la suma semestral de los Índices de Precios al Consumidor (IPC) publicados por el Instituto Provincial de Estadísticas y Censos (IPEC).

CAPÍTULO XVI

DE LAS DISPOSICIONES GENERALES

TÍTULO ÚNICO

- Art. 109).- Las tasas, derechos, contribuciones y todo otro tributo que se determina en esta Ordenanza, tendrán vigencia a partir de la fecha de promulgación de la presente.
- Art. 110).- Los responsables de Prensa Municipal darán a conocer a los contribuyentes, las disposiciones que anteceden, por medio de prensa oral y escrita, como a su vez, en la página oficial de la Municipalidad.
- Art. 111).- Cuando el contribuyente no abonara en término, los gastos especiales que demande la cobranza de ese importe, le serán cargados al hacerle la liquidación correspondiente.
- Art. 112).- **FACÚLTASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, a fijar la Tasa mensual ~~que deberá aplicarse a todo pago fuera de término. La misma no podrá superar~~





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-45-

Ordenanza N° 4346

el interés por pago fuera de término establecido por la Administración Provincial de Impuestos.

Art. 113).- El recibo de pago de las tasas, derechos, contribuciones de un período, no justifica el pago de los períodos anteriores.

Art. 114).- **FÍJASE** la tasa de interés sobre la deuda a convenir respecto de convenios de pago que regularicen deudas de tasas, derechos, contribuciones de mejoras y otros conceptos en: tasa de interés mensual directo del 4,00%. **Establecese** que cuando se celebren convenios; el contribuyente que realice el pago de sus cuotas con adhesión al débito automático el interés mensual directo será reducido al 3%.

Cuando las deudas estén en proceso de ejecución fiscal, por haberse sustanciado los juicios correspondientes, se aplicara igual tasa de interés de financiación que la fijada para la instancia administrativa.

Art. 115).- Las Asociaciones Mutuales, para el uso de las excepciones que se mencionan en esta Ordenanza, deberán previo la concesión, presentar un certificado que para tales efectos le extienda el Instituto de Acción Mutua, dependiente del Ministerio de Bienestar Social, sobre el cumplimiento de lo establecido por el Decreto Ley N° 20.321/73. Los inmuebles propiedad de entidades vecinales reconocidas por el Municipio, de Instituciones Deportivas, de Entidades Religiosas y de Bien Público sólo serán eximidos del pago de la Tasa cuando estén afectados a un fin específico para el cada una de estas instituciones fuera creada, en concordancia con lo estipulado en la presente y la Ordenanza N° 2215/78.

Art. 116).- **AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, a incluir en las liquidaciones de la Tasa General de Inmuebles, Derechos o Contribuciones de Mejoras el costo por su envío postal a otras localidades cuando el domicilio declarado por el contribuyente no corresponda a la ciudad de Esperanza. El contribuyente podrá optar por desistir de este servicio comunicándolo a la Dirección de Ingresos Públicos y recibirlo por correo electrónico sin costo alguno y la Municipalidad no podrá realizar recargo o cobro por dicho servicio. Con el fin de promover dicha modalidad para cuidar el ambiente, los contribuyentes que opten por esta última opción tendrán una bonificación de \$130,00.- (pesos ciento treinta) sobre el costo en la Tasa General de Inmuebles.

Art. 117).- Los edificios listados en el Capítulo 7 "Protección Patrimonial" de la Ordenanza N° 4045/19 "Código Urbano de la ciudad de Esperanza" no están alcanzados por la TASA GENERAL DE INMUEBLES. La disposición del presente artículo será aplicada automáticamente sin previo trámite de solicitud por parte de los propietarios. El Departamento Ejecutivo Municipal, a través de una notificación, deberá comunicar en forma fehaciente a todos los propietarios de los inmuebles alcanzados en este artículo. Para los inmuebles que sean considerados grandes predios, donde el inmueble es parte de una propiedad mayor se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar el cálculo para la deducción, por el porcentaje del perímetro considerado Patrimonio Histórico.

Art. 118).- Los Jubilados y pensionados abonarán los tributos del inmueble en el que habitan, sin el recargo de intereses del mes en curso, cuando perciban sus haberes con posterioridad a la fecha de vencimiento.

Art. 119).- **ADHIERASE** al Título III de la Ley Tributaria Provincial de Santa Fe "Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones" Título VII de la Ley Nacional N° 27.742 en todos los términos y condiciones mencionadas en la presente





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

Ordenanza.

Los beneficios en el ámbito de la Ciudad de Esperanza para los titulares de Vehículos de Proyecto Único (VPU) que accedan al Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones conforme las previsiones de la presente Ordenanza y sus normas complementarias, consistirán en: exención por el termino de diez (10) años en los siguientes tributos:

- a) Derecho de Registro e Inspección.
- b) Pago de sellados por cualquier actuación frente al Municipio.
- c) Derechos de Edificación y Mesura.

Los beneficios establecidos en el presente artículo se mantendrán en la medida en que no se incurra en alguna de las causales de cese de conformidad con lo previsto en el Art. 209).- de la Ley N° 27.742. El Departamento Ejecutivo Municipal reglamentara la aplicación del presente artículo.

Art. 120).- Sin perjuicio de las exenciones previstas en la presente Ordenanza, **FACULTASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar exenciones especiales para aquellos casos no provistos, que basándose en cuestiones económicas y/o sociales se hallen plenamente justificadas.

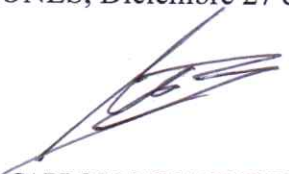
Art. 121).- **DERÓGASE** la Ordenanza N° 4269/24.

Art. 122).- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

SALA DE SESIONES, Diciembre 27 de 2024.-

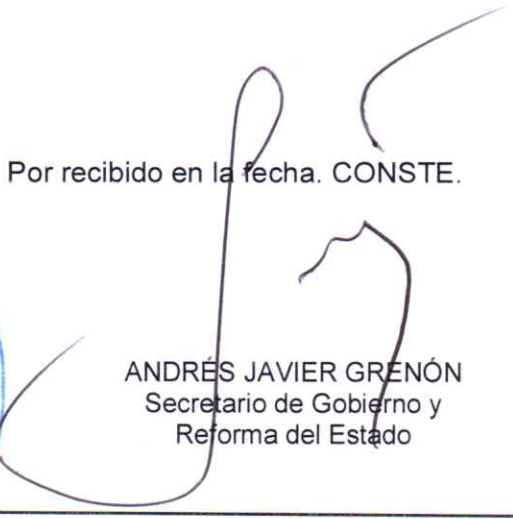

Dra. M. NORMA R. de PORTMANN
Secretaria H.C.M.




C.P.N. CARLOS MARIANO PUIG
Presidente H.C.M.

ESPERANZA, 2 de enero de 2025. Por recibido en la fecha. CONSTE.




ANDRÉS JAVIER GRENÓN
Secretario de Gobierno y
Reforma del Estado



POR TANTO:

Promúlgase y téngase por Ordenanza Municipal. Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.

ANDRÉS JAVIER GRENÓN
Secretario de Gobierno y
Reforma del Estado

RODRIGO ABELARDO MÜLLER
Intendente Municipal

DANIELA MARA RIVOLTA
Secretaria de Hacienda y
Finanzas



Publicado en página Web: www.esperanza.gov.ar a partir del 2 de enero de 2025



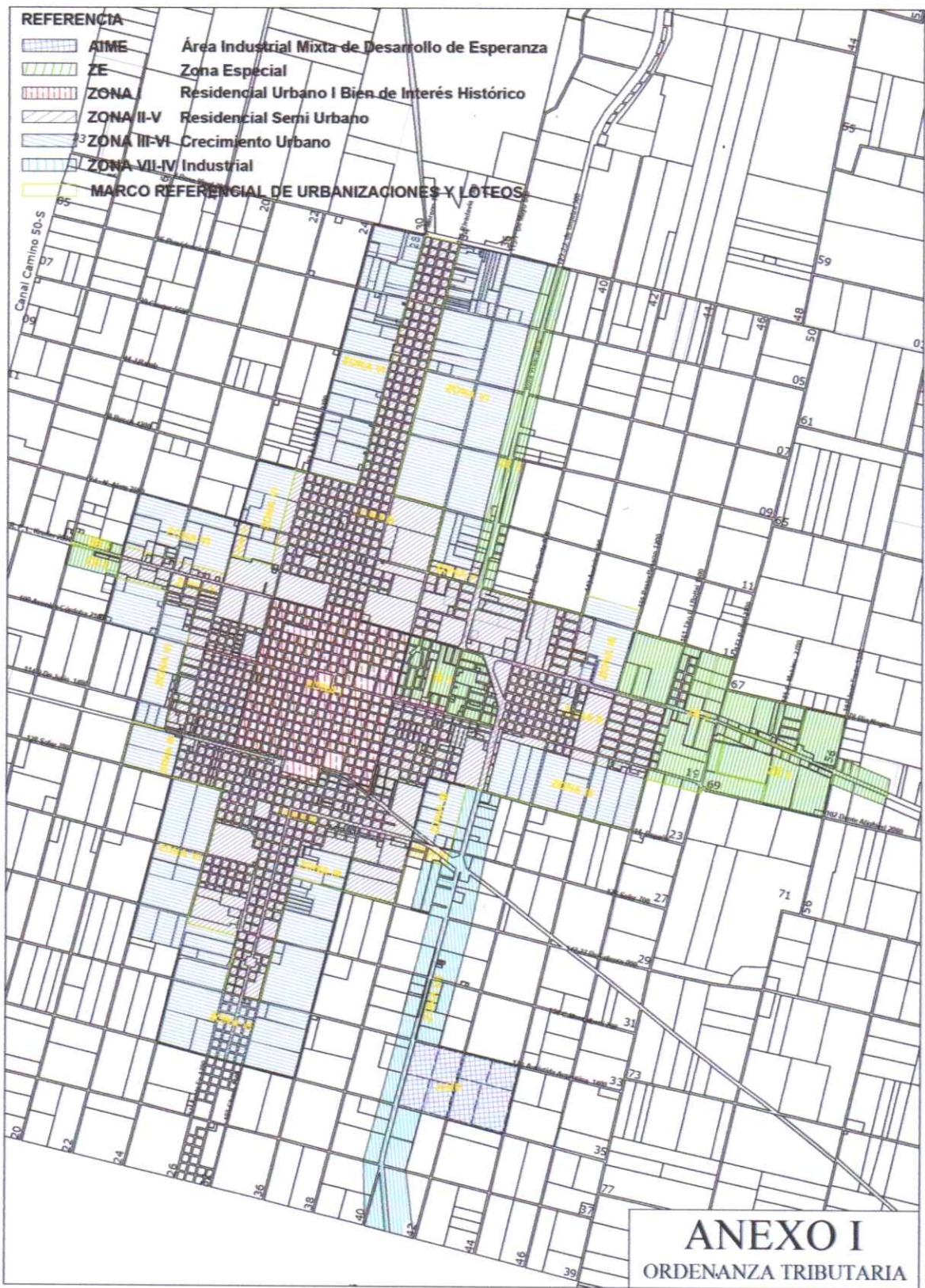
ANDRÉS JAVIER GRENÓN
Secretario de Gobierno y
Reforma del Estado



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

ANEXO I - Ordenanza Tributaria



CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

ANEXO II – Ordenanza Tributaria

CÓDIGO	Descripción	Observaciones	Alicuota
11111	Cultivo de arroz		0,00%
11112	Cultivo de trigo		0,00%
11119	Cultivo de cereales excepto los forrajeros y las semillas W.C.	(Incluye alforfón, cebada cervecera, etc.)	0,00%
11121	Cultivo de maíz		0,00%
11122	Cultivo de sorgo granífero		0,00%
11129	Cultivo de cereales forrajeros N.C.P.	(Incluye alpiste, avena, cebada forrajera, centeno, mijo, etc.)	0,00%
11131	Cultivo de soja		0,00%
11132	Cultivo de girasol		0,00%
11139	Cultivo de oleaginosas N.C.P.	(Incluye los cultivos de oleaginosas para aceites comestibles y/o uso industrial: cártamo, colza, jojoba, lino oleaginoso, maní, olivo para aceite, ricino, sésamo, etc.)	0,00%
11140	Cultivo de pastos forrajeros	(Incluye alfalfa, moha, pastos consociados, sorgo azucarado y forrajero, etc.)	0,00%
11210	Cultivo de papa, batata y mandioca		0,00%
11221	Cultivo de tomate		0,00%
11229	Cultivo de bulbos, brotes, raíces y hortalizas de frutos N.C.P.	(Incluye ají, ajo, alcaparra, berenjena, cebolla, calabaza, espárrago, frutilla, melón, pepino, pimienta, sandía, zanahoria, zapallo, zapallito, etc.)	0,00%
11230	Cultivo de hortalizas de hoja y de otras hortalizas frescas	(Incluye acelga, apio, cebolla de verdeo, choclo, coles, espinaca, lechuga, perejil, radicheta, repollo, etc.)	0,00%
11241	Cultivo de legumbres frescas	(Incluye arveja, chaucha, haba, lupino, poroto, etc.)	0,00%
11242	Cultivo de legumbres secas	(Incluye arveja, garbanzo, haba, lenteja, poroto, etc.)	0,00%
11251	Cultivo de flores		0,00%
11252	Cultivo de plantas ornamentales		0,00%
11311	Cultivo de manzana y pera		0,00%
11319	Cultivo de frutas de pepita N.C.P.	(Incluye membrillo, níspero, etc.)	0,00%
11320	Cultivo de frutas de carozo	(Incluye cereza, ciruela, damasco, durazno, pelón, etc.)	0,00%
11330	Cultivo de frutas cítricas	(Incluye bergamota, lima, limón, mandarina, naranja, pomelo, quinoto, etc.)	0,00%
11340	Cultivo de nueces y frutas secas	(Incluye almendra, avellana, castaña, nuez, pistacho, etc.)	0,00%
11390	Cultivo de frutas N.C.P.	(Incluye ananá, banana, higo, kiwi, mamón, palta, uva de mesa, etc.)	0,00%
11411	Cultivo de algodón		0,00%
11419	Cultivo de plantas para la obtención de fibras N.C.P.	(Incluye abacá, cáñamo, formio, lino textil, maíz de Guinea, ramio, yute, etc.)	0,00%
11421	Cultivo de caña de azúcar		0,00%
11429	Cultivo de plantas sacaríferas N.C.P.	(Incluye remolacha azucarera, etc.)	0,00%



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

11430	Cultivo de vid para vinificar		0,00%
11440	Cultivo de té, yerba mate y otras plantas cuyas hojas se utilizan para preparar bebidas (infusiones)		0,00%
11450	Cultivo de tabaco		0,00%
11460	Cultivo de especias (de hoja, de semilla, de flor y de fruto) y de plantas aromáticas y medicinales		0,00%
11490	Cultivos industriales N.C.P.	(Incluye olivo para conserva, palmitos, etc.)	0,00%
11511	Producción de semillas híbridas de cereales y oleaginosas		0,00%
11512	Producción de semillas varietales o autofecundadas de cereales, oleaginosas, y forrajeras		0,00%
11513	Producción de semillas de hortalizas y legumbres, flores y plantas ornamentales y árboles frutales		0,00%
11519	Producción de semillas de cultivos agrícolas N.C.P.		0,00%
11520	Producción de otras formas de propagación de cultivos agrícolas	(Incluye gajos, bulbos, estacas enraizadas o no, esquejes, plantines, etc.)	0,00%
12111	Cría de ganado bovino - excepto en cabañas y para la producción de leche-		0,00%
12112	Invernada de ganado bovino excepto el engorde en corrales (Feed-Lot)		0,00%
12113	Engorde en corrales (Feed-Lot)		0,00%
12120	Cría de ganado ovino, excepto en cabañas y para la producción de lana		0,00%
12130	Cría de ganado porcino, excepto en cabañas		0,00%
12140	Cría de ganado equino, excepto en haras	(Incluye equinos de trabajo)	0,00%
12150	Cría de ganado caprino, excepto en cabañas y para producción de leche		0,00%
12161	Cría de ganado bovino en cabañas	(Incluye la producción de semen)	0,00%
12162	Cría de ganado ovino, porcino y caprino en cabañas	(Incluye la producción de semen)	0,00%



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

12163	Cría de ganado equino en haras	(Incluye la producción de semen)	0,00%
12169	Cría en cabañas de ganado N.C.P.		0,00%
12171	Producción de leche de ganado bovino		0,00%
12179	Producción de leche de ganado N.C.P.	(Incluye la cría de ganado de búfala, cabra, etc. para la producción de leche)	0,00%
12181	Producción de lana		0,00%
12182	Producción de pelos	(Incluye la cría de caprinos, camélidos, etc., para la obtención de pelos)	0,00%
12190	Cría de ganado N.C.P.	(Incluye la cría de alpaca, asno, búfalo, guanaco, llama, mula, vicuña, etc.)	0,00%
12211	Cría de aves para producción de carne		0,00%
12212	Cría de aves para producción de huevos	(Incluye pollitos BB para postura)	0,00%
12220	Producción de huevos		0,00%
12230	Apicultura	(Incluye la producción de miel, jalea real, polen, propóleo, etc.)	0,00%
12241	Cría de animales para la obtención de pieles y cueros		0,00%
12242	Cría de animales para la obtención de pelos		0,00%
12243	Cría de animales para la obtención de plumas		0,00%
12290	Cría de animales y obtención de productos de origen animal, N.C.P.	(Incluye ciervo, conejo -excepto para pelos-, gato, gusano de seda, lombriz, pájaro, perro, rana, animales para experimentación, caracoles vivos, frescos, congelados y secos -excepto marinos-, cera de insectos excepto la de abeja, etc.)	0,00%
14111	Servicios de labranza, siembra, trasplante y cuidados culturales		0,50%
14112	Servicios de pulverización, desinfección y fumigación aérea y terrestre, excepto la manual		0,50%
14116	Servicio de pulverización, desinfección y fumigación manual		0,50%
14119	Servicios de maquinaria agrícola N.C.P., excepto los de cosecha mecánica	(Incluye enfardado, enrollado, envasado -silo-pack -, clasificación y secado, etc.)	0,50%
14120	Servicios de cosecha mecánica	(Incluye la cosecha mecánica de granos, caña de azúcar, algodón, forrajes, el enfardado, enrollado, etc.)	0,50%
14130	Servicios de contratistas de mano de obra agrícola	(Incluye la poda de árboles, trasplante, fumigación y desinfección manual, cosecha manual de citrus, algodón, etc.)	0,50%

CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

14190	Servicios agrícolas N.C.P.	(Incluye planificación y diseño paisajista, plantación y mantenimiento de jardines, parques y cementerios, riego, polinización o alquiler de colmenas, control acústico de plagas, etc.)	0,50%
14210	Inseminación artificial y servicios N.C.P. para mejorar la reproducción de los animales y el rendimiento de sus productos		0,50%
14220	Servicios de contratistas de mano de obra pecuaria	(Incluye arreo, castración de aves, esquila de ovejas, recolección de estiércol, etc.)	0,50%
14291	Servicios para el control de plagas, baños parasiticidas, etc.		0,50%
14292	Albergue y cuidado de animales de terceros		0,50%
14299	Servicios pecuarios N.C.P., excepto los veterinarios		0,50%
15010	Caza y captura de animales vivos y repoblación de animales de caza	(Incluye la caza de animales para obtener carne, pieles y cueros y la captura de animales vivos para zoológicos, animales de compañía, para investigación, etc.)	0,20%
15020	Servicios para la caza		0,50%
20110	Plantación de bosques		0,20%
20120	Repoblación y conservación de bosques nativos y zonas forestadas		0,20%
20130	Explotación de viveros forestales	(Incluye propagación de especies forestales)	0,50%
20210	Extracción de productos forestales de bosques cultivados	(Incluye tala de árboles, desbaste de troncos y producción de madera en bruto, rollizos, leña, postes, carbón, carbonilla y productos forestales N.C.P.)	0,50%
20220	Extracción de productos forestales de bosques nativos	(Incluye tala de árboles, desbaste de troncos y producción de madera en bruto, leña, postes, carbón, carbonilla, la extracción de rodrigones, varas, varillas y la recolección de crines vegetales, gomas naturales, líquenes, musgos, resinas y de rosa mosqueta, etc.)	0,20%
20310	Servicios forestales de extracción de madera	(Incluye tala de árboles, acarreo y transporte en el interior del bosque, servicios realizados de terceros, etc.)	0,50%
20390	Servicios forestales excepto los relacionados con la extracción de madera	(Incluye protección contra incendios, evaluación de masas forestales en pie, estimación del valor de la madera, etc.)	0,50%
50110	Pesca marítima, costera y de altura	(Incluye peces, crustáceos, moluscos y otros animales acuáticos)	0,20%
50120	Pesca continental, fluvial y lacustre		0,20%

CONCEJO MUNICIPAL



CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

50130	Recolección de productos marinos	(Incluye la recolección de algas marinas y otras plantas acuáticas, corales, esponjas)	0,20%
50200	Explotación de criaderos de peces, granjas piscícolas y otros frutos acuáticos (acuicultura)		0,20%
50300	Servicios para la pesca		0,50%
101000	Extracción y aglomeración de carbón	(Incluye la producción de hulla no aglomerada, antracita, carbón bituminoso no aglomerado, briquetas, ovoides y combustibles sólidos análogos a base de hulla, etc.)	0,20%
102000	Extracción y aglomeración de lignito	(Incluye la producción de lignito aglomerado y no aglomerado)	0,20%
103000	Extracción y aglomeración de turba	(Incluye la producción de turba utilizada como corrector de suelos)	0,20%
111000	Extracción de petróleo crudo y gas natural	(Incluye gas natural licuado y gaseoso, arenas alquitraníferas, esquistos bituminosos o lutitas, aceites de petróleo y de minerales bituminosos, petróleo, coque de petróleo, etc.)	0,20%
112000	Actividades de servicios relacionadas con la extracción de petróleo y gas, excepto las actividades de prospección		0,20%
112001	Actividades de servicios previas a la perforación de pozos.	(Incluye operaciones geofísicas, tales como estudios geológicos y/o geoquímicos, trabajos de magnetometría, de gravimetría y/o de sísmica; reparación de equipos, dispositivos y elementos utilizados en ésta etapa y servicio de descripción de reservorio)	0,20%
112002	Actividades de servicios durante la perforación de pozos	(Incluye perforación de pozo; atención y control del fluido; perforación de pozos horizontales y/o direccionales; servicios de filtrado; limpieza de pozos; instalaciones, mantenimiento y control de sistemas hidráulicos, etc.)	0,20%
112003	Actividades de servicios posteriores a la perforación de pozos	(Incluye operaciones y servicios de cementación, estimulación de formaciones e inyección de productos químicos y especiales; operaciones a cable (Wire Line); perfilaje a pozo abierto; servicios de perfilaje y punzamiento a pozo entubado; etc.)	0,20%
112004	Actividades de servicios relacionados con la producción de pozos	(Incluye mediciones físicas; extracción y transferencia de muestra de fondo; estudio de reservorios; inspección, reparación, colocación, calibración y/o mantenimiento de materiales, bombas, válvulas y/o instalaciones; etc.)	0,20%

CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

120000	Extracción de minerales y concentrados de uranio y torio		0,20%
131000	Extracción de minerales de hierro	(Incluye hematites, limonitas, magnetitas, siderita, etc.)	0,20%
132000	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos, excepto minerales de uranio y torio	(Incluye aluminio, cobre, estaño, manganeso, níquel, oro, plata, plomo, volframio, antimonio, bismuto, cinc, molibdeno, titanio, circonio, niobio, tántalo, vanadio, cromo, cobalto)	0,20%
141100	Extracción de rocas ornamentales	(Incluye areniscas, cuarcita, dolomita, granito, mármol, piedra laja, pizarra, pórfido, serpentina, etc.)	0,50%
141200	Extracción de piedra caliza y yeso	(Incluye caliza, castina, conchilla, riolita, yeso natural, anhidrita, etc.)	0,50%
141300	Extracción de arenas, canto rodado y triturados pétreos	(Incluye arena para construcción, arena silícea, otras arenas naturales, canto rodado, dolomita triturada, granito triturado, piedra partida y otros triturados pétreos, etc.)	0,50%
141435	Extracción de arcilla y caolín	(Incluye andalucita, arcillas, bentonita, caolín, pirofilita, silimanita, mullita, tierra de chamota o de dinas, etc.)	0,50%
142110	Extracción de minerales para la fabricación de abonos excepto turba.	(Incluye guano, silvita, silvinita y otras sales de potasio natural, etc.)	0,20%
142120	Extracción de minerales para la fabricación de productos químicos	(Incluye azufre, boracita e hidroboraquita, calcita, celestina, colemánita, fluorita, litio y sales de litio naturales, sulfato de aluminio, sulfato de hierro, sulfato de magnesio, sulfato de sodio, ocre, tincal, alexita, asfaltita, laterita, etc.)	0,20%
142200	Extracción de sal en salinas y de roca		0,20%
142900	Explotación de minas y canteras N.C.P.	(Incluye amianto, baritina, cuarzo, diatomita, piedra pómez, ágata, agua marina, amatista, cristal de roca, rodocrosita, topacio, corindón, feldespatos, mica, zeolita, perlita, granulado volcánico, puzolana, toba, talco, vermiculita, tosca, grafito, etc.)	0,20%
151111	Matanza de ganado bovino		0,30%
151112	Procesamiento de carne de ganado bovino	(Incluye los mataderos y frigoríficos que sacrifican principalmente ganado bovino)	0,30%
151113	Saladero y peladero de cueros de ganado bovino		0,30%
151120	Matanza y procesamiento de carne de aves		0,30%
151130	Elaboración de fiambres y embutidos		0,30%
151140	Matanza de ganado excepto el bovino y procesamiento de su carne	(Incluye ganado ovino, porcino, equino, búfalo, etc.)	0,30%
151191	Fabricación de aceites y grasas de origen animal		0,30%

CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

151199	Matanza de animales N.C.P. y procesamiento de su carne; elaboración de subproductos cárnicos N.C.P.		0,30%
151201	Elaboración de pescados de mar, crustáceos y productos marinos N.C.P.		0,30%
151202	Elaboración de pescados de ríos y lagunas y otros productos fluviales y lacustres		0,30%
151203	Fabricación de aceites, grasas, harinas y productos a base de pescados N.C.P.		0,30%
151310	Preparación de conservas de frutas, hortalizas y legumbres		0,30%
151320	Elaboración de jugos naturales y sus concentrados, de frutas, hortalizas y legumbres		0,30%
151330	Elaboración y envasado de dulces, mermeladas y jaleas		0,30%
151340	Elaboración de frutas, hortalizas y legumbres congeladas		0,30%
151390	Elaboración de frutas, hortalizas y legumbres deshidratadas o desecadas; preparación N.C.P. de frutas, hortalizas y legumbres	(Incluye la elaboración de harina y escamas de papa, sémola de hortalizas y legumbres, frutas, hortalizas y legumbres deshidratadas, etc.)	0,30%
151410	Elaboración de aceites y grasas vegetales sin refinar y sus subproductos; elaboración de aceite virgen		0,30%
151420	Elaboración de aceites y grasas vegetales refinadas	(No incluye aceite de maíz)	0,30%
151430	Elaboración de margarinas y grasas vegetales comestibles similares		0,30%
151431	Elaboración de productos lácteos		0,30%
152010	Elaboración de leches y productos lácteos deshidratados	(Incluye la estandarización, homogeneización, pasteurización y esterilización de leche, la elaboración de leches chocolatadas y otras leches saborizadas, leches condensadas, leche en polvo, dulce de leche, etc.)	0,30%
152020	Elaboración de quesos	(Incluye la producción de suero)	0,30%

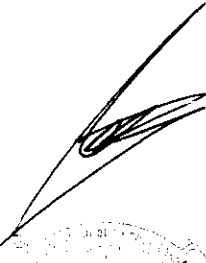




MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

152030	Elaboración industrial de helados	(No incluye las heladerías artesanales)	0,30%
152090	Elaboración de productos lácteos N.C.P.	(Incluye la producción de caseínas, caseinatos lácteos, cremas, manteca, postres, etc.)	0,30%
153110	Molienda de trigo		0,30%
153120	Preparación de arroz		0,30%
153131	Elaboración de alimentos a base de cereales		0,30%
153139	Preparación y molienda de legumbres y cereales N.C.P. (excepto trigo)		0,30%
153200	Elaboración de almidones y productos derivados del almidón	(Incluye la elaboración de glucosa, gluten, aceites de maíz)	0,30%
153300	Elaboración de alimentos preparados para animales		0,30%
153301	Elaboración de productos alimentarios N.C.P.		0,30%
154110	Elaboración de galletitas y bizcochos		0,30%
154120	Elaboración industrial de productos de panadería, excluido galletitas y bizcochos	(Incluye la elaboración en establecimientos con más de 10 ocupados)	0,30%
154191	Elaboración de masas y productos de pastelería		0,30%
154199	Elaboración de productos de panadería N.C.P.	(Incluye la elaboración de churros, pre pizzas, masas fritas, de hojaldre, etc. en establecimientos de hasta 10 ocupados)	0,30%
154200	Elaboración de azúcar		0,30%
154301	Elaboración de cacao, chocolate y productos a base de cacao		0,30%
154309	Elaboración de productos de confitería N.C.P.	(Incluye caramelos, frutas confitadas, pastillas, gomas de mascar, etc.)	0,30%
154410	Elaboración de pastas alimentarias frescas		0,30%
154420	Elaboración de pastas alimentarias secas		0,30%
154911	Tostado, torrado y molienda de café		0,30%
154912	Elaboración y molienda de hierbas aromáticas y especias		0,30%
154920	Preparación de hojas de té		0,30%
154930	Elaboración de yerba mate		0,30%
154991	Elaboración de extractos, jarabes y concentrados		0,30%
154992	Elaboración de vinagres		0,30%



CONCEJO MUNICIPAL



CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

154999	Elaboración de productos alimenticios N.C.P.	(Incluye la elaboración de polvos para preparar postres y gelatinas, levadura, productos para copetín, sopas y concentrados, sal de mesa, mayonesa, mostaza, etc.)	0,30%
155110	Destilación de alcohol etílico		0,50%
155120	Destilación, rectificación y mezcla de bebidas espirituosas		0,50%
155210	Elaboración de vinos	(Incluye el fraccionamiento)	0,50%
155290	Elaboración de sidra y otras bebidas alcohólicas fermentadas a partir de frutas		0,50%
155300	Elaboración de cerveza, bebidas malteadas y de malta		0,50%
155411	Embotellado de aguas naturales y minerales		0,50%
155412	Fabricación de sodas		0,50%
155420	Elaboración de bebidas gaseosas, excepto soda		0,50%
155490	Elaboración de hielo, jugos envasados para diluir y otras bebidas no alcohólicas	(Incluye los jugos para diluir o en polvo llamados "sintéticos" o de un contenido en jugos naturales inferior al 50%)	0,50%
160010	Preparación de hojas de tabaco		0,50%
160091	Elaboración de cigarrillos		0,50%
160099	Elaboración de productos de tabaco N.C.P.		0,50%
171111	Desmotado de algodón; preparación de fibras de algodón		0,30%
171112	Preparación de fibras textiles vegetales excepto de algodón	(Incluye la preparación de fibras de yute, ramío, cáñamo y lino)	0,30%
171120	Preparación de fibras animales de uso textil, incluso lavado de lana		0,30%
171131	Fabricación de hilados de lana y sus mezclas		0,30%
171132	Fabricación de hilados de algodón y sus mezclas		0,30%
171139	Fabricación de hilados textiles excepto de lana y de algodón		0,30%
171141	Fabricación de tejidos (telas) planos de lana y sus mezclas		0,30%
171142	Fabricación de tejidos (telas) planos de algodón y sus mezclas		0,30%

CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

171143	Fabricación de tejidos (telas) planos de fibras manufacturadas y seda		0,30%
171148	Fabricación de tejidos (telas) planos de fibras textiles N.C.P.	(Incluye hilanderías y tejedurías integradas)	0,30%
171149	Fabricación de productos de tejeduría N.C.P.		0,30%
171200	Acabado de productos textiles		0,30%
172101	Fabricación de frazadas, mantas, ponchos, colchas, cobertores, etc.		0,30%
172102	Fabricación de ropa de cama y mantelería		0,30%
172103	Fabricación de artículos de lona y sucedáneos de lona		0,30%
172104	Fabricación de bolsas de materiales textiles para productos a granel		0,30%
172109	Fabricación de artículos confeccionados de materiales textiles excepto prendas de vestir N.C.P.		0,30%
172200	Fabricación de tapices y alfombras		0,30%
172300	Fabricación de cuerdas, cordeles, bramantes y redes		0,30%
172900	Fabricación de productos textiles N.C.P.		0,30%
173010	Fabricación de medias		0,30%
173020	Fabricación de suéteres y artículos similares de punto		0,30%
173090	Fabricación de tejidos y artículos de punto N.C.P.		0,30%
181110	Confección de ropa interior, prendas para dormir y para la playa		0,30%
181120	Confección de indumentaria de trabajo, uniformes, guardapolvos y sus accesorios		0,30%
181130	Confección de indumentaria para bebés y niños		0,30%
181191	Confección de pilotos e impermeables		0,30%
181192	Fabricación de accesorios de vestir excepto de cuero		0,30%



CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

181199	Confección de prendas de vestir N.C.P., excepto las de piel, cuero y sucedáneos, pilotos e impermeables		0,30%
181201	Fabricación de accesorios de vestir de cuero		0,50%
181202	Confección de prendas de vestir de cuero		0,50%
182001	Confección de prendas de vestir de piel y sucedáneos		0,50%
182009	Terminación y teñido de pieles; fabricación de artículos de piel N.C.P.		0,50%
191100	Curtido y terminación de cueros		0,30%
191200	Fabricación de maletas, bolsos de mano y similares, artículos de talabartería y artículos de cuero N.C.P.		0,30%
192010	Fabricación de calzado de cuero, excepto el ortopédico		0,30%
192020	Fabricación de calzado de tela, plástico, goma, caucho y otros materiales, excepto calzado ortopédico y de asbesto		0,30%
192030	Fabricación de partes de calzado		0,30%
201000	Aserrado y cepillado de madera		0,30%
202100	Fabricación de hojas de madera para enchapado; fabricación de tableros contrachapados; tableros laminados; tableros de partículas y tableros y paneles N.C.P.	(Incluye la fabricación de madera terciada y machimbre)	0,30%
202201	Fabricación de aberturas y estructuras de madera para la construcción		0,30%
202202	Fabricación de viviendas prefabricadas de madera		0,30%
202300	Fabricación de recipientes de madera		0,30%
202901	Fabricación de artículos de cestería, caña y mimbre		0,30%
202902	Fabricación de ataúdes		0,30%
202903	Fabricación de artículos de madera en tornerías		0,30%
202904	Fabricación de productos de corcho		0,30%



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

202909	Fabricación de productos de madera N.C.P.	0,30%
210010	Fabricación de medicamentos de uso humano y productos farmacéuticos	0,00%
210101	Fabricación de pulpa de madera	0,30%
210102	Fabricación de papel y cartón excepto envases	0,30%
210201	Fabricación de envases de papel	0,30%
210202	Fabricación de envases de cartón	0,30%
210910	Fabricación de artículos de papel y cartón de uso doméstico e higiénico sanitario	0,30%
210990	Fabricación de artículos de papel y cartón N.C.P.	0,30%
221100	Edición de libros, folletos, partituras y otras publicaciones	0,00%
221200	Edición de periódicos, revistas y publicaciones periódicas	0,00%
221300	Edición de grabaciones	0,50%
221900	Edición N.C.P.	0,50%
222101	Impresión de diarios y revistas	0,50%
222109	Impresión excepto de diarios y revistas	0,50%
222200	Servicios relacionados con la impresión	0,50%
223000	Reproducción de grabaciones	0,50%
231000	Fabricación de productos de hornos de coque	0,30%
232000	Fabricación de productos de la refinación del petróleo	0,30%
233000	Fabricación de combustible nuclear	0,30%
241110	Fabricación de gases comprimidos y licuados.	0,30%
241120	Fabricación de curtientes naturales y sintéticos.	0,30%
241130	Fabricación de materias colorantes básicas, excepto pigmentos preparados.	0,30%
241180	Fabricación de materias químicas inorgánicas básicas N.C.P.	0,30%

CONCEJO MUNICIPAL



CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

241190	Fabricación de materias químicas orgánicas básicas N.C.P.	(Incluye la fabricación de alcoholes excepto el etílico, sustancias químicas para la elaboración de sustancias plásticas, etc.)	0,30%
241200	Fabricación de abonos y compuestos de nitrógeno		0,30%
241301	Fabricación de resinas y cauchos sintéticos		0,30%
241309	Fabricación de materias plásticas en formas primarias N.C.P.		0,30%
242100	Fabricación de plaguicidas y productos químicos de uso agropecuario		0,30%
242200	Fabricación de pinturas; barnices y productos de revestimiento similares; tintas de imprenta y masillas		0,30%
242310	Fabricación de medicamentos de uso humano y productos farmacéuticos		0,30%
242320	Fabricación de medicamentos de uso veterinario		0,30%
242390	Fabricación de productos de laboratorio, sustancias químicas medicinales y productos botánicos N.C.P.		0,30%
242411	Fabricación de preparados para limpieza, pulido y saneamiento		0,30%
242412	Fabricación de jabones y detergentes		0,30%
242490	Fabricación de cosméticos, perfumes y productos de higiene y tocador		0,30%
242901	Fabricación de tintas		0,30%
242902	Fabricación de explosivos, municiones y productos de pirotecnia		0,30%
242903	Fabricación de colas, adhesivos, aprestos y cementos excepto los odontológicos obtenidos de sustancias minerales y vegetales		0,30%
242909	Fabricación de productos químicos N.C.P.	(Incluye la producción de aceites esenciales, etc.)	0,30%
243000	Fabricación de fibras manufacturadas		0,30%

CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

251110	Fabricación de cubiertas y cámaras	0,30%
251120	Recauchutado y renovación de cubiertas	0,50%
251901	Fabricación de autopartes de caucho excepto cámaras y cubiertas	0,30%
251909	Fabricación de productos de caucho N.C.P.	0,30%
252010	Fabricación de envases plásticos	0,30%
252090	Fabricación de productos plásticos en formas básicas y artículos de plástico N.C.P., excepto muebles	0,30%
261010	Fabricación de envases de vidrio	0,30%
261020	Fabricación y elaboración de vidrio plano	0,30%
261091	Fabricación de espejos y vitrales	0,30%
261099	Fabricación de productos de vidrio N.C.P.	0,30%
269110	Fabricación de artículos sanitarios de cerámica	0,30%
269191	Fabricación de objetos cerámicos para uso industrial y de laboratorio	0,30%
269192	Fabricación de objetos cerámicos para uso doméstico excepto artefactos sanitarios	0,30%
269193	Fabricación de objetos cerámicos excepto revestimientos de pisos y paredes N.C.P.	0,30%
269200	Fabricación de productos de cerámica refractaria	0,30%
269301	Fabricación de ladrillos	0,30%
269302	Fabricación de revestimientos cerámicos	0,30%
269309	Fabricación de productos de arcilla y cerámica no refractaria para uso estructural N.C.P.	0,30%
269410	Elaboración de cemento	0,30%
269421	Elaboración de yeso	0,30%
269422	Elaboración de cal	0,30%
269510	Fabricación de mosaicos	0,30%
269591	Fabricación de artículos de cemento y fibrocemento	0,30%

CONCEJO MUNICIPAL



CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

269592	Fabricación de premoldeadas para la construcción		0,30%
269600	Corte, tallado y acabado de la piedra	(Incluye mármoles y granitos, etc.)	0,30%
269910	Elaboración primaria N.C.P. de minerales no metálicos		0,30%
269990	Fabricación de productos minerales no metálicos N.C.P.		0,30%
271001	Fundición en altos hornos y acerías. Producción de lingotes, planchas o barras		0,30%
271002	Laminación y estirado		0,30%
271009	Fabricación en industrias básicas de productos de hierro y acero N.C.P.		0,30%
272010	Elaboración de aluminio primario y semielaborados de aluminio		0,30%
272090	Producción de metales no ferrosos N.C.P. y sus semielaborados		0,30%
273100	Fundición de hierro y acero		0,30%
273200	Fundición de metales no ferrosos		0,30%
281101	Fabricación de carpintería metálica		0,30%
281102	Fabricación de estructuras metálicas para la construcción		0,30%
281200	Fabricación de tanques, depósitos y recipientes de metal		0,30%
281300	Fabricación de generadores de vapor		0,30%
289100	Forjado, prensado, estampado y laminado de metales; pulvimetalurgia		0,30%
289200	Tratamiento y revestimiento de metales; obras de ingeniería mecánica en general realizadas a cambio de una retribución o por contrata		0,30%
289301	Fabricación de herramientas manuales y sus accesorios		0,30%
289302	Fabricación de artículos de cuchillería y utensilios de mesa y de cocina		0,30%

CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

289309	Fabricación de cerraduras, herrajes y artículos de ferretería N.C.P.	(No incluye clavos, productos de bulonería, vajilla de mesa y de cocina, etc.)	0,30%
289910	Fabricación de envases metálicos		0,30%
289991	Fabricación de tejidos de alambre		0,30%
289992	Fabricación de cajas de seguridad		0,30%
289993	Fabricación de productos metálicos de tornería y/o matricería		0,30%
289994	Fabricación de aberturas de aluminio		0,30%
289999	Fabricación de productos metálicos N.C.P.	(Incluye clavos, productos de bulonería, vajilla de mesa y de cocina, etc.)	0,30%
291100	Fabricación de motores y turbinas, excepto motores para aeronaves, vehículos automotores y motocicletas		0,30%
291101	Reparación de motores y turbinas, excepto motores para aeronaves, vehículos automotores y motocicletas		0,50%
291200	Fabricación de bombas; compresores; grifos y válvulas		0,30%
291201	Reparación de bombas; compresores; grifos y válvulas		0,50%
291300	Fabricación de cojinetes; engranajes; trenes de engranaje y piezas de transmisión		0,30%
291301	Reparación de cojinetes; engranajes; trenes de engranaje y piezas de transmisión		0,50%
291435	Fabricación de hornos; hogares y quemadores		0,30%
291401	Reparación de hornos; hogares y quemadores		0,50%
291500	Fabricación de equipo de elevación y manipulación	(Incluye la fabricación de ascensores, escaleras mecánicas, montacargas, etc.)	0,30%
291501	Elaboración de equipo de elevación y manipulación		0,50%
291900	Fabricación de maquinaria de uso general N.C.P.		0,30%
291901	Reparación de maquinaria de uso general N.C.P.		0,50%
291902	Taller metalúrgico		0,50%
292110	Fabricación de tractores		0,30%



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

292111	Reparación de tractores		0,50%
292190	Fabricación de maquinaria agropecuaria y forestal, excepto tractores		0,30%
292191	Reparación de maquinaria agropecuaria y forestal, excepto tractores		0,50%
292200	Fabricación de máquinas herramienta		0,30%
292201	Reparación de máquinas herramienta		0,50%
292300	Fabricación de maquinaria metalúrgica		0,30%
292301	Reparación de maquinaria metalúrgica		0,50%
292435	Fabricación de maquinaria para la explotación de minas y canteras y para obras de construcción	(Incluye la fabricación de máquinas y equipos viales)	0,30%
292401	Reparación de maquinaria para la explotación de minas y canteras y para obras de construcción		0,50%
292500	Fabricación de maquinaria para la elaboración de alimentos, bebidas y tabaco		0,30%
292501	Reparación de maquinaria para la elaboración de alimentos, bebidas y tabaco		0,50%
292600	Fabricación de maquinaria para la elaboración de productos textiles, prendas de vestir y cueros		0,30%
292601	Reparación de maquinaria para la elaboración de productos textiles, prendas de vestir y cueros		0,50%
292700	Fabricación de armas y municiones		0,30%
292901	Fabricación de maquinaria para la industria del papel y las artes gráficas		0,30%
292909	Fabricación de maquinaria de uso especial N.C.P.		0,30%
292910	Reparación de maquinaria de uso especial N.C.P.		0,50%
293010	Fabricación de cocinas, calefones, estufas y calefactores de uso doméstico no eléctricos		0,30%

CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

293020	Fabricación de heladeras, "freezers", lavarropas y secarropa	0,30%
293091	Fabricación de máquinas de coser y tejer	0,30%
293092	Fabricación de ventiladores, extractores y acondicionadores de aire, aspiradoras y similares	0,30%
293093	Fabricación de enceradoras, pulidoras, batidoras, licuadoras y similares	0,30%
293094	Fabricación de planchas, calefactores, hornos eléctricos, tostadoras y otros aparatos generadores de calor	0,30%
293095	Fabricación de artefactos para iluminación excepto los eléctricos	0,30%
293099	Fabricación de aparatos y accesorios eléctricos N.C.P.	0,30%
300000	Fabricación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática	0,30%
311000	Fabricación de motores, generadores y transformadores eléctricos	0,30%
311001	Reparación de motores, generadores y transformadores eléctricos	0,50%
312000	Fabricación de aparatos de distribución y control de la energía eléctrica	0,30%
312001	Reparación de aparatos de distribución y control de la energía eléctrica	0,50%
313000	Fabricación de hilos y cables aislados	0,30%
314350	Fabricación de acumuladores y de pilas y baterías primarias	0,30%
315000	Fabricación de lámparas eléctricas y equipo de iluminación	(Incluye la fabricación de letreros luminosos) 0,30%
319000	Fabricación de equipo eléctrico N.C.P.	0,30%
319001	Reparación de equipo eléctrico N.C.P.	0,50%
321000	Fabricación de tubos, válvulas y otros componentes electrónicos	0,30%

CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

322000	Fabricación de transmisores de radio y televisión y de aparatos para telefonía y telegrafía con hilos		0,30%
322001	Reparación de transmisores de radio y televisión y de aparatos para telefonía y telegrafía con hilos		0,50%
323000	Fabricación de receptores de radio y televisión, aparatos de grabación y reproducción de sonido y video, y productos conexos		0,30%
331100	Fabricación de equipo médico y quirúrgico y de aparatos ortopédicos		0,30%
331200	Fabricación de instrumentos y aparatos para medir, verificar, ensayar, navegar y otros fines, excepto el equipo de control de procesos industriales		0,30%
331300	Fabricación de equipo de control de procesos industriales		0,30%
332001	Fabricación de aparatos y accesorios para fotografía excepto películas, placas y papeles sensibles		0,30%
332002	Fabricación de lentes y otros artículos oftálmicos		0,30%
332003	Fabricación de instrumentos de óptica		0,30%
333000	Fabricación de relojes		0,30%
341000	Fabricación de vehículos automotores	(Incluye la fabricación de motores para automotores)	0,30%
342000	Fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques		0,30%
343000	Fabricación de partes; piezas y accesorios para vehículos automotores y sus motores		0,30%
351100	Construcción de buques	(Incluye construcción de motores y piezas para navíos, etc.)	0,30%
351101	Reparación de buques		0,50%
351191	Generación de energías a partir de biomasa	Producción de energía eléctrica mediante biomasa	0,00%



CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-67-

Ordenanza N° 4346

351199	Generación de energías N.C.P.	Producción de energía eléctrica mediante fuentes de energía solar, geotérmica, mareamotriz, eólica, etc.	0,00%
351200	Construcción de embarcaciones de recreo y deporte		0,30%
351201	Reparación de embarcaciones de recreo y deporte		0,50%
352000	Fabricación de locomotoras y de material rodante para ferrocarriles y tranvías		0,30%
352001	Reparación de locomotoras y de material rodante para ferrocarriles y tranvías		0,50%
353000	Fabricación de aeronaves		0,30%
353001	Reparación de aeronaves		0,50%
359100	Fabricación de motocicletas		0,30%
359200	Fabricación de bicicletas y de sillones de ruedas para inválidos		0,30%
359900	Fabricación de equipo de transporte N.C.P.		0,30%
361010	Fabricación de muebles y partes de muebles, principalmente de madera		0,30%
361020	Fabricación de muebles y partes de muebles, principalmente de otros materiales (metal, plástico, etc.)		0,30%
361030	Fabricación de somieres y colchones		0,30%
369101	Fabricación de joyas y artículos conexos		0,30%
369102	Fabricación de objetos de platería y artículos enchapados		0,30%
369200	Fabricación de instrumentos de música		0,30%
369300	Fabricación de artículos de deporte	(Incluye equipos de deporte, para gimnasios y campos de juegos, equipos de pesca y camping, etc., excepto indumentaria deportiva)	0,30%
369435	Fabricación de juegos y juguetes		0,30%
369910	Fabricación de lápices, lapiceras, bolígrafos, sellos y artículos similares para oficinas y artistas		0,30%

CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

369920	Fabricación de cepillos y pinceles		0,30%
369991	Fabricación de fósforos		0,30%
369992	Fabricación de paraguas		0,30%
369999	Industrias manufactureras N.C.P.	(Incluye fabricación de cochecitos de bebé, termos, velas, pelucas, etc.)	0,30%
371000	Reciclamiento de desperdicios y desechos metálicos		0,30%
372000	Reciclamiento de desperdicios y desechos no metálicos		0,30%
401110	Generación de energía térmica convencional	(Incluye la producción de energía eléctrica mediante máquinas turbo-gas, turbo vapor, ciclo combinado y turbo diesel)	0,50%
401120	Generación de energía térmica nuclear	(Incluye la producción de energía eléctrica mediante combustible nuclear)	0,50%
401130	Generación de energía hidráulica	(Incluye la producción de energía eléctrica mediante centrales de bombeo)	0,50%
401190	Generación de energía N.C.P.	(Incluye la producción de energía eléctrica mediante fuentes de energía solar, eólica, geotérmica, mareomotriz, etc.)	0,50%
401200	Transporte de energía eléctrica		0,50%
401300	Distribución de energía eléctrica		0,50%
402001	Fabricación y distribución de gas	(No incluye el transporte por gasoductos)	0,50%
402009	Fabricación y distribución de combustibles gaseosos N.C.P.		0,50%
403000	Suministro de vapor y agua caliente		0,50%
410010	Captación, depuración y distribución de agua de fuentes subterráneas		0,50%
410020	Captación, depuración y distribución de agua de fuentes superficiales		0,50%
451100	Demolición y voladura de edificios y de sus partes	(Incluye los trabajos de limpieza de escombros asociados a la demolición y voladura, las perforaciones asociadas a la preparación del terreno para la construcción de obras, la limpieza del terreno de malezas y la estabilización del suelo, etc.)	0,50%
451200	Perforación y sondeo excepto: perforación de pozos de petróleo, de gas, de minas e hidráulicos y prospección de yacimientos de petróleo	(Incluye los trabajos de perforación, sondeo y muestreo con fines de construcción o para estudios geofísicos, geológicos u otros similares, las perforaciones horizontales para el paso de cables o cañerías de drenaje, etc. No incluye los servicios de perforación relacionados con la extracción de petróleo y gas, actividad 112000, ni los trabajos de perforación de pozos hidráulicos, actividad 452510)	0,50%

CONCEJO MUNICIPAL



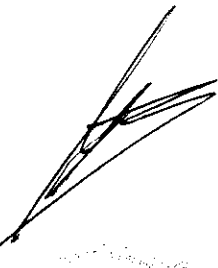
CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

451900	Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras N.C.P.	(Incluye el drenaje, remoción de rocas, excavación de zanjas para servicios públicos, alcantarillado urbano y para construcciones diversas, movimientos de tierras para hacer terraplenes o desmontes previos a la construcción de vías, autopistas, FFCC, etc.)	0,50%
452100	Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales	(Incluye la construcción, reforma y reparación de viviendas unifamiliares y multifamiliares; bungalows, cabañas, casas de campo, departamentos, albergues para ancianos, niños, estudiantes, etc.)	0,50%
452200	Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales	(Incluye construcción, reforma y reparación de restaurantes, bares, campamentos, bancos, oficinas, galerías comerciales, estaciones de servicio, edificios para tráfico y comunicaciones, garajes, edificios industriales y depósitos, escuelas, etc.)	0,50%
452201	Elaboración de hormigón		0,50%
452310	Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas	(Incluye obras fluviales y canales, acueductos, diques, etc.)	0,50%
452390	Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura del transporte N.C.P.	(Incluye la construcción, reforma y reparación de calles, autopistas, carreteras, puentes, túneles, vías férreas y pistas de aterrizaje, la señalización mediante pintura, etc.)	0,50%
452435	Construcción, reforma y reparación de redes	(Incluye la construcción, reforma y reparación de redes de electricidad, de gas, de agua, de telecomunicaciones, etc.)	0,50%
452510	Perforación de pozos de agua		0,50%
452520	Actividades de hincado de pilotes, cimentación y otros trabajos de hormigón armado		0,50%
452590	Actividades especializadas de construcción N.C.P.	(Incluye el alquiler e instalación de andamios, la construcción de chimeneas y hornos industriales, el acorazamiento de cajas fuertes y cámaras frigoríficas, el armado e instalación de compuertas para diques, etc.)	0,50%
452592	Montajes industriales		0,50%
452900	Obras de ingeniería civil N.C.P.	(Incluye los trabajos generales de construcción para la minería y la industria, de centrales eléctricas y nucleares, excavaciones de sepulturas, etc.)	0,50%
453110	Instalaciones de ascensores, montacargas y escaleras mecánicas		0,50%
453120	Instalación de sistemas de iluminación, control y señalización eléctrica para el transporte		0,50%



CONCEJO MUNICIPAL






MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

453190	Ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas y electrónicas N.C.P.	(Incluye la instalación de antenas, pararrayos, sistemas de alarmas contra incendios y robos, sistemas de telecomunicación, etc.)	0,50%
453200	Aislamiento térmico, acústico, hídrico y anti vibratorio		0,50%
453300	Instalaciones de gas, agua, sanitarios y de climatización, con sus artefactos conexos	(Incluye la instalación de compactadores, calderas, sistemas de calefacción central, etc.)	0,50%
453900	Instalaciones para edificios y obras de ingeniería civil N.C.P.		0,50%
454100	Instalaciones de carpintería, herrería de obra y artística	(Incluye instalación de puertas y ventanas, carpintería metálica y no metálica, etc.)	0,50%
454200	Terminación y revestimiento de paredes y pisos	(Incluye yesería, salpicré, el pulido de pisos y la colocación de revestimientos de cerámicas, de piedra tallada, de suelos flexibles, parqué, baldosas, empapelados, etc.)	0,50%
454300	Colocación de cristales en obra	(Incluye la instalación y revestimiento de vidrio, espejos y otros artículos de vidrio, etc.)	0,50%
454435	Pintura y trabajos de decoración		0,50%
454900	Terminación de edificios y obras de ingeniería civil N.C.P.	(Incluye trabajos de ornamentación, limpieza exterior de edificios con vapor, chorro de arena u otros métodos, etc.)	0,50%
455000	Alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios		0,50%
501110	Venta de autos, camionetas y utilitarios, nuevos	(Incluye taxis, jeeps, 4x4 y vehículos similares)	0,50%
501111	Venta en comisión de autos, camionetas y utilitarios nuevos		1,00%
501190	Venta de vehículos automotores, nuevos N.C.P.	(Incluye casas rodantes, trailers, camiones, remolques, ambulancias, ómnibus, microbuses y similares, cabezas tractoras, etc.)	0,50%
501191	Venta en comisión de vehículos automotores nuevos N.C.P.		1,00%
501210	Venta de autos, camionetas y utilitarios, usados	(Incluye taxis, jeeps, 4x4 y vehículos similares)	0,50%
501211	Venta en comisión de autos, camionetas y utilitarios usados		1,00%

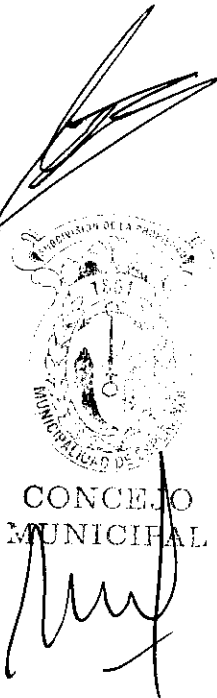




MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

501290	Venta de vehículos automotores, usados N.C.P.	(Incluye, casas rodantes, trailers, camiones, remolques, ambulancias, ómnibus, microbuses y similares, cabezas tractoras, etc.)	0,50%
501291	Venta en comisión de vehículos automotores usados N.C.P.		1,00%
502100	Lavado automático y manual		0,50%
502210	Reparación de cámaras y cubiertas	(Incluye reparación de llantas)	0,50%
502220	Reparación de amortiguadores, alineación de dirección y balanceo de ruedas		0,50%
502300	Instalación y reparación de lunetas y ventanillas, alarmas, cerraduras, radios, sistemas de climatización automotor y grabado de cristales	(Incluye instalación y reparación de parabrisas, aletas, burletes, colisas, levantavidrios, parlantes y auto estéreos, aire acondicionado, alarmas y sirenas, etc.)	0,50%
502435	Tapizado y retapizado		0,50%
502500	Reparaciones eléctricas, del tablero e instrumental; reparación y recarga de baterías		0,50%
502600	Reparación y pintura de carrocerías; colocación de guardabarros y protecciones exteriores		0,50%
502910	Instalación y reparación de caños de escape		0,50%
502920	Mantenimiento y reparación de frenos		0,50%
502990	Mantenimiento y reparación del motor N.C.P.; mecánica integral@(instalación y reparación de equipos de GNC)		0,50%
502991	Taller de reparación de automotores		0,50%
503100	Venta al por mayor de partes, piezas y accesorios de vehículos automotores		0,50%
503210	Venta al por menor de cámaras y cubiertas		0,50%
503220	Venta al por menor de baterías		0,50%
503290	Venta al por menor de partes, piezas y accesorios excepto cámaras, cubiertas y baterías		0,50%





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

504010	Venta de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios		0,50%
504011	Venta en comisión de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios		1,00%
504020	Mantenimiento y reparación de motocicletas		0,50%
505000	Venta al por menor de combustible para vehículos automotores y motocicletas	(Incluye estaciones de servicios y la venta al por menor de productos lubricantes y refrigerantes para automotores y motocicletas)	0,50%
505001	Venta al por menor de GNC		0,50%
505003	Venta al por menor de lubricantes para vehículos automotores y motocicletas		0,50%
511111	Venta al por mayor en comisión o consignación de cereales (incluye arroz), oleaginosas y forrajeras excepto semillas		1,00%
511112	Venta al por mayor en comisión o consignación de semillas		1,00%
511119	Venta al por mayor en comisión o consignación de productos agrícolas N.C.P.		1,00%
511121	Operaciones de intermediación de ganado en pie	(Incluye consignatarios de hacienda y ferieros)	1,00%
511122	Operaciones de intermediación de lanas, cueros y productos afines de terceros		1,00%
511911	Operaciones de intermediación de carne - consignatario directo -		1,00%
511912	Operaciones de intermediación de carne excepto consignatario directo	(Incluye consignatarios y abastecedores de carnes, etc.)	1,00%
511919	Venta al por mayor en comisión o consignación de alimentos, bebidas y tabaco N.C.P.		1,00%
511920	Venta al por mayor en comisión o consignación de productos textiles, prendas de vestir, calzado excepto el ortopédico, artículos de marroquinería, paraguas y símil		1,00%



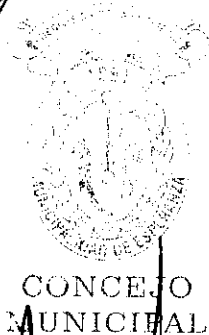
CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

511930	Venta al por mayor en comisión o consignación de madera y materiales para la construcción		1,00%
511940	Venta al por mayor en comisión o consignación de energía eléctrica, gas y combustibles		1,00%
511950	Venta al por mayor en comisión o consignación de minerales, metales y productos químicos industriales		1,00%
511960	Venta al por mayor en comisión o consignación de maquinaria, equipo profesional industrial y comercial, embarcaciones y aeronaves		1,00%
511970	Venta al por mayor en comisión o consignación de papel, cartón, libros, revistas, diarios, materiales de embalaje y artículos de librería		1,00%
511990	Venta al por mayor en comisión o consignación de mercaderías N.C.P.	(Incluye galerías de arte)	1,00%
512111	Venta al por mayor de cereales (incluye arroz), oleaginosas y forrajeras excepto semillas		0,50%
512112	Venta al por mayor de semillas		0,50%
512119	Venta al por mayor de materias primas agrícolas y de la silvicultura N.C.P.	(Incluye el acopio y venta al por mayor de frutas, flores y plantas, etc.)	0,50%
512121	Venta al por mayor de lanas, cueros en bruto y productos afines		0,50%
512129	Venta al por mayor de materias primas pecuarias incluso animales vivos N.C.P.		0,50%
512211	Venta al por mayor de productos lácteos		0,50%
512212	Venta al por mayor de fiambres y quesos		0,50%
512221	Venta al por mayor de carnes y derivados excepto las de aves.		0,50%
512229	Venta al por mayor de aves, huevos y productos de granja y de la caza N.C.P.		0,50%



CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

512230	Venta al por mayor de pescado		0,50%
512240	Venta al por mayor y empaque de frutas, de legumbres y hortalizas frescas	(Incluye la conservación en cámaras frigoríficas por parte de los empaquetadores)	0,50%
512250	Venta al por mayor de pan, productos de confitería y pastas frescas		0,50%
512260	Venta al por mayor de chocolates, golosinas y productos para kioscos y poli rubros N.C.P., excepto cigarrillos		0,50%
512271	Venta al por mayor de azúcar		0,50%
512272	Venta al por mayor de aceites y grasas		0,50%
512273	Venta al por mayor de café, té, yerba mate y otras infusiones y especias y condimentos	(Incluye la venta de sal, etc.)	0,50%
512279	Venta al por mayor de productos y subproductos de molinería N.C.P.		0,50%
512291	Venta al por mayor de frutas, legumbres y cereales secos y en conserva		0,50%
512292	Venta al por mayor de alimentos para animales		0,50%
512299	Venta al por mayor de productos alimenticios N.C.P.	(Incluye la venta de miel y derivados, productos congelados, etc.)	0,50%
512311	Venta al por mayor de vino		0,50%
512312	Venta al por mayor de bebidas espirituosas		0,50%
512319	Venta al por mayor de bebidas alcohólicas N.C.P.	(Incluye la venta de aperitivos con alcohol, cerveza, sidra, el fraccionamiento de alcohol, etc.)	0,50%
512320	Venta al por mayor de bebidas no alcohólicas	(Incluye la venta de aguas, sodas, bebidas refrescantes, jarabes, extractos, concentrados, gaseosas, jugos, etc.)	0,50%
512435	Venta al por mayor de cigarrillos y productos de tabaco		0,50%
513111	Venta al por mayor de productos textiles excepto telas, tejidos, prendas y accesorios de vestir	(Incluye fibras vegetales, animales, minerales y manufacturadas)	0,50%
513112	Venta al por mayor de tejidos (telas)		0,50%



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

513113	Venta al por mayor de artículos de mercería	(Incluye la venta de puntillas, galones, hombreras, agujas, botones, etc.)	0,50%
513114	Venta al por mayor de mantelería, ropa de cama y artículos textiles para el hogar		0,50%
513115	Venta al por mayor de tapices y alfombras de materiales textiles		0,50%
513121	Venta al por mayor de prendas de vestir de cuero		0,50%
513122	Venta al por mayor de medias y prendas de punto		0,50%
513129	Venta al por mayor de prendas de vestir N.C.P.		0,50%
513130	Venta al por mayor de calzado excepto el ortopédico	(Incluye venta de calzado de cuero, tela, plástico, goma, etc.)	0,50%
513141	Venta al por mayor de pieles y cueros curtidos y salados		0,50%
513142	Venta al por mayor de suelas y afines	(Incluye talabarterías, artículos regionales de cuero, almacenes de suelas, etc.)	0,50%
513149	Venta al por mayor de artículos de marroquinería, paraguas y productos similares N.C.P.		0,50%
13211	Venta al por mayor de libros y publicaciones		0,50%
513212	Venta al por mayor de diarios y revistas		0,50%
513221	Venta al por mayor de papel y productos de papel y cartón excepto envases		0,50%
513222	Venta al por mayor de envases de papel y cartón		0,50%
513223	Venta al por mayor de artículos de librería y papelería		0,50%
513310	Venta al por mayor de productos farmacéuticos y veterinarios	(Incluye venta de medicamentos y kits de diagnóstico como test de embarazo, hemoglucotest, vacunas, etc.)	0,50%
513320	Venta al por mayor de productos cosméticos, de tocador y de perfumería		0,50%
513330	Venta al por mayor de instrumental médico y odontológico y artículos ortopédicos	(Incluye venta de vaporizadores, nebulizadores, masajeadores, termómetros, prótesis, muletas, plantillas, calzado ortopédico y otros artículos similares de uso personal o doméstico)	0,50%
513410	Venta al por mayor de artículos de óptica y de fotografía	(Incluye venta de lentes de contacto, líquidos oftalmológicos, armazones, cristales ópticos, películas fotográficas, cámaras y accesorios para fotografía, etc.)	0,50%



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

513420	Venta al por mayor de artículos de relojería, joyería y fantasías		0,50%
513511	Venta al por mayor de muebles metálicos excepto de oficina		0,50%
513519	Venta al por mayor de muebles N.C.P. excepto de oficina; artículos de mimbre y corcho; colchones y somieres		0,50%
513520	Venta al por mayor de artículos de iluminación		0,50%
513531	Venta al por mayor de artículos de vidrio		0,50%
513532	Venta al por mayor de artículos de bazar y menaje excepto de vidrio		0,50%
513540	Venta al por mayor de artefactos para el hogar, eléctricos, a gas, kerosene u otros combustibles	(Incluye electrodomésticos, cocinas, estufas y salamandras, hornos, etc., excepto equipos de sonido, televisión y video)	0,50%
513551	Venta al por mayor de instrumentos musicales, discos y casetes de audio y video, etc.		0,50%
513552	Venta al por mayor de equipos de sonido, radio y televisión, comunicaciones y sus componentes, repuestos y accesorios		0,50%
513910	Venta al por mayor de materiales y productos de limpieza		0,50%
513920	Venta al por mayor de juguetes	(Incluye artículos de cotillón)	0,50%
513930	Venta al por mayor de bicicletas y rodados similares	(Incluye cochecitos y sillas de paseo para bebés, andadores, triciclos, etc.)	0,50%
513940	Venta al por mayor de artículos de esparcimiento y deportes	(Incluye embarcaciones deportivas, armas y municiones, equipos de pesca, piletas de natación de lona o plástico, etc.)	0,50%
513950	Venta al por mayor de papeles para pared, revestimiento para pisos de goma, plástico y textiles, y artículos similares para la decoración		0,50%
513991	Venta al por mayor de flores y plantas naturales y artificiales		0,50%

CONCEJO MUNICIPAL



CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

513992	Venta al por mayor de productos en general en almacenes y supermercados mayoristas, con predominio de alimentos y bebidas		0,50%
513999	Venta al por mayor de artículos de uso doméstico y/o personal N.C.P.	(Incluye artículos de platería excepto los incluidos en talabartería, cuadros y marcos que no sean obra de arte o de colección, sahumerios y artículos de santería, parrillas y hogares, etc.)	0,50%
514110	Venta al por mayor de combustibles y lubricantes para automotores		0,50%
514191	Fraccionamiento y distribución de gas licuado		0,50%
514199	Venta al por mayor de combustibles y lubricantes, excepto para automotores, leña y carbón		0,50%
514200	Venta al por mayor de metales y minerales metalíferos		0,50%
514310	Venta al por mayor de aberturas	(Incluye puertas, ventanas, cortinas de enrollar de PVC, madera, aluminio, puertas corredizas, frentes de placares, etc.)	0,50%
514320	Venta al por mayor de productos de madera excepto muebles	(Incluye placas, varillas, parqué, machimbre, etc.)	0,50%
514330	Venta al por mayor de artículos de ferretería		0,50%
514340	Venta al por mayor de pinturas y productos conexos		0,50%
514350	Venta al por mayor de vidrios planos y templados		0,50%
514391	Venta al por mayor de artículos de plomería, electricidad, calefacción, obras sanitarias, etc.		0,50%
514392	Venta al por mayor de artículos de loza, cerámica y porcelana de uso en construcción		0,50%
514399	Venta al por mayor de ladrillos, cemento, cal, arena, piedra, mármol y materiales para la construcción N.C.P.		0,50%
514910	Venta al por mayor de productos intermedios N.C.P., desperdicios y desechos textiles		0,50%





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

514920	Venta al por mayor de productos intermedios N.C.P., desperdicios y desechos de papel y cartón		0,50%
514930	Venta de plaguicidas y agroquímicos		0,50%
514931	Venta al por mayor de abonos, fertilizantes y plaguicidas		0,50%
514932	Venta al por mayor de caucho y productos de caucho excepto calzado y autopartes		0,50%
514933	Venta al por mayor de artículos de plástico		0,50%
514934	Venta al por mayor de productos químicos derivados del petróleo		0,50%
514940	Venta al por mayor de productos intermedios N.C.P., desperdicios y desechos metálicos	(Incluye chatarra, viruta de metales diversos, etc.)	0,50%
514990	Venta al por mayor de productos intermedios, desperdicios y desechos N.C.P.	(Incluye venta al por mayor de petróleo, minerales no metalíferos, etc.)	0,50%
515110	Venta al por mayor de máquinas, equipos e implementos de uso en los sectores agropecuario, jardinería, silvicultura, pesca y caza	(Incluye venta de tractores, cosechadoras, enfardadoras, remolques de carga y descarga automática, motosierras, cortadoras de césped autopropulsado, etc.)	0,50%
515120	Venta al por mayor de máquinas, equipos e implementos de uso en la elaboración de alimentos, bebidas y tabacos	(Incluye máquinas para moler, picar y cocer alimentos, fabricadora de pastas, bateas, enfriadoras y envasadoras de bebidas, etc.)	0,50%
515130	Venta al por mayor de máquinas, equipos e implementos de uso en la fabricación de textiles, prendas y accesorios de vestir, calzado, artículos de cuero y marroquinería	(Incluye venta de máquinas de coser, de cortar tejidos, de tejer, extender telas, robots de corte y otros equipos dirigidos por computadora para la industria textil y confeccionista, etc.)	0,50%
515140	Venta al por mayor de máquinas, equipos e implementos de uso en imprentas, artes gráficas y actividades conexas	(Incluye venta de máquinas fotocopadoras - excepto las de uso personal- copiadoras de planos, máquinas para imprimir, guillotinar, troquelar, encuadernar, etc.)	0,50%
515150	Venta al por mayor de máquinas, equipos e implementos de uso médico y paramédico	(Incluye venta de equipos de diagnóstico y tratamiento, camillas, cajas de cirugía, jeringas y otros implementos de material descartable, etc.)	0,50%



CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

515160	Venta al por mayor de máquinas, equipos e implementos de uso en la industria del plástico y del caucho	(Incluye sopladora de envases, laminadora de plásticos, máquinas extrusoras y moldeadoras, etc.)	0,50%
515190	Venta al por mayor de máquinas, equipos e implementos de uso especial N.C.P.	(Incluye motoniveladoras, excavadoras, palas mecánicas, perforadoras-percutoras, etc.)	0,50%
515200	Venta al por mayor de máquinas - herramienta de uso general		0,50%
515300	Venta al por mayor de vehículos, equipos y máquinas para el transporte ferroviario, aéreo y de navegación		0,50%
515410	Venta al por mayor de muebles e instalaciones para oficinas		0,50%
515420	Venta al por mayor de muebles e instalaciones para la industria, el comercio y los servicios N.C.P.		0,50%
515910	Venta al por mayor de equipo profesional y científico e instrumentos de medida y de control		0,50%
515911	Venta al por mayor de equipos y aparatos de radio, televisión y comunicaciones		0,50%
515921	Venta al por mayor de equipos informáticos y máquinas electrónicas de escribir y calcular	(Incluye la venta de computadoras incluso las portátiles y sus periféricos, impresoras, suministros para computación, software, máquinas de escribir y calcular electrónicas, incluso las de bolsillo, cajas registradoras y de contabilidad electrónicas, etc.)	0,50%
515922	Venta al por mayor de máquinas y equipos de comunicaciones, control y seguridad	(Incluye venta de productos de telefonía, equipos de circuito cerrado, sistemas de alarmas y sirenas contra incendios, robos y otros sistemas de seguridad, equipos de facsímil, etc.)	0,50%
515990	Venta al por mayor de máquinas, equipo y materiales conexos N.C.P.	(Incluye máquinas registradoras de escribir y de calcular mecánicas, equipos para destruir documentos, etc.)	0,50%
519000	Venta al por mayor de mercancías N.C.P.		0,50%
521110	Venta al por menor en hipermercados con predominio de productos alimentarios y bebidas		0,50%



CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

-80-

521120	Venta al por menor en supermercados con predominio de productos alimentarios y bebidas	0,50%
521130	Venta al por menor en minimercados con predominio de productos alimentarios y bebidas	0,50%
521190	Venta al por menor en kioscos, poli rubros y comercios no especializados N.C.P.	0,50%
521200	Venta al por menor excepto la especializada, sin predominio de productos alimentarios y bebidas	0,50%
522111	Venta al por menor de productos lácteos	0,50%
522112	Venta al por menor de fiambres y embutidos	0,50%
522120	Venta al por menor de productos de almacén y dietética	0,50%
522210	Venta al por menor de carnes rojas, menudencias y chacinados frescos	0,50%
522220	Venta al por menor de huevos, carne de aves y productos de granja y de la caza N.C.P.	0,50%
522300	Venta al por menor de frutas, legumbres y hortalizas frescas	0,50%
522410	Venta al por menor de pan y productos de panadería	0,50%
522420	Venta al por menor de bombones, golosinas y demás productos de confitería	0,50%
522421	Venta al por menor de vinos	0,50%
522500	Venta al por menor de bebidas	0,50%
522910	Venta al por menor de pescados y productos de la pesca	0,50%
522991	Venta al por menor de tabaco y sus productos	0,82%
522999	Venta al por menor de productos alimentarios N.C.P., en comercios especializados	0,50%

CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

523110	Venta al por menor de medicamentos para uso humano, productos farmacéuticos, farmacias		0,10%
523115	venta al por menor de productos adelgazantes, de herboristería y té		0,50%
523120	Venta al por menor de productos cosméticos, de tocador y de perfumería		0,50%
523130	Venta al por menor de instrumental médico y odontológico y artículos ortopédicos	(Incluye venta de vaporizadores, nebulizadores, masajeadores, termómetros, prótesis, muletas, plantillas, calzado ortopédico y otros artículos similares de uso personal o doméstico)	0,50%
523210	Venta al por menor de hilados, tejidos y artículos de mercería	(Incluye mercerías, sederías, comercios de venta de lanas y otros hilados, etc.)	0,50%
523220	Venta al por menor de confecciones para el hogar	(Incluye la venta al por menor de sábanas, toallas, mantelería, cortinas confeccionadas, colchas, cubrecamas, etc.)	0,50%
523290	Venta al por menor de artículos textiles N.C.P. excepto prendas de vestir	(Incluye la venta al por menor de tapices, alfombras, etc.)	0,50%
523310	Venta al por menor de ropa interior, medias, prendas para dormir y para la playa	(Incluye corsetería, lencería, camisetas, medias excepto ortopédicas, pijamas, camiones y saltos de cama, salidas de baño, trajes de baño, etc.)	0,50%
523320	Venta al por menor de indumentaria de trabajo, uniformes y guardapolvos		0,50%
523330	Venta al por menor de indumentaria para bebés y niños		0,50%
523331	Venta al por menor de pañales		0,50%
523391	Venta al por menor de prendas de vestir de cuero y sucedáneos excepto calzado		0,50%
523399	Venta al por menor de prendas y accesorios de vestir N.C.P. excepto calzado, artículos de marroquinería, paraguas y similares		0,50%
523410	Venta al por menor de artículos regionales y de talabartería	(Incluye venta de artículos de talabartería y regionales de cuero, plata, alpaca y similares)	0,50%
523420	Venta al por menor de calzado excepto el ortopédico		0,50%

CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

523490	Venta al por menor de artículos de marroquinería, paraguas y similares N.C.P.		0,50%
523510	Venta al por menor de muebles excepto de oficina, la industria, el comercio y los servicios; artículos de mimbre y corcho		0,50%
523520	Venta al por menor de colchones y somieres		0,50%
523530	Venta al por menor de artículos de iluminación		0,50%
523540	Venta al por menor de artículos de bazar y menaje		0,50%
523550	Venta al por menor de artefactos para el hogar, eléctricos, a gas, a kerosene u otros combustibles	(Incluye electrodomésticos -excepto equipos de sonido-, televisión y video, cocinas, estufas, hornos, etc.)	0,50%
523560	Venta al por menor de instrumentos musicales, equipos de sonido, casetes de audio y video, discos de audio y video		0,50%
523590	Venta al por menor de artículos para el hogar N.C.P.		0,50%
523591	Venta al por menor de artículos de informática		0,50%
523610	Venta al por menor de aberturas	(Incluye puertas, ventanas, cortinas de enrollar de PVC, madera, aluminio, puertas corredizas, frentes de placares, etc.)	0,50%
523620	Venta al por menor de maderas y artículos de madera y corcho excepto muebles		0,50%
523630	Venta al por menor de artículos de ferretería		0,50%
523640	Venta al por menor de pinturas y productos conexos		0,50%
523650	Venta al por menor de artículos para plomería e instalación de gas		0,50%
523660	Venta al por menor de cristales, espejos, mamparas y cerramientos		0,50%
523670	Venta al por menor de papeles para pared, revestimientos para pisos y artículos similares para la decoración		0,50%

CONCEJO MUNICIPAL



CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

523690	Venta al por menor de materiales de construcción N.C.P.		0,50%
523710	Venta al por menor de artículos de óptica y fotografía		0,50%
523720	Venta al por menor de artículos de relojería, joyería y fantasía		0,50%
523810	Venta al por menor de libros y publicaciones		0,50%
523820	Venta al por menor de diarios y revistas		0,50%
523830	Venta al por menor de papel, cartón, materiales de embalaje y artículos de librería		0,50%
523911	Venta al por menor de flores y plantas naturales y artificiales		0,50%
523912	Venta al por menor de semillas, abonos, fertilizantes y otros productos de vivero		0,50%
523920	Venta al por menor de materiales y productos de limpieza		0,50%
523930	Venta al por menor de juguetes y artículos de cotillón		0,50%
523941	Venta al por menor de artículos de deporte, equipos e indumentaria deportiva		0,50%
523942	Venta al por menor de armas y artículos de cuchillería, artículos para la caza		0,50%
523943	Venta de art. de pesca e indumentaria para pesca	(incluye vta. de salvavidas y art. de camping)	0,50%
523944	Venta al por menor de triciclos y bicicletas		0,50%
523945	Venta al por menor de lanchas y embarcaciones deportivas		0,50%
523946	Venta al por menor de equipo e indumentaria deportiva		0,50%
523950	Venta al por menor de máquinas y equipos para oficina y sus componentes y repuestos		0,50%

CONCEJO MUNICIPAL

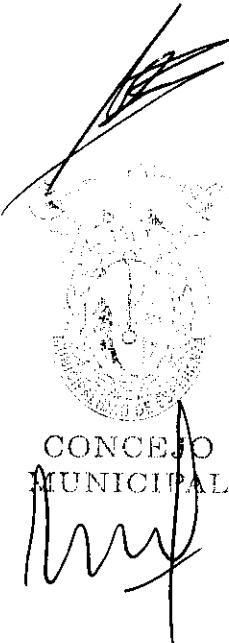




MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

523960	Venta al por menor de fuel oil, gas en garrafas, carbón y leña	(No incluye las estaciones de servicios que se clasifican en 505000)	0,50%
523970	Venta al por menor de productos veterinarios y animales domésticos		0,50%
523990	Venta al por menor de pirotecnia		1,00%
523991	Venta al por menor de artículos de caucho excepto cámaras y cubiertas		0,50%
523992	Venta al por menor de máquinas y motores y sus repuestos		0,50%
523993	Venta al por menor de equipo profesional y científico e instrumentos de medida y de control		0,50%
523994	Venta al por menor de artículos de colección y objetos de arte		0,50%
523995	Venta al por menor de celulares y accesorios		0,82%
523999	Venta al por menor de artículos nuevos N.C.P.	(Incluye casas de regalos, de artesanías y artículos regionales excepto de talabartería, de artículos religiosos, de monedas y sellos, etc.)	0,50%
524100	Venta al por menor de muebles usados		0,50%
524101	Venta al por menor de muebles nuevos		0,50%
524200	Venta al por menor de libros, revistas y similares usados		0,50%
524910	Venta al por menor de antigüedades	(Incluye venta de antigüedades en remates)	0,50%
524990	Venta al por menor de artículos usados N.C.P. excluidos automotores y motocicletas		0,50%
525100	Venta al por menor por correo, televisión, internet y otros medios de comunicación		0,50%
525200	Venta al por menor en puestos móviles		0,50%
525900	Venta al por menor no realizada en establecimientos N.C.P.	(Incluye venta mediante máquinas expendedoras, vendedores ambulantes y vendedores a domicilio)	0,50%
525901	Venta en comisión de productos varios		1,00%
525902	Actividades de intermediación N.C.P.		1,00%



CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

526100	Reparación de calzado y artículos de marroquinería		0,50%
526200	Reparación de artículos eléctricos de uso doméstico		0,50%
526901	Reparación de relojes y joyas		0,50%
526909	Reparación de artículos N.C.P.		0,50%
551100	Servicios de alojamiento en camping	(Incluye refugios de montaña)	0,50%
551210	Servicios de alojamiento por hora		3,00%
551221	Servicios de alojamiento en pensiones		0,50%
551222	Servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales similares, excepto por hora, que incluyen servicio de restaurante al público		0,50%
551223	Servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales similares, excepto por hora, que no incluyen servicio de restaurante al público		0,50%
551229	Servicios de hospedaje temporal N.C.P.	(Incluye hospedaje en estancias, residencias para estudiantes y albergues juveniles, apartamentos turísticos, etc.)	0,50%
552111	Servicios de restaurantes y cantinas sin espectáculo		0,50%
552112	Servicios de restaurantes y cantinas con espectáculo		0,50%
552113	Servicios de pizzerías, "fast food" y locales de venta de comidas y bebidas al paso	(Incluye el expendio de pizza, empanadas, hamburguesas, productos lácteos excepto helados, etc.)	0,50%
552114	Servicios de bares y confiterías	(Incluye locales de expendio de bebidas con servicio de mesa y/o de mostrador para consumo en el lugar, salones de té, servicios de comedores escolares, cantinas deportivas, fábricas etc.)	0,50%
552119	Servicios de expendio de comidas y bebidas en establecimientos con servicio de mesa y/o en mostrador - excepto en heladerías - N.C.P.		0,50%
552120	Expendio de helados		0,50%
552210	Provisión de comidas preparadas para empresas	(Incluye el servicio de catering, el suministro de comidas para banquetes, bodas, fiestas y otras celebraciones, etc.)	0,50%

CONCEJO MUNICIPAL

CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

552290	Preparación y venta de comidas para llevar N.C.P.	(Incluye casas de comidas, rotiserías y demás lugares que no poseen espacio para el consumo in situ)	0,50%
591110	Producción de filmes y videocintas	(Incluye las producciones, para su proyección directa o transmisión por televisión, de:- cortos-dibujos animados-documentales-películas-videos educativos, de entretenimientos, publicitarios, etcétera)	0,00%
591120	Postproducción de filmes y videocintas	(Incluye las actividades auxiliares de apoyo a la producción, por cuenta de terceros, para cine o televisión, tales como:- edición, rotulación, subtitulado, créditos-subtitulados para sordos- gráficos, animación y efectos especiales producidos por ordenador- transferencia de película a cinta - actividades de laboratorios cinematográficos y de laboratorios especiales para películas de animación:- revelado y procesamiento de películas cinematográficas- reproducción de películas cinematográficas para su distribución en cines)	0,00%
601100	Servicio de transporte ferroviario de cargas		0,50%
601210	Servicio de transporte ferroviario urbano y suburbano de pasajeros	(Incluye el servicio de subterráneo y de pre metro)	0,50%
601220	Servicio de transporte ferroviario interurbano de pasajeros		0,50%
602110	Servicios de mudanza	(Incluye servicios de guardamuebles)	0,50%
602120	Servicios de transporte de mercaderías a granel, incluido el transporte por camión cisterna		0,50%
602130	Servicios de transporte de animales		0,50%
602180	Servicio de transporte urbano de carga N.C.P.	(Incluye el transporte realizado por fleteros y distribuidores dentro del ejido urbano)	0,50%
602190	Transporte automotor de cargas N.C.P.	(Incluye servicios de transporte de carga refrigerada, automotores, transporte pesado y de mercaderías peligrosas)	0,50%
602191	Servicio de auto elevadores		0,50%
602210	Servicio de transporte automotor urbano regular de pasajeros	(Incluye los servicios de transporte regular de menos de 50 km.)	0,50%
602220	Servicios de transporte automotor de pasajeros mediante taxis y remises		0,50%
602225	Servicio de alquiler de autos con o sin chofer		0,82%
602230	Servicio de transporte escolar	(Incluye el servicio de transporte para colonias de vacaciones y clubes)	0,50%



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

602240	Servicio de transporte automotor urbano de oferta libre de pasajeros excepto mediante taxis y remises, alquiler de autos con chofer y transporte escolar	(Incluye servicios urbanos especiales como chárter, servicios contratados, servicios para ámbito portuario o aeroportuario, servicio de hipódromos y espectáculos deportivos y culturales)	0,50%
602250	Servicio de transporte automotor interurbano de pasajeros	(Incluye los servicios de transporte regular de más de 50 km., los llamados servicios de larga distancia)	0,50%
602260	Servicio de transporte automotor de pasajeros para el turismo		0,50%
602290	Servicio de transporte automotor de pasajeros N.C.P.		0,50%
603100	Servicio de transporte por oleoductos y poliductos		0,50%
603200	Servicio de transporte por gasoductos		0,50%
611100	Servicio de transporte marítimo de carga		0,50%
611200	Servicio de transporte marítimo de pasajeros		0,50%
612100	Servicio de transporte fluvial de cargas		0,50%
612200	Servicio de transporte fluvial de pasajeros		0,50%
621000	Servicio de transporte aéreo de cargas		0,50%
620101	Desarrollo y puesta a punto de productos de software		0,00%
620102	Desarrollo de productos de software específicos		0,00%
620103	Desarrollo de software elaborado para procesadores		0,00%
620104	Servicio de consultores en informática y suministros de programas de informática		0,00%
620200	Servicio de consultores en equipo de informática		0,00%
620300	Servicio de consultores en tecnología de informática		0,00%
620900	Servicio de informática N.C.P.		0,00%
631110	Procesamiento de datos		0,00%
631120	Hospedaje de datos		0,00%
631190	Actividades conexas al procesamiento y hospedaje de datos N.C.P.		0,00%

CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

622000	Servicio de transporte aéreo de pasajeros		0,50%
631000	Servicios de manipulación de carga	(Incluye los servicios de carga y descarga de mercancías o equipajes de pasajeros, sin discriminar medios de transporte, la estiba y desestiba, etc.)	0,50%
632000	Servicios de almacenamiento y depósito	(Incluye silos de granos, depósitos con cámaras frigoríficas, almacenes para mercancías diversas, incluso productos de zona franca, etc.)	0,50%
633110	servicios de explotación de infraestructura para el transporte terrestre; peajes y otros derechos		0,50%
633120	Servicios prestados por playas de estacionamiento y garajes		0,50%
633190	Servicios complementarios para el transporte terrestre N.C.P.	(Incluye servicios de mantenimiento de material ferroviario, terminales y estaciones)	0,50%
633191	Talleres de reparación de tractores, máquinas agrícolas y material ferroviario		0,50%
633192	Remolque de automotores	(Incluye servicio de grúas)	0,50%
633220	Servicios de guarderías náuticas		0,50%
633230	Servicios para la navegación	(Incluye servicios de practica y pilotaje, atraque y salvamento)	0,50%
633231	Talleres de reparación de embarcaciones		0,50%
633290	Servicios complementarios para el transporte por agua N.C.P.	(Incluye explotación de servicios de terminales como puertos y muelles)	0,50%
633310	Servicios de hangares, estacionamiento y remolque de aeronaves		0,50%
633320	Servicios para la aeronavegación	(Incluye servicios de terminales como aeropuertos, actividades de control de tráfico aéreo, etc.)	0,50%
633321	Talleres de reparación de aviones		0,50%
633390	Servicios complementarios para el transporte aéreo N.C.P.	(Incluye servicios de prevención y extinción de incendios)	0,50%
634100	Servicios mayoristas de agencias de viajes		0,50%
634200	Servicios minoristas de agencias de viajes		0,50%
634300	Servicios complementarios de apoyo turístico		0,50%
635000	Servicios de gestión y logística para el transporte de mercaderías	(Incluye las actividades de los agentes aduaneros, actividades de empresas empaquetadoras, etc.)	0,50%

CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

641000	Servicios de correos		0,50%
642010	Servicios de transmisión de radio y televisión		0,50%
642020	Servicios de comunicación por medio de teléfono, telégrafo y télex		0,50%
642091	Emisión de programas de televisión		0,50%
642099	Servicios de transmisión N.C.P. de sonido, imágenes, datos u otra información		0,50%
651100	Servicios de la banca central	(Incluye las actividades del Banco Central de la República Argentina)	
652110	Servicios de la banca mayorista		0,82% (con un aporte mínimo mensual de \$ 120.000)
652120	Servicios de la banca de inversión		0,82% (con un aporte mínimo mensual de \$ 120.000)
652130	Servicios de la banca minorista		0,82% (con un aporte mínimo mensual de \$ 120.000)
652201	Servicios de intermediación financiera realizada por las compañías financieras		0,82% (con un aporte mínimo mensual de \$ 45.000)
652202	Servicios de intermediación financiera realizada por sociedades de ahorro y préstamo para la vivienda y otros inmuebles		0,82% (con un aporte mínimo mensual de \$ 45.000)

CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

652203	Servicios de intermediación financiera realizada por cajas de crédito		0,82% (con un aporte mínimo mensual de \$ 45.000)
659810	Actividades de crédito para financiar otras actividades económicas	(Incluye las empresas de factoring y otras formas de adelanto, etc.)	0,82% (con un aporte mínimo mensual de \$ 45.000)
659811	Sociedades de ahorro y préstamo		0,82%
659890	Servicios de crédito N.C.P.	(Incluye el otorgamiento de préstamos por entidades que no reciben depósitos y que están fuera del sistema bancario, y cuyo destino es financiar el consumo, la vivienda u otros bienes)	0,82%
659910	Servicios de agentes de mercado abierto "puros"	(Incluye las transacciones extrabursátiles - por cuenta propia -)	0,82%
659920	Servicios de entidades de tarjeta de compra y/o crédito		0,82%
659990	Servicios de financiación y actividades financieras N.C.P.	(Incluye actividades de inversión en acciones, títulos, fondos comunes de inversión, la actividad de corredores de bolsa, las sociedades de inversión inmobiliaria y sociedades de cartera, arrendamiento financiero o leasing, securitización, etc. No incluye actividades financieras relacionadas con el otorgamiento de créditos)	0,82%
661110	Servicios de seguros de salud	(Incluye medicina prepaga)	0,82%
661120	Servicios de seguros de vida	(Incluye los seguros de vida, retiro y sepelio)	0,82%
661130	Servicios de seguros a las personas excepto los de salud y de vida	(Incluye los seguros de accidentes)	0,82%
661210	Servicios de aseguradoras de riesgo de trabajo (A.R.T.)		0,82%
661220	Servicios de seguros patrimoniales excepto los de las aseguradoras de riesgo de trabajo		0,82%
661300	Reaseguros		0,82%
662000	Administración de fondos de jubilaciones y pensiones (A.F.J.P.)		0,82%

CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

671110	Servicios de mercados y cajas de valores		0,82%
671120	Servicios de mercados a término		0,82%
671130	Servicios de bolsas de Comercio		0,82%
671200	Servicios bursátiles de mediación o por cuenta de terceros	(Incluye la actividad de agentes y sociedades de bolsa)	0,82%
671910	Servicios de casas y agencias de cambio		0,82%
671920	Servicios de sociedades calificadoras de riesgos		0,82%
671990	Servicios auxiliares a la intermediación financiera N.C.P., excepto a los servicios de seguros y de administración de fondos de jubilaciones y pensiones		0,82%
672110	Servicios de productores y asesores de seguros		0,82%
672111	Servicios de corredores y agencias de seguros		0,82%
672190	Servicios auxiliares a los servicios de seguros N.C.P.		0,82%
672200	Servicios auxiliares a la administración de fondos de jubilaciones y pensiones		0,82%
701010	Servicios de alquiler y explotación de inmuebles para fiestas, convenciones y otros eventos similares		0,82%
701011	Servicio de alquiler de canchas de futbol 5, futbol 7, paddle, tenis y similares		0,82%
701090	Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes propios o arrendados N.C.P.		0,82%
702000	Servicios inmobiliarios realizados a cambio de una retribución o por contrata	(Incluye compra, venta, alquiler, remate, tasación, administración de bienes, etc., realizados a cambio de una retribución o por contrata, y la actividad de administradores, martilleros, rematadores, comisionistas, etc.)	0,82%
702001	Alquiler Temporario		0,82%
711000	Servicio de alquiler de contenedores		0,50%
711100	Alquiler de equipo de transporte para vía terrestre, sin operarios ni tripulación		0,50%

CONCEJO MUNICIPAL



CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

711200	Alquiler de equipo de transporte para vía acuática, sin operarios ni tripulación		0,50%
711300	Alquiler de equipo de transporte para vía aérea, sin operarios ni tripulación		0,50%
712100	Alquiler de maquinaria y equipo agropecuario, sin operarios		0,50%
712200	Alquiler de maquinaria y equipo de construcción e ingeniería civil, sin operarios	(Incluye el alquiler de andamios sin montaje ni desmantelamiento)	0,50%
712300	Alquiler de maquinaria y equipo de oficina, incluso computadoras		0,50%
712901	Alquiler de maquinaria y equipo para la industria manufacturera, sin personal		0,50%
712902	Alquiler de maquinaria y equipo minero y petrolero, sin personal		0,50%
712909	Alquiler de maquinaria y equipo N.C.P., sin personal		0,50%
713001	Alquiler de ropa		0,50%
713009	Alquiler de efectos personales y enseres domésticos N.C.P.	(Incluye alquiler de artículos deportivos etc. excepto alquiler de videos)	0,50%
713015	Servicio de Alquiler de películas, Video Club		0,82%
721000	Servicios de consultores en equipo de informática		0,50%
722000	Servicios de consultores en informática y suministros de programas de informática		0,50%
723000	Procesamiento de datos		0,50%
724350	Servicios relacionados con bases de datos		0,50%
725000	Mantenimiento y reparación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática		0,50%
729000	Actividades de informática N.C.P.		0,50%
729001	Servicio de juegos en red		1,00%
729002	Servicio de Internet, Ciber no incluye juegos en red		0,50%
731100	Investigación y desarrollo experimental en el campo de la ingeniería y la tecnología		0,50%

CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

731200	Investigación y desarrollo experimental en el campo de las ciencias médicas		0,50%
731300	Investigación y desarrollo experimental en el campo de las ciencias agropecuarias		0,50%
731900	Investigación y desarrollo experimental en el campo de las ciencias exactas y naturales N.C.P.		0,50%
732100	Investigación y desarrollo experimental en el campo de las ciencias sociales		0,50%
732200	Investigación y desarrollo experimental en el campo de las ciencias humanas		0,50%
732201	Servicios jurídicos y de contabilidad, teneduría de libros y auditoría; asesoramiento en materia de impuestos; estudios de mercados y realización de encuestas de opinión pública; asesoramiento empresarial y materia de gestión		0,50%
741101	Servicios jurídicos		0,50%
741102	Servicios notariales		0,50%
741109	Otros servicios jurídicos N.C.P.		0,50%
741200	Servicios de contabilidad y teneduría de libros, auditoría y asesoría fiscal		0,50%
741201	Servicios brindados por Contadores y profesionales en Ciencias Económicas		0,50%
741202	Otros servicios de contabilidad y teneduría de libros, auditoría y asesoría fiscal		0,50%
741300	Estudio de mercado, realización de encuestas de opinión pública		0,50%
741401	Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de los órganos de administración y/o fiscalización en sociedades anónimas		0,50%

CONCEJO MUNICIPAL



CONCEJO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

741402	Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedades excepto las anónimas		0,50%
741409	Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial N.C.P.		0,50%
742101	Servicios relacionados con la construcción.		0,50%
742102	Servicios geológicos y de prospección		0,50%
742103	Servicios relacionados con la electrónica y las comunicaciones		0,50%
742109	Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico N.C.P.		0,00%
742200	Ensayos y análisis técnicos		0,50%
743000	Servicios de publicidad		0,50%
749100	Obtención y dotación de personal		0,50%
749210	Servicios de transporte de caudales y objetos de valor		0,50%
749290	Servicios de investigación y seguridad N.C.P.		0,50%
749291	Servicio de mantenimiento industrial		0,50%
749300	Servicios de limpieza de edificios		0,50%
749435	Servicios de fotografía		0,50%
749500	Servicios de envase y empaque		0,50%
749600	Servicios de impresión heliográfica, fotocopia y otras formas de reproducciones		0,50%
749770	Servicios de Tatuajes y Body Piercings		0,50%
749900	Servicios empresariales N.C.P.		0,50%
751100	Servicios generales de la administración pública	(Incluye el desempeño de funciones ejecutivas y legislativas de administración por parte de las entidades de la administración central, regional y local; la administración y supervisión de asuntos fiscales; la aplicación del presupuesto y la gestión de los fondos públicos y de la deuda pública; la gestión administrativa de servicios estadísticos y sociológicos y de	0,50%

CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

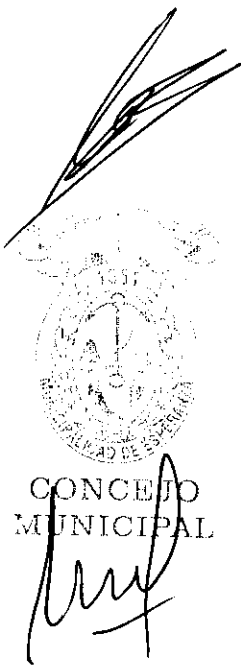
		planificación social y económica global a distintos niveles de la administración)	
751200	Servicios para la regulación de las actividades sanitarias, educativas, culturales, y restantes servicios sociales, excepto seguridad social obligatoria	(Incluye la gestión administrativa de programas destinados a mejorar el bienestar de los ciudadanos)	0,50%
751300	Servicios para la regulación de la actividad económica	(Incluye la administración pública y la regulación de varios sectores económicos; la gestión administrativa de actividades de carácter laboral; la aplicación de políticas de desarrollo regional)	0,50%
751900	Servicios auxiliares para los servicios generales de la Administración Pública N.C.P.	(Incluye las actividades de servicios generales y de personal; la administración, dirección y apoyo de servicios generales, compras y suministros, etc.)	0,50%
752100	Servicios de asuntos exteriores		0,50%
752200	Servicios de defensa		0,50%
752300	Servicios de justicia		0,50%
752435	Servicios para el orden público y la seguridad		0,50%
752500	Servicios de protección civil		0,50%
753000	Servicios de la seguridad social obligatoria		0,50%
801000	Enseñanza inicial y primaria		0,00%
802100	Enseñanza secundaria de formación general		0,00%
802200	Enseñanza secundaria de formación técnica y profesional		0,00%
803100	Enseñanza terciaria		0,00%
803200	Enseñanza universitaria excepto formación de posgrado		0,00%
803300	Formación de posgrado		0,00%
809000	Enseñanza para adultos y servicios de enseñanza N.C.P.	(Incluye instrucción impartida mediante programas de radio, televisión, correspondencia y otros medios de comunicación)	0,00%
809010	Servicio de Enseñanza particular	(Incluye Escuelas de manejo, enseñanza particular, etc.)	0,50%
851110	Servicios de internación		0,50%
851120	Servicios de hospital de día	(Incluye las actividades de tratamiento que no necesitan hospitalización a tiempo completo, tales como tratamientos oncológicos; infectológicos; dialíticos; atención en la salud mental; atención pediátrica; atención gerontológica; etc.)	0,50%



MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

851190	Servicios hospitalarios N.C.P.		0,50%
851210	Servicios de atención ambulatoria	(Incluye las actividades de consultorios médicos de establecimientos sin internación, consultorios de guardia para resolver urgencias médicas, vacunatorios, centros del primer nivel de atención, etc. Los servicios de cirugía ambulatoria, tales como cirugía plástica, oftalmológica, artroscopia, electrocoagulación, lipoaspiración, etc.)	0,00%
851220	Servicios de atención domiciliaria programada	(Incluye las actividades llevadas a cabo en establecimientos que ofrecen atención por módulos a domicilio y actividades de agentes sanitarios relacionados con la prevención y educación para la salud)	0,00%
851221	Servicios profesionales		0,00%
851300	Servicios odontológicos		0,00%
851435	Servicios de diagnóstico	(Incluye las actividades de laboratorios de análisis clínicos y patológicos, centros de diagnóstico por imágenes, centros de endoscopia, de electro diagnóstico, consultorios de hemodinámica, etc.)	0,00%
851401	Servicios de diagnóstico brindados por Bioquímicos		0,50%
851500	Servicios de tratamiento	(Incluye las actividades de centros de cobaltoterapia, de radiología convencional, de acelerador lineal de rehabilitación física, de psicoterapia, de hemoterapia, de rehabilitación psíquica, unidades de hemodiálisis, centros de medicina nuclear, etc.)	0,50%
851600	Servicios de emergencias y traslados		0,50%
851900	Servicios relacionados con la salud humana N.C.P.		0,50%
851901	Servicios de colocación de prótesis dental humanas y animal		0,50%
852000	Servicios veterinarios brindados por Veterinarios		0,50%
852001	Servicios veterinarios brindados en veterinarias		0,50%
853110	Servicios de atención a ancianos con alojamiento		0,50%
853120	Servicios de atención a personas minusválidas con alojamiento		0,50%
853130	Servicios de atención a menores con alojamiento		0,50%
853140	Servicios de atención a mujeres con alojamiento		0,50%
853190	Servicios sociales con alojamiento N.C.P.		0,50%





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

853200	Servicios sociales sin alojamiento		0,50%
900010	Recolección, reducción y eliminación de desperdicios		0,50%
900020	Servicios de depuración de aguas residuales, alcantarillado y cloacas		0,50%
900090	Servicios de saneamiento público N.C.P.		0,50%
911100	Servicios de federaciones de asociaciones, cámaras, gremios y organizaciones similares		0,00%
911200	Servicios de asociaciones de especialistas en disciplinas científicas, prácticas profesionales y esferas técnicas		0,00%
912000	Servicios de sindicatos		0,00%
919100	Servicios de organizaciones religiosas		0,00%
919200	Servicios de organizaciones políticas		0,00%
919900	Servicios de asociaciones N.C.P.		0,00%
921110	Producción de filmes y videocintas		0,50%
921120	Distribución de filmes y videocintas		0,50%
921200	Exhibición de filmes y videocintas		0,50%
921301	Servicios de radio	(No incluye la transmisión, actividad 642010)	0,00%
921302	Producción y distribución por televisión	(No incluye la transmisión, actividad 642010)	0,00%
921410	Producción de espectáculos teatrales y musicales		0,50%
921420	Composición y representación de obras teatrales, musicales y artísticas	(Incluye a compositores, actores, músicos, conferencistas, pintores, artistas plásticos etc.)	0,50%
921430	Servicios conexos a la producción de espectáculos teatrales y musicales	(Incluye diseño y manejo de escenografía, montaje de iluminación y sonido, funcionamiento de agencias de venta de billetes de teatro, conciertos, etc.)	0,50%
921910	Servicios de salones de baile, discotecas y similares		0,50%
921911	Servicios de cabarets		3,00%
921912	Servicios de salones y pistas de baile		3,00%

CONCEJO MUNICIPAL

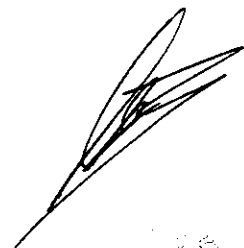




MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

921214	Otros servicios de salones de baile, discoteca y similares N.C.P.		3,00%
921990	Servicios de espectáculos artísticos y de diversión N.C.P.	(Incluye parques de diversión y centros similares, circenses, de títeres, mimos etc.)	0,50%
922000	Servicios de agencias de noticias y servicios de información	(Incluye el suministro de material informativo, fotográfico y periodístico a medios de difusión)	0,50%
923100	Servicios de bibliotecas y archivos		0,50%
923200	Servicios de museos y preservación de lugares y edificios históricos		0,50%
923300	Servicios de jardines botánicos, zoológicos y de parques nacionales		0,50%
924110	Servicios de organización, dirección y gestión de prácticas deportivas y explotación de las instalaciones	(Incluye clubes, gimnasios y otras instalaciones para practicar deportes)	0,50%
924120	Promoción y producción de espectáculos deportivos		0,50%
924130	Servicios prestados por profesionales y técnicos, para la realización de prácticas deportivas	(Incluye la actividad realizada por deportistas, atletas, entrenadores, instructores, jueces árbitros, escuelas de deporte, etc.)	0,50%
924910	Servicios de esparcimiento relacionados con juegos de azar y apuestas	(incluye agentes y sub agentes de quinielas y juegos de azar)	0,82%
924920	Servicios de salones de juegos	(Incluye salones de billar, pool, bowling, juegos electrónicos, etc.)	0,82%
924990	Servicios de entretenimiento N.C.P.	(Calesitas)	0,50%
930100	Lavado y limpieza de artículos de tela, cuero y/o de piel, incluso la limpieza en seco en tintorerías y lavanderías		0,50%
930101	Lavado y limpieza de artículos de tela, cuero y/o de piel, incluso la limpieza en seco en otros establecimientos de limpieza N.C.P.		0,50%
930201	Servicios de peluquería		0,50%
930202	Servicios de tratamiento de belleza, excepto los de peluquería		0,50%
930300	Pompas fúnebres y servicios conexos		0,50%



CONCEJO MUNICIPAL






MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

Ordenanza N° 4346

930910	Servicios para el mantenimiento físico-corporal	(Incluye baños turcos, saunas, solarios, centros de masajes y adelgazamiento, etc.)	0,82%
930990	Servicios N.C.P.	(Incluye actividades de astrología y espiritismo, las realizadas con fines sociales como agencias matrimoniales, de investigaciones genealógicas, de contratación de acompañantes, la actividad de lustrabotas, acomodadores de autos, etc.)	0,50%
950000	Servicios de hogares privados que contratan servicio doméstico		0,50%
990000	Servicios de organizaciones y órganos extraterritoriales		0,50%



CONCEJO MUNICIPAL






MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-100-

Ordenanza N° 4346

ANEXO III – Ordenanza Tributaria

Clasificador de denominación y base

• **Por denominación:**

1. Comercio menor de alimentos.
2. Comercio mayor de alimentos.
3. Depósito de alimentos.
4. Fábrica de alimentos.
5. Comercio- fábrica de alimentos.
6. Fraccionamiento de alimentos.
7. Acondicionamiento de alimentos.

• **Por base:**

1. Base no específica.
2. Base láctea.
3. Base farinácea.
4. Base cárnica.
5. Base vegetal.
6. Base azucarada.
7. Base hídrica e hídrica fermentada.
8. Base grasa y aceite.

Definiciones y Descripción

1. **Comercio menor de alimentos:** son aquellos establecimientos, con superficies menores, que comercializan productos alimenticios envasados o no.

Clasificación:

- 1.1) Comercio menor de alimentos de base no específica: entiéndase almacenes, kioscos, despensas y dietéticas.
- 1.2) Comercio menor de alimentos con base láctea: entiéndase venta de helados, quesos y derivados lácteos.
- 1.3) Comercio menor de alimentos con base farinácea: entiéndase venta de productos de panificación (pan, tortas, masas, facturas, galletitas etc.).
- 1.4) Comercio menor de alimentos con base cárnica: entiéndase carnicerías, pollerías y pescaderías (que no elaboren).
- 1.5) Comercio menor de alimentos con base vegetal: entiéndase verdulerías y fruterías.
- 1.6) Comercio menor de alimentos con base Azucarada: entiéndase venta de productos de confitería (bombones, caramelos, confites, etc.).
- 1.7) Comercio menor de alimentos con base Hídrica e Hídrica Fermentada: entiéndase venta de bebidas (agua, soda, vino, cerveza, etc.).





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-101-

Ordenanza N° 4346

1.8) Comercio menor de alimentos con base Grasa y Aceite: entiéndase venta de grasas, aceite y margarinas.

2. **Comercio mayor de alimentos:** son aquellos establecimientos, con superficies mayores, que comercializan productos alimenticios envasados o no.

Clasificación:

2.1) Comercio mayor de alimentos Base no Especifica: entiéndase autoservicios, supermercados (sin núcleo de elaboración) grandes verdulerías y fruterías.

3. **Depósito de alimentos:** son los establecimientos cuya actividad compra-venta de productos alimenticios tiene como destino final otros establecimientos comercializadores o elaboradores.

Clasificación:

3.1) Depósito de Alimentos Base no Especifica: entiéndase depósito de productos alimenticios.

4. **Fábrica de alimentos:** son los establecimientos que elaboran productos alimenticios con destino al consumidor o a otros establecimientos.

Clasificación:

4.1) Fábrica de Alimentos Base no Especifica: entiéndase comedores, restaurantes, rotiserías, bares, sandwicherías, y pizzerías, productos de copetín (papas fritas, maní, palitos salados, palitos de maíz, etc.).

4.2) Fábrica de Alimentos Base Láctea: entiéndase heladerías, queserías y derivados lácteos.

4.3) Fábrica de Alimentos Base Farinácea: entiéndase panaderías, fidelerías, pastelerías.

4.4) Fábrica de Alimentos Base Cárnica: entiéndase carnicerías, pollerías, pescadería (con elaboración), chacinados, conservas.

4.5) Fábrica de Alimentos Base Vegetal: entiéndase procesamiento de verduras, encurtidos, hortalizas en vinagre.

4.6) Fábrica de Alimentos Base Azucarada: entiéndase productos de confitería (bombones, caramelos, confites, etc.) y confituras (dulces, jaleas, mermeladas, etc.).

4.7) Fábrica de Alimentos Base Hídrica e Hídrica Fermentada: entiéndase soda, agua, cervezas, licores, vinos, bebidas alcohólicas y jugos.

4.8) Fábrica de Alimentos Base Grasa y Aceite: entiéndase grasas, aceites y margarinas.

5. **Comercio- Fábrica de alimentos:** son los establecimientos que comercializan productos alimenticios envasados o no y que también poseen núcleos de elaboración, siendo su destino final el consumidor u otros establecimientos.

Clasificación:

5.1) Comercio-Fábrica de Alimentos Base no Especifica: entiéndase supermercados que tienen núcleos de elaboración (rotiserías, carnicerías, panaderías etc.).

6. **Fraccionamiento de Alimentos:** son los establecimientos donde se realizan

CONCEJO MUNICIPAL





MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA
PROV. DE SANTA FE

-102-

Ordenanza N° 4346

operaciones por las cuales se divide un alimento sin modificar su composición original.

Clasificación:

- 6.1) Fraccionamiento de Alimentos Base No Especifica: entiéndase aditivos, productos de copetín, sal, salsas y aderezos, suplementos dietarios.
- 6.2) Fraccionamiento de Alimentos Base Láctea: entiéndase quesos y derivados lácteos.
- 6.3) Fraccionamiento de Alimentos Base Farinácea entiéndase productos de panificación, fidelería, pastelería.
- 6.4) Fraccionamiento de Alimentos Base Cárnica: entiéndase fiambres, chacinados, embutidos, salazones.
- 6.5) Fraccionamiento de Alimentos Base Vegetal: entiéndase encurtidos, hortalizas en vinagre, conservas y congelados, especias, condimentos, cereales, legumbres, semillas, frutas y hortalizas desecadas, productos estimulantes y fruitivos.
- 6.6) Fraccionamiento de Alimentos Base Azucarada: entiéndase azúcares, confituras (dulces, jaleas, mermeladas), miel, productos de confitería (bombones, caramelos, confites, etc.).
- 6.7) Fraccionamiento de Alimentos Base Hídrica e Hídrica Fermentada: entiéndase agua, bebidas alcohólicas, fermentadas y destiladas.
- 6.8) Fraccionamiento de Alimentos Base de Grasa y Aceite: entiéndase grasas, aceites y margarinas.
7. **Acondicionamiento de Alimentos:** Es el establecimiento en el cual se realizan acciones sobre un determinado alimento, a los efectos de prepararlo de una manera adecuada para su presentación, expendio o consumo final, sin cambiar las características propias del mismo.

Clasificación:

- 7.1) Acondicionamiento de Alimentos Base no Específica: entiéndase servicios de comidas.
- 7.2) Acondicionamiento de Alimentos Base Vegetal: entiéndase empaque de frutas, hortalizas y hongos.
- 7.3) Acondicionamiento de Alimentos Base Cárnica: entiéndase pescado, huevos.
- 7.4) Acondicionamiento de Alimentos Base Azucarada: entiéndase extracción de miel.

